

厦门多措并举提升物业管理水平

去年开展物业管理检查219次,检查项目7747次

晨报讯(记者 叶子申)物业服务管理状况与广大业主息息相关,已成为社会关注热点。昨天,厦门市建设局领导做客政务热线,解读物业管理提升及首期公共维修金政策等相关内容。

记者获悉,厦门物业服务管理工作已经走过34年发展历程。近年来,市建设局采取多种措施,不断提升物业管理水平。

数据显示,厦门现有物业管理项目2502个,物业管理面积约1.76亿平方米。其中,住宅小区(含商住)项目1422个,物业管理面积约1.21亿平方米(约868个物业管理小区已成立业主委员会,成立率约58.5%),商业、办公等其他类型物业管理项目1080个,物业管理面积约0.55

亿平方米。

一直以来,市区物业主管部门积极开展日常检查工作,2021年共计开展物业管理检查219次,检查项目7747次,约谈物业服务企业138次,出具整改通知书671份,将231家企业记入不良信用记录,有效规范物业服务企业行为,提升了我市物业管理水平。

“小区物业服务管理是城市管理的延伸,也是社区治理的重要内容,涉及的利益方多,矛盾交织,还存在不少问题。”市建设局相关人士说,市建设局拟在近年来出台的相关制度办法的基础上,坚持党建引领,把握调动业主参与、完善业委会机制、健全物业监管体系三个维度,进一步提升我市物业管理水平。

数说厦门物业

高层住宅 物业服务费

均价约1.80元/平方米·月

●1.0-1.5元/平方米·月
占比为35.03%

●1.5-2.0元/平方米·月
占比为25.88%

专项维修资金

截至2021年年底,我市专项维修资金专户余额约81.84亿元(包含增值产生的利息约12.90亿元),维修资金已使用约2.45亿元,涉及748个项目的维修及更新改造。

物业服务企业

2021年厦门市参与信用评价的物业服务企业566家

●A级58家

●B级71家

●C级365家

●D级54家

●E级18家



单家企业单项最高扶持300万

厦门火炬高新区出台若干措施,推动数字经济发展

晨报讯(记者 叶子申)日前,《厦门火炬高新区关于进一步推动数字经济发展的若干措施》(以下简称《措施》)发布施行,主要从鼓励转型升级、支持企业增产增效、加快培育数字服务新业态新模式等三个方面,着力以“真金白银”等奖励、扶持方式,推动厦门火炬高新区数字经济发展。《措施》有效期至2023年12月31日。

根据《措施》,在鼓励企业转型升级方面,厦门火炬高新区对当年度入选国家级、省级、市级大数据、人工智能、云计算、5G等新一代信息技术领域相关示范

项目的火炬高新区企业,分别给予一次性100万元、10万元、10万元的奖励,单家企业(包含其关联企业)每年获得奖励总额度不超过300万元。

对首次获批省级或市级“新型研发机构”认定的企业,给予50万元一次性奖励,每家企业只能享受一次本项奖励,但该条款可与省、市级政策叠加享受;对当年度年营业收入200万元(含)以上1亿元(含)以下、企业员工本科及以上学历占比80%及以上的企业,按其当年度利润总额的10%给予奖励,单家企业每年享受奖励不超过100万元。

在支持企业增产增效方面,厦门火炬高新区支持建设中国软件名园,给予符合条件的企业一定的销售奖励;对实际开展游戏运营以及动画、电影发行业务的园区企业,按其运营的游戏、发行的动画和电影在当年度取得营业收入的1%给予奖励;对于参与当年度上映动画、电影的制作公司,按其制作费的1%给予奖励,但每家企业每年最高奖励200万元。

在加快培育数字服务新业态新模式方面,《措施》规定,根据市级相关政策给予一定的配套奖励。

海沧拟新增 1379个公共停车位

晨报讯(记者 范玉华 通讯员 张斯)近年来,随着汽车保有量的不断增加,停车难题困扰着不少市民。近日,海沧区沧翔停车场二期完工并投入使用,新增停车位95个,引得不少海沧居民点赞。

据了解,沧翔路一带处于海沧生活区,目前车位量已经不能满足居民停车需求。沧翔停车场二期工程在原有290个停车位的基础上进行扩建,新增95个停车位。居民林先生说:“以前下班回来就得抢车位,又累又心烦。扩建后的停车场就在楼下,以后停车更方便了。”

厦门海沧城建开发有限公司负责人表示,后期如果

周边汽车保有量继续增加,居民有更多停车需求,将考虑利用相邻地块建设停车场三期项目。

记者了解到,今年,海沧区启动了11个停车场建设,计划增加1379个公共停车位。目前已建成投用7个,包括天心岛小学地下停车场、海沧中学地下停车场、原泰禾厦门院子停车场、后祥路北侧临时停车场、新垵地铁站东侧公共停车场等;在建项目4个,分别是XC013临时公共停车场(一期)、钟山小学停车场、新阳大道南侧储备用地临时停车场(二期)、鳌冠学校地下停车场,预计年底可全部完工投用。

岛内外安置房建设顺利推进

晨报讯(记者 叶子申)昨天,本报报道了位于马銮湾新城片区的佳美安置房顺利完成交房。记者获悉,近期,岛内外还有多个安置房迎来新进展。

湖滨片区安置房从去年11月基坑围护正式动工以来,施工一直在紧锣密鼓地推进。目前土方开挖已完成40%,主楼桩基完成65%,预计11月中旬桩基可以全部完工,12月底部分主楼完成地下主体工程,进入地面主体施工阶段。据悉,湖滨片区安置房总投资约51亿元,计划2025年

2月竣工,届时5000多户居民将返迁新居。

截至目前,岛内大提升工作共推进23个在建安置房项目,建成后提供3万余套安置房。年底,钟宅南苑、高林一期等安置房项目有望竣工投用;今年新竣工交付的湖里金林湾花园B区、美仑花园一期的2400余套安置房已顺利完成返迁工作。

岛外也有一批安置房将竣工并投用。据海沧区建交局介绍,海沧有8个安置房项目可在年内交付投用,可新增房源3962套。

其中,京口岩居住小区二期1.25-8#楼、兴东鑫二期一组团已交付使用;兴钟林安居房三期、兴港花园五期、佳芸花园等3个项目已完成竣工验收,拟于今年10月底前交付使用;佳盛花园一期、大溪花园二期一组团、渐美村安居房等3个项目已完成预验收,拟于今年第四季度竣工交付。

此外,东坑安居房二期项目(总建筑面积约1.6万平方米,共88套)正在推进可研及用地调规工作,拟于2023年第一季度开工建设。

厦门二手房 买卖转移登记再提速

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门不动产登记中心在“二手房一窗办”基础上,于全省率先推出二手房买卖转移登记“智能辅助审批”,助力二手房登记迈入“快车道”。

智能审批上线带来哪些改变?据介绍,一方面是登记、税务并行办理,“接力跑”变为“并排跑”;另一方面,优化登记流

程,系统基于业务预设的审批逻辑,对申请材料进行多层次智能核验,做到全流程数字跟踪、全要素数据分析、多维度确保信息安全,最大程度保障审核数据的完整性和精确性。

据了解,下一步,不动产登记中心将不断缩短办事时限,减少办事成本,不断提升服务水平。