

# 大唐中心地块实现收储

## 位于何厝片区,目前已完成围挡,正在进行拆除前的准备工作

晨报讯(记者 杨清白)记者昨日从何厝岭兜片区旧村改造项目分指挥部获悉,厦门岛内面积近13万平方米的大唐中心已实现收储,目前已完成围挡,正在进行拆除前的准备工作。

近年来,思明区不断提高土地利用效率,科学规划产业布局,紧盯产业链和价值链高端,加速推进产业转型升级。海丝中央法务区和厦门国际商务区的启动建设,给正在实施旧村改造的何厝岭兜片区产业提升增添了空间载体。毗邻何厝岭兜项目的大唐中心由此纳入何厝岭兜片区旧村改造项目收储当中。思明区委区政府为此成立国际商务区核心区工作专班(以下简称“工作专班”),

由政府相关部门人员组成,统筹推进项目策划、招商引资和规划建设等工作。

今年3月以来,工作专班集中力量加快收储步伐,深入调研,做足前期工作,完成评估各项工作,制订补偿方案,同时针对收储过程中存在的问题,多次提交区政府专题会议研究解决。

何厝岭兜片区旧村改造项目分指挥部、区相关部门和街道形成合力,与大唐中心项目业主进行多轮磋商,有力促进大唐中心收储工作进入快车道。今年5月14日,大唐中心项目补偿方案经区政府常务会议研究通过。5月21日至22日,思明区政府两次召开专题工作会,对大唐中心项目



大唐中心已实现收储,正在进行拆除前的准备工作。记者 陈理杰 摄

目标,倒排各项工作计划和时间节点,已完成不可移动资产处置、交房、拆除公司招标选定,正抓紧实施管线迁改、拆除交地及收储流程闭环等工作。

据了解,大唐中心(奥网城)收储项目范围位于何厝片区,土地面积120763.54平方米、产权建筑面积129550.51平方米(以上面积不含奥林匹克博物馆),权属人为厦门京鼎体育文化发展有限公司,用地性质为体育设施及配套、商业。

当前,思明区政府正在进一步完善片区发展规划、建筑设计方案,推进项目招商、土地招拍挂等工作,全方位加快推动片区整体改造提升工作。

预收储协议逐条进行梳理审议。5月23日,厦门岛内大唐中心项

目签订预收储协议。目前,大唐中心片区正按照今年挂牌出让的

## 加息引发全球股市震荡



谈股论金

作者:陈文强

扫码关注“晨念 AMOY”,听文强为您“谈股论金”。



昨日,美联储加息75个基点,符合市场预期,道琼斯指数一度跌了800多点,亚太股市普遍大跌,恒生指数跌至近10年来低点。A股相对顽强,主要是走自己的行情,而且提前下跌消化了利空消息,价减量缩。

市场分析认为,大幅加息会加速美股核心资产的估值体系重构风险。如果联邦基金利率目标区间在3.00%左右,那么美股核心资产的估值在30倍左右还是合理的。如果联邦基金利率区间上调至5.00%左右,那么美股核心资产的估值可能会降

低至20倍以下,整个市场的风险偏好正发生重大变化。

事实上,从近几个月公布的通胀数据看,美国的高通胀问题已远远超出市场预期,仅依靠持续的加息动作,不能从根本上解决问题。面对持续高企的通胀数据,美联储会继续大幅加息来应对,这对股市不利。

在美联储持续大幅加息的影响下,美元指数创近20年新高。强势美元再次回归,无疑对新兴市场构成了资金出逃的压力,并引起了全球市场汇率、股市以及债市的大幅波动。

尽管A股利好消息不断,但也相对弱势。从技术面看,上证综指粘合线继续缓慢下行,市场大幅低开开始抵抗,昨日最低接近3091点后抵抗翻红,之后一直震荡回落,3100点大关还是保住了。指数连续四天缩量低位震荡,高位个股普遍都趴下了,低位个股往往都不持续,操作难度非常大。建议投资者耐心等待,等技术指标粘合线彻底发生低位金叉,板块方向彻底清晰了再考虑介入。

美联储加息周期内,中国央行的降息空间有限,因为需要避免两国

利差进一步拉大,人民币双边汇率出现过大波动。

回到A股,四季度的货币政策大概率好于美股,暂没有加息,流动性相对充裕。而美联储加息的外部因素在近三个月市场的调整中也已经得到充分的反应,所以,A股进一步下跌的空间有限,9月底有望成为下半年市场拐点。随着稳增长的一揽子货币政策逐步落地,四季度我国经济有望逐步复苏。A股市场也有望获得比较好的表现。新能源和消费依然是经济转型受益的两大方向。

## 分类广告

## 刊登声明、公告、启事等

登报热线: 5550633、5581501、18030270336、QQ:2290530096



地址:吕岭路122号报业大厦10楼1009室(电话:5550633)  
湖里区枋湖南路29号湖里行政中心二楼1号窗口(电话:5383530)  
海沧区行政中心二楼24窗口(电话:5511763)  
厦门市行政服务中心3楼A厅27窗口(电话:5509533)

海西晨报面向海峡西岸,发行覆盖全省,厦门、漳州、泉州、龙岩等海峡西岸区域

友情提示:本版提供的信息仅供参考,敬请查明对方相关资料,若因此产生的一切法律纠纷与本报无关。 扫描加微信办理

**来雅 2281222** 请清空维修外  
家话调修堵

**福建墨矩律师事务所  
注销公告**

本所系个人律师事务所,法定代表人杨建新现决定终止福建墨矩律师事务所执业,并向登记机关申请注销。现公告如下:

一、自本公告有效期限之日起,本所全面停止执业,事务所执业许可证、税务登记证(前均均含正本)、行政公章、财务专用章、法定代表人印鉴、介绍信、所函、业务合同等证件、印章、资料全部失效。

二、福建墨矩律师事务所已成立清算组,清算组成员杨建新。请债权人在登报之日起30日内向其申报债权。逾期责任自负。

三、公告有效期与申报债权期一致。

联系人:杨建新  
电话:13806064631

福建墨矩律师事务所  
2022年9月23日

●张恬子遗失住宿费票据壹张,票号:8012210905012517,声明作废。

**公告**

2022年09月21日,我局在厦门市集美区深青路3号2号厂房(圆通速递分拨中心)仓库内查获的卷烟,并依法予以先行登记保存。请物主于本公告发布之日起30日内到厦门市集美区烟草专卖局(地址:厦门市集美区月美路月美嘉园8-15号,联系人:苏亮贤,联系电话:6060990)接受调查处理。若逾期不来接受处理,我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第五十八条及有关法律法规的规定,依法对涉案烟草专卖品作出处理。特此公告。

厦门市集美区烟草专卖局

**遗失声明**

厦门鼎沧物流有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

●厦门市湖里区牧商建材行公司由于保管不善,遗失厦门尚和谐文化传媒有限公司广告于2022年2月开具的收据,编码:9832045,收据金额:人民币3000元整(叁仟圆整),现声明作废,由此产生的任何问题由厦门市湖里区牧商建材行公司承担与贵司无关。

**公告**

原房屋坐落于同安区新民街道湖柑村奈仔顶里101号,房屋结构:石头,四至:东至:村路,西至:邵金城,南至:邵水冰,北至:邵金城,占地面积约80平方米,建筑一层,总面积约80平方米。现房屋已灭失,原房屋所占用的土地没有争议,土地交还湖柑村委会,经村委会研究同意重新安排给邵财评为宅基地使用,如有异议者,请于登报之日起15日内向湖柑村委会提出。

厦门市同安区新民街道湖柑村村民委员会  
2022年9月23日

**遗失声明**

蓝荣祥不慎遗失新坡村中路摊位28号的押金收据,收据编号:7910946,金额:5000元,特此声明。

●厦门博玲供应链有限公司不慎遗失厦门市翔安区市场监督管理局2022年4月15日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91350213MA8UTYYKXM,声明作废。

●厦门长信通物流有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

**减资公告**

经公司股东会决议,厦门灵贰壹科技有限公司(统一社会信用代码:91350212303003639E;法定代表人:康友灵)决定将公司注册资本由1000万元人民币减至19万元人民币,自公告之日起四十五日内,债权人有权要求本公司清偿债务或提供相应的担保。联系电话:13859976198,联系地址:厦门市同安区集美路685号第四层之二。

厦门灵贰壹科技有限公司

**清算公告**

厦门旭维网络科技有限公司(统一社会信用代码:9135020630311461K),因名称剔除应办理注销,现已成立清算组,请各债权人自公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。

清算组负责人:李永超  
联系电话:13925140685  
联系地址:厦门市湖里区乌石浦二里7号502室之一。

厦门旭维网络科技有限公司清算组  
●厦门淇喻传媒有限公司不慎遗失财务章一枚,声明作废。

**公告**

叶会源房屋坐落于厦门市同安区五显镇四林村邱厝里104旁。房屋结构土木结构四至:东至刘阳,南至刘丽卿,西至:叶水南,北至村路,占地面积:150平方米,房屋,自行拆除灭失土地,交由村委会安排新宅基地,如果有异议者,请于登报之日起30日内向:四林村民委员会提出。

厦门市同安区五显镇四林村民委员会

●遗失:承租人蒋月英不慎遗失厦门市旧城保护开发有限公司管辖的公有住宅位于自强路14号203室的《租赁合同》原件,特此声明。

●厦门典铭星工贸有限公司经营部遗失厦门市市场监督管理局2004年5月25日核发的营业执照正、副本,注册号:3502062610945,现声明作废。

●中国人寿保险股份有限公司龙岩分公司谢冬华遗失O2000035080080202011000350号的执业证,声明作废。

●厦门易壹文化创意有限公司遗失财务章一枚,声明作废。

●遗失:丹纳赫商务服务(上海)有限公司厦门分公司不慎遗失税务登记证副本,证号:厦税征字350206058374929,声明作废。

●遗失:丹纳赫商务服务(上海)有限公司厦门分公司不慎遗失厦门市工商行政管理局2014年3月12日核发的营业执照副本,注册号:350200500019252,声明作废。

●平和县大溪镇缘梦圆日用品店遗失个体工商户营业执照正本和公章,注册号:350628600316535统一社会信用代码:92350628MA33GATC2J,声明作废。

●厦门信同美建设工程有限公司闽DH9869遗失道路运输证,证号:350212024097,声明作废。

●厦门鑫厦成物流有限公司遗失车辆道路运输证,车号:闽DF9325,证号:350201258666,声明作废。

●厦门鑫厦成物流有限公司遗失车辆道路运输证,车号:闽DF9195,证号:350201258662,声明作废。

●厦门驰原物流有限公司遗失道路运输证,车号:闽DE5166,证号:350201226420,声明作废。