

# 去年厦门建成保障房5730套

## 当前11个在建市级保障房项目取得建设新进展

### 2024 厦门新期待

晨报讯(记者 叶子申)记者从厦门市建设局获悉,2023年,我市新开工建设保障性住房11562套,有两个保障性住房项目竣工,累计建成保障房5730套。当前,我市11个在建的市级保障房项目取得建设新进展。

祥平地铁社区三期D17和D20地块、珩边居住区、东园保障性住房一期目前完成预验收,建成后共计提供6348套保障房。

据悉,祥平地铁社区三期D17和D20地块位于同安区,建设保障性住房916套;珩边居住区项目位于翔安区,建设保障性住房约4888套;东园保障性住房

一期位于翔安区,建设保障性住房544套。

我市其余8个在建市级保障房项目也正在快马加鞭建设中。海沧新阳居住区三期计划建设保障性住房2900套。新年以来,该项目A1-3地块工程的参建单位福建建工集团闽南分公司正全力推进装修施工工作。相关人士表示,该项目为精装修交付,施工体量大,作业面广,工期紧张。为确保现场装修施工进度,项目部进行合理施工部署,根据现场楼栋及作业人数划分多个施工段,预计今年5月竣工交付。

此外,洪茂居住区一期、龙泉公寓一期、同安城北小区A地块3个项目正在进行装修施工,分别建成保障房5744套、3252套、1690套。



东园保障性住房一期完成预验收。

马銮湾地铁社区二期A08-A09地块、祥露小区正在进行主体建设。在马銮湾地铁社区二期A08-A09地块施工现场,数百名建设者正奋战在一线,以五天一层的速度快速推进主体结构建

设。项目代建单位中建四局相关人士表示,A08-A09是项目中最晚动工的两个地块,为了加快速度,施工方对全部高层住宅楼的标准层采用了铝模加整体爬架的施工工艺,既提升质量,又保障主

体工程快速推进,力争实现项目2025年竣工交付的目标。

据悉,马銮湾地铁社区二期项目全部完工后,可提供保障性住房4334套。祥露小区则可提供保障性住房2334套。

此外,龙泉公寓二期正在进行桩基工程施工,拟建设保障性住房1920套;东园公寓二期正在进行基坑支护及桩基工程施工,拟建设保障性住房484套。

### 新年新期待

海沧新阳居住区三期项目A1-3地块工程参建单位、福建建工集团闽南分公司工作人员:

当前,我们正在全力推进装修施工工作,争取早日让市民住上优质的房子。

## 2024年度社保缴费工资调整

晨报讯(记者 张鑫惠)近日,厦门市发布《关于开展2024年度社会保险费缴费工资调整申报工作的通知》(以下简称《通知》),对企业和灵活就业人员、机关事业单位的申报工作做了相应规定。企业和灵活就业人员的申报时间为2024年1月1日至31日,机关事业单位的申报时间为2024年1月11日至31日。

在企业参保职工缴费工资调整申报方面,《通知》规定,参保单位应如实向税务机关申报参保职工的上年度(2023年1月-12月,下同)月平均工资,作为确定2024年度社会保险缴费基数的重要依据;参保单位办理完年度缴费工资调整申报后,在一个年度内,

如无特殊变动的,缴费工资保持不变;参保单位未按规定为应申报职工办理年度调整申报的,其参保人员的社会保险缴费工资按照《中华人民共和国社会保险法》有关规定执行;参保单位应将申报的缴费工资告知职工本人并签字确认,由参保单位存档备查。

在机关事业单位参保职工(含聘用的非在编人员)缴费工资调整申报方面,《通知》规定,机关单位和参公事业单位职工的缴费工资,按照人社部门2022年9月份下发的《操作指引》明确的缴费工资口径进行申报;非参公事业单位职工的缴费工资,养老保险(含职业年金)按照人社部门2023年10月份明确的缴费工资

口径进行申报,其他险种按照原有政策规定口径申报;在厦门机关事业单位聘用的非在编人员,参照企业参保职工的要求办理缴费工资年度调整申报。

在灵活就业人员缴费档次调整申报方面,《通知》规定,灵活就业人员缴费档次采取“不变不报”的原则。

参保单位可直接通过国家税务总局厦门电子税务局办理在职职工的缴费工资年度调整申报,也可以到柜台直接填写《社会保险参保人员信息变更申报表(通用)》办理缴费工资年度调整申报。灵活就业人员凭身份证到办税服务厅办理年度调整申报。

## 翔安新店13条道路焕新

晨报讯(记者 张雅雯)记者了解到,经过提升改造,翔安新店片区安置房周边13条市政道路焕然一新,周边居民纷纷表示,不仅安全隐患少了,出行也更舒心了。

此次提升改造工程以翔安区建设与交通局为业单位,翔安市政集团控股子公司市政工程有限公司为代建单位。据了解,这13条道路的整修包括机

动车道、人行道、绿化和路灯等方面。

据介绍,代建单位对13条道路的路灯全部进行了更换,并按规范接地;人行道彩砖更换为透水砖,还规范了盲道设置,并增设护栏;全部路面都重新施划标线,并对沉降较为严重的路面进行了基层补强,铺设沥青面层。此外,沿街绿化也进行了改造升级。

## 雅瑞实业将建厂房宿舍



雅瑞实业新建厂房及保障性宿舍项目效果图。

晨报讯(记者 许悦)1月9日,雅瑞实业新建厂房及保障性宿舍项目正式启动。

作为眼镜领域龙头企业,雅瑞实业位于厦门海沧,占地40余亩。公司配备高标准、高品质检测中心,拥有先进检测光学、物理、化学及关联辅助设备70余台,可承载63项综合测试。

据了解,雅瑞实业新建厂房及保障性宿舍项目总投资额预计2.05亿元,预计将年产眼

镜500万副、零配件1500万个,新增产值有望超过5亿元。项目拟新建一个地下室、一栋厂房、一栋保障性宿舍。

目前,雅瑞实业生产线正在扩大升级,引进一批自动化设备、机械手臂,实现部分人工替代。雅瑞实业运营副总裁周斌透露,预计新生产线年底投产,届时在新设备加持下,产能自动化程度将进一步提高,生产效率有望提升30%左右。

厦门完成城市绿地外来入侵物种普查,共发现49种

## 发现外来入侵物种请及时报告

晨报讯(记者 彭怡郡)红火蚁、菟丝子、互花米草……这些看似寻常物种,实为外来入侵物种,会给本地生态环境带来威胁或危害。近期,厦门市市政园林局联合相关机构,完成城市绿地外来入侵物种普查。

本次普查通过开展踏查、样地调查、标本采集与整理、影像拍摄与整理等方面工作,掌握重点外来入侵物种的发生种类、寄主、分布、危害程度等基本情况,对科学制定城市绿地外来入侵物种防控规划,有效开展预防和治理具

有基础性、指导性作用。

根据自然条件和植物生长规律,本次普查共设计踏查线路82条,距离164公里,踏查覆盖面积4.94万亩,覆盖城市主次干道、绿地、公园等。此次普查到外来入侵物种49种,分属于19科38属,其中入侵植物44种、入侵病虫害4种、入侵软体动物1种。

此次调查未发现大面积爆发的外来入侵物种,危害性普遍较弱,处于可控范围。但夏季红火蚁、夏秋季非洲大蜗牛等外来入侵物种的局部扩散应重点防范。

厦门市市政园林部门表示,当外来入侵物种出现时,相关部门会通过清除、隔离等方式进行处理,避免其继续扩散和为害;同时,还会采取科学合理配置植物、绿地维护等高效的管理手段,优化城市绿地的生态环境,减少外来入侵物种生存和繁殖的机会。

市民如发现外来入侵物种,可及时向相关部门或园林管理机构报告,尽可能提供详细的观察地点、照片等信息;不随意采集、移动或引种未知动植物物种,避免人为传播。