厦门“买房一族”可少还贷款了

5年期以上LPR大幅下调,存量房贷利率将在重定价日调整

晨报记者 钟宝坤

昨日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉,我国1年期LPR不变,5年期以上LPR降至3.95%。这意味着企业中长期贷款与居民房贷将跟进下调。

这样一来,厦门“买房一族”每月可以少还房贷了,按100万30年等额本息还款计算,下调后的月供大概可少还140元。

5年期以上LPR大降

2月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.45%,与上月持平;5年期以上LPR为3.95%,较上月水平下降25个基点。这是2019年8月央行改革完善LPR形成机制以来,5年期以上品种LPR的单月最大降幅。

业内人士分析称,考虑到5年期以上LPR降幅较大,此次LPR实际下行幅度总体更大,将有效带动社会综合融资成本继续下行,金融支持实体经济力度进一步提升。经济学家连平认为,此次调整有助于引导商业银行有序降低存量和新增房贷利率,支持房地产市场平稳健康发展,同时更好地提振资本市场信心。

房贷利率也将下调

与市民息息相关的房贷一般挂钩5年期以上LPR。此次5年期以上LPR下调,厦门的房贷利率也将迎来下调,按照调整后的LPR计算,厦门首套及二套已结清房贷利率为LPR-50个基点,即3.45%;二套未结清房贷利率为岛内4.25%(LPR+30个基点)、岛外4.15%(LPR+20个基点)。

调整后,市民购买首套房的成本更低了,有房贷的市民也能省下一笔钱。市民购买首套房时,以100万、30年期房贷为例,假设采用等额本息还款法,LPR调整后利息总额减少50488.88元,月供减少140.25元。(见表格)

据悉,存量房贷利率将在重定价日进行调整。LPR报价是每月公布一次,存量房贷者的房贷利率是按与银行约定的重定价日为准,一般会选择每年的1月1日或贷款合同的生效日。

LPR下调后 月供怎么变

	调整前	下调后	变化
房贷利率	3.70%	3.45%	下降25个基点
利息总额	657018.74元	606529.86元	减少50488.88元
月供	4602.83元	4462.58元	减少140.25元

小知识

什么是LPR?

LPR是贷款市场报价利率的简称,是指金融机构对其最优质客户执行的贷款利率。2019年8月,央行改革完善贷款市场报价利率(LPR)形成机制,新的LPR报价方式改为按照公开市场操作利率加点形成;报价利率期限增加5年期以上;报价频率由原来的每日报价改为每月报价一次。

厦门6个项目上榜国家级示范名单

晨报讯(记者 钟宝坤)工业和信息化部信息通信管理局日前公布2023年工业互联网试点示范名单,共有7大类24小类,236个项目上榜。福建省共有9个项目上榜,其中6个来自厦门。

工业互联网试点示范是国家为提升工业互联网网络、标识、平台、安全等设施建设和融合应用水平,围绕新技术类、工厂类、载体类、园区类、网络类、平台类、安全类7大类,遴选出的工业互联网在提质、降本、增效、绿色、安全方面发挥重要作用的优质项目。

厦门6个入选的项目分别是:入选“工业互联网+大数据试点示范”的厦门亿联网络技术股份有限公司申报的基于大数据驱动的通信智能终端工业互联网系统;入选“5G工厂试点”的中国移动通信集团福建有限公司申报的厦门远海码头5G智慧港口、友达光电(厦门)有限公司申报的友达厦门5G+ABC智能制造工厂;入选“工业互联网平台+产业链/供应链协同试点示范”的科华数据股份有限公司申报的智慧电能变换装备智能制造供应链协同项目、厦门保沣集团有限公司申报的基于工业互联网的易拉盖供应链业务协同平台;入选“安全技术融合创新应用试点示范”的厦门服云信息科技有限公司申报的基于多网融合的网络与数据安全。

分类广告
海西晨报面向海峡西岸,发行覆盖全省,厦门、漳州、泉州、龙岩等海峡西岸区域。
刊登声明、公告、启事等
登报热线:5550633、5581501、18030270336、QQ:2290530096
友情提醒:本版提供的信息仅供参考,敬请验明对方相关资料,若因此产生的一切法律纠纷与本报无关。
扫扫加微信办理
地址:吕岭路122号报业大厦10楼1009室(电话:5550633)
厦门市政务服务中心3楼A厅2号窗口(电话:7703729)
湖里区枋湖南路29号湖里行政中心二楼1号窗口(电话:5383530)

清算公告

厦门市湖里区好苗苗幼儿园[民办非企业单位登记证书:(法人)统一社会信用代码:52350206B36908619N,档案号:350206010032]根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》,经本幼儿园召开理事会决定注销,现已成立清算组,请各债权人自公告起45日内,向本幼儿园清算组申报债权及办理债权登记手续。

清算组负责人:陈瑞珍

联系电话:18950067986

联系地址:厦门市湖里区华昌路26-28号

厦门市湖里区好苗苗幼儿园清算组

●霞浦县许成祥食品店遗失霞浦县市场监督管理局核发的食品经营许可证正、副本,核发日期:2018年6月13日,许可证编号:JY13509210029488,声明作废。

●本人谢武英、戴清荣遗失位于南平三迪香颂房地产开发有限公司开具的购房发票,号码:06225082,金额:258888元,声明作废。

遗失声明

厦门长辉实业有限公司不慎遗失APEC商务旅行卡,持卡人:陈毅峰,卡号:179463,有效期:2026年1月28日;持卡人:徐飞,卡号:179466,有效期:2028年11月14日;持卡人:辜立哲,卡号:179459,有效期:2028年11月14日;持卡人:陈易程,卡号:179457,有效期:2028年11月14日;持卡人:唐丽琴,卡号:179453,有效期:2028年11月14日;持卡人:徐世华,卡号:190544,有效期:2028年12月13日;现声明作废。

●本人池建燊将莆田保利城五期7号楼1105室的收据遗失(收据编号:2585926,金额:130000元;收据编号:2575034,金额:50000元;收据编号:2575133,金额:229213元),特此声明此收据作废,不再具付款凭证功能,由此收据产生的任何法律责任由本人承担,与开发商无关。

●厦门婚派包装设计有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

●傅**身份证遗失,证号:350781199*********,于2023年6月遗失,自遗失当日起不承担被人冒用而引发的一切法律责任,特此声明。

●(父亲林家荣、母亲胥晨璐)林汐儿,2024年2月19日出生遗失出生医学证明,证件编号:U350181800,现声明作废。

●泉州泉港昌荣通讯店遗失个体工商营业执照副本,统一社会信用代码:92350505MA35B4QC1P,声明作废。

●厦门顺亿达物流有限公司遗失道路运输证,车号:闽DJ9080黄,证号:350201325040,声明作废。

●郭汗仁遗失厦门市重点优抚对象优待证,编号:厦优43031号,声明作废。

●罗源县城关林先生麻辣烫店遗失食品经营许可证副本,编号:JY23501230021274,声明作废。

●厦门市杏林鹭丰建材有限公司遗失公章一枚,声明作废。

●厦门市同安区灯丰家电维修服务部遗失公章一枚,声明作废。

●富德生命人寿不慎遗失银行扉页432份,现声明作废。明细如下:56865916-56865945(30份)、06252051-06252075(25份)、06251002-06251025(24份)、06252102-06252125(24份)、06251903-06251925(23份)、57577505-57577524(20份)、06250606-06250625(20份)、06251933-06251950(18份)、06252085-06252100(16份)、56865657-56865670(14份)、56866906-56866915(10份)、05801711-05801720(10份)、06250736-06250745(10份)、06251316-06251325(10份)、06251511-06251520(10份)、06252442-06252450(9份)、06252452-06252460(9份)、05801899-05801905(7份)、56866870-56866875(6份)、06251595-06251600(6份)、06252186-06252190(5份)、05801662-05801665(4份)、05801737-05801740(4份)、06251257-06251260(4份)、06251502-06251505(4份)、06252077-06252080(4份)、06252176-06252179(4份)、06252472-06252475(4份)、06252487-06252490(4份)、06252497-06252500(4份)、06250712-06250714(3份)、06250721-06250723(3份)、06250763-06250765(3份)、06251928-06251930(3份)、56866126-56866127(2份)、05801679-05801680(2份)、05801743-05801744(2份)、06250602-06250603(2份)、06250754-06250755(2份)、06250759-06250760(2份)、06251043-06251044(2份)、06251093-06251094(2份)、06251337-06251338(2份)、06251879-06251880(2份)、06251884-06251885(2份)、06252159-06252160(2份)、56865026、56865086、56865110、56865114、56865184、56865248、56865250、56865355、56865617、56865653、56865678、56865752、56866287、56866635、56866646、56866686、56866877、56866882、05801753、05801758、05801771、05801786、05801830、05801868、06250513、06250519、06250528、06250555、06250692、06250748、06250777、06250811、06250843、06251033、06251085、06251091、06251099、06251262、06251264、06251266、06251341、06251345、06251358、06251377、06251523、06251710、06251778、06251797、06252007、06252164、06252171、06252328、06252386、06252412。

声明人:富德生命人寿保险股份有限公司厦门分公司