

“政银担”合作,为“三农”发展添动力 厦门市农业信保基金正式启动

晨报记者 钟宝坤

2月21日上午,厦门市农业信保基金(以下简称“厦门农信基金”)成立大会上,基金管理机构和7家合作银行签订了意向协议,并公布了厦门农信基金重点支持的“白名单”客户。

厦门农信基金是市财政局、市农业农村局牵头并经市委市政府同意设立的,旨在有效缓解“三农”领域融资难题,更好运用“财政+金融”理念支持农业产业发展,将为我市农业经营主体信用贷款提供增信服务,为农

村一二三产业融合发展注入“金融活水”。

基金首期规模3000万元

目前我市农业企业,尤其是小微农业新型经营主体还处于转型升级阶段,存在前期投入大、回报周期长、市场收益慢、投资风险高等特点,缺乏充足稳定的资金支持,企业发展受到制约。为此,市财政局会同市农业农村局开展系列走访调研,根据企业需求和农业产业特点,整合优化农业扶持政策,推动设立厦门农信基金。

据介绍,厦门农信基金由厦

门市财政局和市金圆集团旗下农担公司共同出资设立,首期规模3000万元。其中,市财政实缴出资1800万元、管理机构实缴出资600万元、合作银行非实缴出资600万元。

该基金采用信用、保证的担保方式,贷款规模6亿元,单户融资额最高1000万元。市财政、管理机构和合作银行将按6:2:2进行风险分担,管理机构代表厦门农信基金对合作银行发放的基金担保贷款本金余额承担80%的担保责任。

设立后,厦门农信基金将通过“以保代补、放大资金”的创新

理念构建新型“政银担”合作模式,聚焦我市农村一二三产业各类经营主体及其关联个人融资需求,通过财政资金撬动金融资源,帮助农业经营主体解决融资难题,成为我市健全农村金融服务体系、创新升级产品供给体系的有力补充。

助力厦门农业高质量发展

今年的“中央一号文件”《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》提出,要完善乡村振兴多元化投入机制,强化财政金融协同联动,

鼓励社会资本投资农业农村等要求。

“厦门农信基金的设立,既是对‘中央一号文件’的具体落实,也是市财政局实施系统集成式财政管理改革,打造‘财政政策+金融工具’3.0版的新举措,创新拓展了政策应用场景。”市财政局相关负责人表示,希望各合作银行和市农担公司积极响应,充分用好政策服务广大“三农”企业。市财政局也将会同有关部门,做好相关服务保障,不断完善和改进工作,为厦门农业高质量发展提供有力支撑。

402套人才住房启动配售

销售均价为市场评估价的45%,2月29日摇号

晨报讯(记者 叶子申)昨日,厦门市住房和城乡建设局发布今年首批人才住房(高层次人才)配售工作方案,共计402套房源,销售均价为市场评估价的45%,2月29日开展该批次人才住房的摇号工作。

本批次面向纳入受理范围的本市无住房的A、B、C类高层次人才家庭配售。以高层次人才家庭为单位申请,每个高层次人才家庭只能申请一套人才住房。

该批次人才名单已经市委人才办会议研究确定。目前,市住房保障中心已按照市人社部门提供的厦门市2023年申请住房优惠政策的高层次人才名单完成意向登记。完成意向登记的人才申请家庭全部纳入受理范围,将通过公开摇号随机产生申请家庭顺序号。

本批次房源包含现房和期房,共计402套。房源分为三种类型,即高层次A类人才住房、高层次B类人才住房及高层次C类人才住房。具体安排为:高层次A类人才住房的现房房源安排在翔安区洋唐居住区B13地块(三房型,约135平方米),约10套;期房房源安排在翔安区东园公寓一期(四房型,约150平方米),约15套。

高层次B类人才住房的现房房源安排在翔安区洋唐居住区B13地块(三房型,约109平方米-114平方米),约45套;期房房源安排在翔安区东园公寓一期(三房型,约120平方



东园公寓一期。

米),约40套。

高层次C类人才住房的现房房源安排在翔安区新店保障房地社区一期(三房型,约100平方米),约2套;海沧区马銮湾保障房地社区一期(三房型,约100平方米),约20套。期房房源安排在翔安区珩边居住区(三房型,约100平方米),约120套;翔安区东园公寓一期(三房型,约100平方米),约150套。

销售价格方面,本批次房源销售均价为市场评估价的45%,楼层调节价差为每层50元/平方米。

据悉,本批次将于2月29日开展摇号,3月4日至15日进行申请受理。如有批次配售工作相关问题可拨打968383咨询。



全力赶进度 促早日投产

晨报讯(记者 张晓霏)年味还没散去,集美区不少建设工地已一片繁忙。前日,记者走进位于灌口机械工业集中园区的维爱吉真空玻璃产业园项目建设现场,了解到200多名工人正在加紧施工。

维爱吉是一家专注于真空玻璃生产工艺技术研发与制造的高新企业,产品广泛应用在冰箱、冷柜等家电以及建筑门窗幕墙、交通工具、光伏产业等领域。维爱吉真空玻璃产业园项目目前已进入机电安装、装修施工阶段。

项目基建部经理江道梨介绍,目前正在施工的一期项目主要建设内容为一栋占地面积3万平方米的生产厂房,这是目前集美区在建面积最大的单体建筑,计划3月底达到预验收条

件,6月实现投产。为实现这一目标,建设单位正全力以赴赶进度。

来自浙江的王倩和丈夫郭百生都是该项目工地上的工人。为响应项目不停工的号召,今年他们一起留厦过年。“这是我们第一次在厦门的工地过年,虽然没有回家,但是我老公做了很丰盛的大餐,我们也在工地上贴了春联,同样过了一个温馨的年。”王倩说,“眼下项目很快就要进入预验收,我们也要全力以赴。”

记者了解到,维爱吉真空玻璃产业园规划建设10条真空玻璃生产线,设立真空运用技术研发中心及工艺、材料、运用实验室,项目达产后将年产200万平方米真空绝热玻璃及配套产品,年产值达25亿元。

相关新闻

1300套保租房启动意向登记

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市发布2024五个批次保障性租赁住房配租方案。昨天起至3月1日,第一批、第二批房源开始启动意向登记,共约1300套。

其中,第一批房源安排在海沧区新阳居住区二期,约600套,均为二房型。第二批房源也安排在海沧区新阳居住区二期,约700套,均为三房型。

市住房和城乡建设局开通了线上意向登记渠道。申请家庭可通过“厦门市住房保障中心”微信公众号“业务办理”-“掌上办”-“意向登记”栏目,选择相对应的批次,线上办理意向登记。

AI技术助12345热线提效

晨报讯(记者 胡毓娇 通讯员 许晓明 陈丹莹)春节期间,中国电信厦门分公司(以下简称“厦门电信”)不仅安排了250余名客服人员在12345热线轮班坚守岗位,还依托AI、大数据、云技术等,助力政府将12345热线打造成更加便捷、高效、安全、智慧的政务服务“总客服”。

据了解,厦门电信在政务云平台上部署了AI智能语音机器人,当人工座席繁忙时,平台将自动分流,转为AI智能语音机

器人处理,运用语音识别、文本分析等AI人工智能技术,大幅提升了12345热线接办效率。

厦门电信聚焦构建安全运营环境,通过打造平台、座席“双中心”+专线通道+自研安全产品,提高了容灾和安全防护能力。该项目在福州不同机房分别部署自研呼叫中心平台,在厦门同一园区的不同办公楼分别部署呼叫座席,大幅减少了单个环境故障的影响,有效保障了呼叫中心平台业务的可靠运行。