

老旧小区美了容颜暖了民心

思明区持续推动老旧小区改造,今年力争改造479个小区

晨报记者 俞杰 通讯员 陈小凤

2月26日,在厦港街道下沃社区海洋东苑小区,刘大爷牵着刚学会走路的小孙女,在改造后的小花园悠闲地散步;林女士开着车缓缓进入小区,将车稳稳地停在新划好线的停车位上;空地上的菜地被整治后,住在一楼的李奶奶再也不用为蚊虫多而烦恼了……生活在这里二十多年的陈大伯感慨地说:“从来没有想过,我们的小区能够发生这些可喜变化。”

海洋东苑小区是自然资源部第三海洋研究所的职工宿舍楼,始建于1993年,经过30多年的风吹日晒、雨水侵蚀,小区出现了基础设施老化、环境脏乱等一系列问题,影响居民生活质量,居民



新划好的停车位让海洋东苑小区停车更加规范。记者 俞杰 摄

们迫切希望小区能旧貌换新颜。

为此,去年12月底,思明区将该小区纳入老旧小区改造工程,由国贸地产建设开发公司代建、中建三局集团华南有限公司福建分公司承建,对小区的楼道

墙面、雨污管网、消防设施、环卫设施等公共区域进行全方位改造提升。经过两个月多的施工,今年2月4日上午,海洋东苑小区举行揭牌交付仪式暨喜迎新春活动,居民们在焕然一新的小区里

度过了春节。

时光悠悠,心也悠悠。如今,漫步小区,让人不知不觉放缓脚步,只见平坦的道路两旁,绿化带内的绿植郁郁葱葱,一侧的墙面重新粉刷后,还绘上了蓝天白云,与墙外的沙滩海滩相互辉映,同时,居民休闲、散步和健身有了好去处。小区内还新装了消防设施、照明灯等,让这个“家”有了满满的安全感。

“我们这次的主要任务是对小区的绿植进行养护,然后看看还有哪些短板可以进一步提升完善。”2月26日,元宵节刚过,该小区旧改项目组的工作人员又来到这里,对绿化带里的垂叶榕等植物进行灌溉,并与居民们交流,认真倾听他们对长效管理的建议,真正让美丽家园改造得

实实在在。

老旧小区改造是增进民生福祉、完善城市功能、推进城市更新的重要内容。思明区聚焦群众急难愁盼,持续推动落实“改造是为了改善民生和完善治理的初衷”,全力以赴推动老旧小区改造提质增效。据介绍,思明区共有2000年底前建成的老旧小区1124个,截至去年底,全区已完成645个老旧小区改造,涉及约9.1万户居民。今年,思明区计划将剩余的479个小区全部改造完成。春节过后,筓筓、中华、厦港、开元等街道的老旧小区改造项目已陆续复工,建设者们抢抓晴好天气,掀起了奋力“加速跑”的施工热潮,让越来越多的老旧小区变靓变美,提升居民的获得感、归属感、幸福感。

多个安置房项目迎新进展

晨报讯(记者 叶子申)主楼灌注桩开始试桩、工程桩施工、主体结构封顶……近期,厦门多个安置房项目迎来建设新进展。

塔吊林立、机械轰鸣,数百台机器不停施工……这段时间,同翔高新城片区的多个安置房项目建设加速推进。其中,洪塘、五显安置房项目建成后将提供住房755套。据施工单位中交第三航务工程局有限公司相关人士介绍,该项目于去年4月8日开工,目前建设楼栋最低完成至8层,最高完成至16层,项目预计今年5月底完成全部主体结构封顶,计划2025年1月竣工。

该片区内,于今年1月18日开工的新厝安置房一期项目,包含1174套住宅及商业配套、物业管理、地下停车场等。目前,项目的静压桩设计已完成47%,

支护桩设计完成63.5%,主楼灌注桩开始试桩,预计今年4月底完成所有桩基施工,5月进入主体结构施工。项目计划2026年6月竣工验收。

位于湖里区吕岭路与金莲路交叉口东北侧的保障性租赁住房——古地石公寓项目,总用地面积约2.25万平方米,总建筑面积约10.30万平方米,主要建设4栋保障性租赁住房及一栋9班幼儿园及相关配套。项目总投资为9.27亿元,于2023年3月开工,目前已完成基坑支护及土石方工程施工,工程桩施工正在进行中。

位于湖里创新园北部的金禾苑安置房项目,总用地面积20247.195平方米,总建筑面积75121.95平方米,建设7栋住宅,提供住宅576套、车位747个。项目总投资6.0938亿元,目

前主体结构已封顶。

位于湖里区的金林湾花园安置型商品房四期工程项目,地上总用地面积3.8万平方米,总建筑面积约26.5万平方米,住宅建筑面积约15万平方米,将建设2439套安置房。项目总投资32.62亿元,F28地块于2021年6月开工,计划2024年6月竣工验收及备案。F09、F12、F14地块于2022年2月开工,计划2024年12月主楼结构封顶,2025年6月竣工。

此外,位于马銮湾新城东北角西滨片区的西滨安置房项目,总建筑面积约21.79万平方米,主要包括11栋17层至38层住宅,可提供安置房源共计1368套,主要用于服务保障西滨社的拆迁安置。目前主体基本完工,室外工程正在进行。

台胞享“医保+公证”服务

晨报讯(记者 黄伊娜 通讯员 夏一保)经过两个月试运行,2月26日,厦门市医保部门联合鹭江公证处、厦门长庚医院在全国首创推行“医保+公证”服务,推动台胞健保核退公证环节前移至医院医保台胞服务站,实现“院内直办”“线上公证”。在厦台胞产生了住院5日及以上的医疗费用,在医保台胞服务站即可完成涉台公证所需材料线上提交、申请、审核等手续办理。台胞在医保台胞服务站完成公证办理后,可自主选择邮寄或自取公证书正本,待收到公证书正本并确认台湾海基会已获取公证书副本后,就可赴台办理后续事宜。

据了解,此前全市已有8家医保台胞服务站可为台胞提供就近办理门诊、急诊及住院5日内就医的健保核退结算(即报销医疗费用)服务,但台胞住院5日以上(含5日)医疗费用的健保核退结算事宜仍需要台胞本人在出院后先在大陆公证处办理公证手续,拿到公证书后再赴台湾办理后续事宜,步骤多、流程

复杂、耗时长。此次厦门市医保部门联合鹭江公证处、厦门长庚医院在全国首创推行“医保+公证”服务,推动台胞健保核退公证环节前移至医院医保台胞服务站,实现“院内直办”“线上公证”。在厦台胞产生了住院5日及以上的医疗费用,在医保台胞服务站即可完成涉台公证所需材料线上提交、申请、审核等手续办理。台胞在医保台胞服务站完成公证办理后,可自主选择邮寄或自取公证书正本,待收到公证书正本并确认台湾海基会已获取公证书副本后,就可赴台办理后续事宜。

该服务在厦门长庚医院开展试点,试运行期间已为7名台胞成功办理相关业务,下一步将按需在其他医院医保台胞服务站推行。

海沧改造5条乡村道路

晨报讯(记者 许悦 通讯员 叶滨 翁冰冰)一路通则百业兴。为提升农村路网建设,完善农村基础设施,带动沿线片区开发建设,日前,由厦门城建市政建设管理有限公司代建的“为民办实事”项目——海沧“四好农村路”提升改造工程按下“加速键”,拟于今年7月份完工。

据悉,此次“四好农村路”提升改造工程总投资1953.65

万元,于2月23日开工,将对新大街、锦里桥路、祥露村道、东浦村道、贞岱村道等5条乡村道路进行全面提升,改造长度约5408米。项目包含道路白改黑、交通标志标线完善、井盖更换、水泥砼路面修复、雨污管道铺设、路灯建设等施工工程。项目旨在以持续深化“四好农村路”高质量发展为抓手,逐步提升海沧农村地区交通基础设施服务水平。

又一批保租房正在续租

晨报讯(记者 叶子申)记者从厦门市住房保障中心获悉,该中心于昨天和今天两天开展保障性租赁住房2024年第二批续租合同签订工作,共涉及1031户承租家庭。

据悉,这些保障性租赁房源分别位于岛内外,包括滨海公寓、万景公寓、古楼公寓、湖边花园等小区。承租家庭全体成年

承租人可根据短信通知的时间,携带本人身份证原件到保障性租赁住房所在小区物业服务处签订续租合同。因特殊原因未能到场的成年承租人需提供合同签订授权委托书,合同签订授权委托书仅限委托承租家庭成年成员使用。

此外,市住房保障中心提醒,居住在BRT前埔枢纽站保障性

住房项目、滨海公寓、古楼公寓、观音山公寓、海新阳光公寓二期、后溪花园、虎仔山庄、黎安居住区、万景公寓的保障性租赁房续租承租家庭与厦门安居集团有限公司签订租赁合同。居住在新阳居住区一期的保障性租赁房续租承租家庭与厦门在家怡居信息有限公司签订租赁合同。