

今年以来超10家企业在厦拿地

晨报讯(记者 叶子申)2月15日,同安区T2024P01营利性养老设施用地在我市土地矿产交易市场网上成功拍卖出让,被厦门兴众颐养院有限公司以1700万元竞得。记者从厦门市土地矿产交易市场了解到,今年以来,为扩大生产,有超过10家企业在厦门拿地,2月份以来拿地的企业就有6家。

据悉,厦门兴众颐养院有限公司是一家从事养老服务、护理机构服务、残疾康复训练服务等业务的公司,成立于2023年8月。此次该企业所竞得的地块位于同安区,土地用途为营利性养老设施用地,土地面积为6428.893平方米,总建筑面积达

15100平方米。

记者了解到,2月23日就有4幅地块被成功拍卖,拿地企业所建项目也各不相同——厦门朗晟新能锂电材料有限公司以1.08亿元竞得翔安区2023XG11-G工业用地,中国航油集团物流有限公司以500万元竞得翔安区2023XG05机场码头用地,中国航空油料有限责任公司以4900万元竞得翔安区2023XG07机场航油工程用地,厦门翔业空港综保区投资运营有限公司以2500万元竞得翔安区2023XG08工业仓储型物流用地。

此外,今年1月以来,还有厦门特宝生物工程股份有限

公司、厦门高新技术创业中心有限公司、厦门市政空间资源投资有限公司、厦门诚龙建设工程有限公司、厦门建发弘爱医疗集团有限公司等多家企业成功在厦拿地。

在这些拿地的企业中,厦门朗晟新能锂电材料有限公司的成交价最高,为1.08亿元。成交地块位于翔安区,土地用途为工业厂房及附属设施,土地面积为265888.09平方米。

据悉,厦门朗晟新能锂电材料有限公司成立于2023年12月,经营范围包括电子专用材料研发、新材料技术研发等。根据企查查,这家公司由深圳盛屯集团100%控股。

延伸阅读

两个房产项目融资22.29亿元

晨报讯(记者 叶子申)记者日前从厦门市住房和城乡建设局获悉,我市高度重视房地产融资协调机制有关工作,研究形成首批符合条件的项目清单并推送至银行金融机构,目前已支持两个项目合计22.29亿元的融资需求。

这两个项目分别是同安区宝龙旭辉城项目和远洋风景项目。宝龙旭辉城项目获得交通银行通过调整还款安排等方式给予的融资支持约12.12亿元;远洋风景项目获得建设银行通过调整还款安排等方式给予的融资支持约

10.17亿元。

据了解,房地产项目若要获融资支持,需符合5个条件:一是项目要处于在建施工状态(短期停工但资金到位后能够马上复工的也可列入项目清单);二是融资额度要与抵押资产基本匹配;三是要能够确定一家贷款主办银行,并建立贷款资金封闭的监管制度,确保资金封闭运转不被挪用;四是项目预售资金未被抽挪或在申报期限内已追回抽挪资金;五是项目已制定贷款使用计划和项目完工计划。

炒股是一种领悟



作者:陈文强

谈股论金

TanGuLunJin

本周市场如过山车,大涨大跌,消息满天飞,搞得散户朋友不知所措。周三,因为某著名私募称抛出中小盘股,导致大盘大跌,周四证明是假消息,国家队入场护盘,大中小盘股票比翼齐飞,演出一场绝地反击的好戏。

截至昨日收盘,沪指涨1.94%,深证成指涨3.13%,创业板指涨3.32%。盘面上,多个板块普涨,半导体板块大涨,耐科装备、文一科技等多只个股涨停;船舶板块震荡走高,中国船舶股价创多年新高;氢能概念大涨,个股现涨停潮;其他板块中,工业母机、卫星导航、CPO(光电共封装技术)等概念股均大涨。两市逾5000只个股上涨,成交金额超1万亿元。

炒股是一种领悟,只有真正

领悟到了,才能赢得属于你的最大财富。因此,对散户朋友来说,应坚持的一点是:头版的“大道消息”值得看,耳旁的“小道消息”懒得听。坚持走大道,避免传小道,最终能得道。

从过去的经验看,有些人一辈子只作一次决策,已经足以让他成就一番事业。而对大多数投资人士来说,一年有几次决策的机会呢?所以认真做对每一次决策,对我们很重要。

对投资成功具有决定意义的不是消息本身,而是对消息所产生的后果作出的判断和决策。就像本周三假消息满天飞,其实,如对基本面有一定了解,自然会作出正确的判断。笔者身边就有几位好友大胆逆市加仓,买入自己有研究的心仪股票,确实也补到了低点。可以说每次大跌,就成为有准备的投资朋友抄底的机会。从这个角度说,经验不可少。

事实上,经验可以培养灵感,灵感就是建立在经验的基础之上的。灵感是投资人的直觉,

它帮助投资人作出最快的决策。所以,老股民常常会说:看不懂、看不准、没把握时坚决不进场。

这两年所有的基金,包括公募与私募,甚至社保基金,都跌得鼻青脸肿,业绩难看。从历史统计数据看,能够长期稳定地接近或者战胜市场是一件非常困难的事情,包括基金经理在内的大多数人多年投资都不如市场的表现。

股市的二级市场交易就是一个“零和游戏”,市场规律决定了短期内投资人有可能取得超出市场平均水平的收益。但从长期看,投资人战胜市场是小概率事件。基于此,投资人的首要目标是争取“长期存活”,在保存实力和保障资产安全的基础上取得对应的收益。

一切事物,人或思想,其形态总不外乎是动或是静。以此角度观察,炒股如人生,人生又如一块饼,在这面看,饼上有芝麻、有花纹;而站在那一面,除了“平凡”,便看不见什么。



厦门海关依法暂扣的管人体胎盘素凝胶。

厦门海关查获人体胎盘素凝胶50管

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 陈璐)近日,厦门海关在一个进境邮件中查获大量药膏,其中有“Placentaextractgel(胎盘提取物凝胶)”50管,每管20克,其含量表中显示每克凝胶含有0.1克新鲜人体胎盘提取物。这是厦门海关近年来首次查获固态人体胎盘素。目前,该关已依法暂扣相关物品。

海关提醒:人体胎盘素提取自人体胎盘,属特殊物品,来源不明的人体胎盘素制品未经海关检验检疫许可,可能携带艾滋病、乙肝、丙肝、梅毒等病原体,存在很大安全隐患。根据《中华人民共和国国境卫生检疫法》《出入境特殊物品卫生检疫管理规定》,进出境特殊物品必须向海关申报,接受海关卫生检疫监管。

涉税“定制辅导”助力厦企提升竞争力

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 邓竹希 陈丝 林颖卿)为提升跨境税费服务水平,更好地解决企业在跨境业务中的涉税难点问题,近日,厦门税务“税路通·鹭税畅行”服务品牌走进厦门航空有限公司开展税收服务活动,提供了一场跨境涉税业务“定制辅导”。

本次活动开展前,税务部门提前梳理了厦航涉及的所有

国际税收业务,并列清单供企业财务人员挑选需要重点讲解的部分。专业人才团队主动上门开展精细化辅导,展开详细讲解,并进行答疑。

下一步,厦门税务将持续聚焦纳税人需求,强化“税路通·鹭税畅行”品牌效应,为企业跨境经营和高水平“走出去”提供更专业、全面的服务,助力厦门企业提升在国际市场的竞争力。

厦门税务部门提供纳税服务“宅急送”

为高校人才留厦打通“证”结

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 徐然 邓竹希 廖皓宇)日前,为解决厦门大学海韵北区的住房产权历史遗留问题,厦门市税务局主动作为,积极促成校方、市不动产登记中心三方共议,详细梳理项目历史,摸清工作堵点,实现情况明、底子清、数据准

的基础上,提供“一揽子”解决方案,成立工作专班,针对项目特点优化申报流程,实现相关税种一次性申报,让受理工作走上快车道。

在高效完成644份房产计税工作后,厦门税务部门主动提供纳税服务“宅急送”,依托“枫桥

式”办税服务厅建设,联合市不动产登记中心实地前往厦门大学海韵北区,开展“党建引领‘邻聚力’产权办理‘零距离’”活动,现场为厦门大学教职工解读税收政策,实时解答疑问,集中办理房屋产权证,为高校人才留厦打通“证”结。