

# 集美学村南薰楼群将焕新

## 主要进行防水、加固处理,预计9月份完成修缮

晨报记者 张晓霏

在集美学村,有诗一样美的嘉庚建筑群——南薰楼群。这是第六批全国重点文物保护单位、近现代重要史迹及代表性建筑,包括南薰、延平、黎明、道南四栋楼。

近日,记者了解到,楼群正在修缮维护中,目前黎明楼、延平楼已修缮完成,南薰楼正在修缮,道南楼尚未动工。整个楼群预计9月份完成修缮。

### 楼群修缮力图“修旧如旧”

昨日,记者在现场看到,南薰楼身披护网,四周入口封闭,楼内修缮工作正在紧锣密鼓进行中。

楼群修缮现场负责人席应新介绍,修缮主要是解决防水问题,以及对檐口、门窗等进行加固,消除安全隐患。

席应新以正在施工的南薰楼为例,其建成于1959年,作为集美中学的教学楼沿用至今。该楼有50.13米高,且建筑为异形,这给施工增加了难度。“修缮前期,我们邀请厦门监理协会的专家进行方案论证,修缮过程严格按照方案实施。南薰楼作为国家重点

文物保护单位,修缮过程中,保护是第一位的。我们采用双排架双立杆的搭设措施,最大程度保证文物安全。”他说。

施工团队也以最小干预为原则,坚持原材料、原工艺、原构造、原做法,修旧如旧。席应新介绍,为了找到合适的装修材料,他们拿着原材料去旧货市场比对、淘货,平时碰到闽南古厝、闽南红砖大厝等老建筑拆除,还会特意去收集材料。泥瓦师傅都是古法技艺传承人。

### 承载陈嘉庚先进办学思想

记者了解到,南薰楼群的名字是陈嘉庚先生起的,来自《诗经》中的《南风歌》:“南风之薰兮,可以解吾民之愠兮。”“薰”字有清香芬芳之意,用在教学楼中,更是表达书香浓厚之意,寓意着陈嘉庚先生“教育立国,科学兴国”的伟大理想。

南薰楼建成时,为当时厦门乃至福建的第一高楼。其总体呈Y字形,远远望去像是一座灯塔。据说,以前出海渔民迷失方向时,看到这栋高楼便可以顺利返航。

福建省厦门集美中学总务



南薰楼远看挺拔雄伟,近观精湛美观。(资料图)通讯员林志杰摄

处副主任周呈韬介绍,当年为了支持嘉庚先生建楼兴学,很多村民捐献出了自用田,而在当时,没有了土地,人民是难以维系基本生活的,好在集美还有丰富的渔业资源。嘉庚先生为了感谢父老乡亲的支持,特意把南薰楼建高,希望这栋高楼成为灯塔般的存在,作为一种指引,提醒在海上讨生活的乡亲们——回家的路在这里。



南薰楼修缮正在进行。通讯员林志杰摄

## 厦门多部门合力助推城市更新

### 厦门观察

晨报记者 雷好

全国多座城市正在因地制宜探索城市更新的机制、政策等经验,厦门也迎来了城市更新和城中村改造工作的新进展。

3月20日上午,厦门市城市更新暨城中村改造工作领导小组办公室举行揭牌仪式,标志着该领导小组办公室正式开始实体化运作。

从此次公开的消息看,工作领导小组由市领导担当主帅,涵盖市发改委、市财政局、市资源规划局、市住房和城乡建设局、国开行厦门市分行、农发行厦门市分行、市政集团、安居控股集团、市规划局、思明城建集团等部门及企业。

据了解,作为领导小组常设议事协调机构,该领导小组办公室指导、跟踪、协调、督促各区重点工作落实情况,负责制定城中村改造年度实施计划,统筹协调



湖滨片区安置房住宅项目已全部封顶。记者 俞杰摄

拆除新建、整治提升、拆整结合专班日常工作,及时协调推动及向领导小组上报工作中存在的难点、重点问题等。

聚焦群众所需所盼,注重历史文化遗产和生态环境保护……厦门城市更新和城中村改造工作目的明确,就是提升城市功能品质,增强城市承载力和宜居度,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。

这不是一道可做可不做的“选择题”,而是一道必须做好的“必答题”。

厦门城市更新和城中村改造早已铺开,且正在稳步推进。

2021年11月,厦门市成为住建部首批城市更新试点城市;2022年10月,《厦门市实施城市更新行动的指导意见》发布,提出到2025年,建立健全城市更新工作机制、实施模式、支持政策、

技术方法和管理制度等。

这几年,厦门城中村改造也在如火如荼地进行中——108个行政村将在三年内全覆盖,逐步实现蜕变。

以厦门中心城区思明区为例,去年思明区已全面启动城中村治理工作,黄厝社区和东山东坪山社分别定位为“海滨”城中村和“山间”城中村治理样板项目。经过一年多的改造,平整的沥青路面提升了出行舒适度,街角违建拆除后,摇身一变成了口袋公园,雨污管网改造让往年“逢汛必涝”的问题得到了解决……居民们有了实实在在的获得感。

作为厦门岛内最大的城市更新项目,湖滨片区安置房住宅项目已全部封顶,处于装饰装修、室外景观施工阶段。明年,湖滨片区将迎来交房,新家园近在咫尺。

随着领导小组办公室揭牌,厦门城市更新和城中村改造工作将迎来又一次提速。它将成为加强市、区沟通联系的纽带,凝聚合力,书写新的“厦门答卷”。

### 蔡林安置房 首批业主入住

系马銮湾新城集美片区首个启动交房的安置房项目

晨报讯(记者 宗琴)快马加鞭,推进保障房建设。近日,记者获悉,蔡林安置房项目已经建设完成,3月20日起首批近500户业主陆续办理交房入住手续。据悉,这是马銮湾新城集美片区首个启动交房的安置房项目。

据介绍,蔡林安置房位于马銮湾北岸,由厦门国贸建设开发有限公司代建,总用地面积32636.56平方米,总建筑面积207668.25平方米,包含8栋主楼。

据项目建设负责人介绍,蔡林安置房总计有1000套住宅,最大户型超过160平方米,配有1889个停车位,周边规划老年照料中心、超市、商业、学校等配套项目。

该小区目前已正式命名为“蔡林嘉园”,首批办理交房的业主有近500户,他们将陆续入住,正式开启新城美好生活。