

《厦门市住房公积金2023年年度报告》出炉,缴存提取双增长 公积金贷款累计发放额首破千亿

缴存规模持续扩大、提取金额平稳增长、贷款发放稳增有序……昨日上午,厦门市住房和城乡建设局召开新闻发布会,发布《厦门市住房公积金2023年年度报告》(以下简称《年度报告》),解读2024年公积金贷款新政要点。

晨报记者 叶子申

2023年

累计贷款发放额首破千亿

《年度报告》披露,厦门住房公积金实缴单位、实缴人数、缴存额逐年稳步增长。去年,全市缴存住房公积金263.16亿元,实缴单位6.57万家,实缴职工135.03万人,同比分别增长9.71%、5.64%、1.96%。截至2023年底,缴存总额2057.23亿元,缴存余额658.39亿元。

《年度报告》显示,2023年,厦门市69.95万名缴存职工提取住房公积金188.64亿元,同比分别增长6.13%、12.53%,提取额占当年缴存额的71.68%。2023年底,提取总额1398.84亿元。

2023年,为厦门市1.43万户家庭发放个人住房贷款113.74亿元,同比增长16.08%。截至2023年底,累计为22.89万户家庭发放个人住房贷款1073.43亿元,贷款余额598.89亿元,累计贷款发放额首破千亿。

全年租房提取21.38亿元

我市着力解决新市民、青年人等群体住房问题,推进落实租购并举的住房制度。数据显示,缴存职工住房消费类提取占当年提取总额的81.61%,其中,以支付自住住房购房款和偿还购房贷款本息为主,分别占比15.89%、54.05%。2023年7月1日起,厦门市无房职工提取住房公积金支付房租,由原来每月不超过1000元,提高到每月不超过1200元,全年租房提取21.38亿元,同比增长4.29%。

《年度报告》显示,2023年,发放住房公积金贷款支持职工购买首套住房1.42万笔,金额113.15亿元,分别占比99.52%、99.48%。住房公积金支持职工购建房132.11万平方米(含公转商贴息贷款),年末个人住房贷款市场占有率(含公转商贴息贷款)为20.05%,比上年末增加1.30个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款,可为职工节约购房利息支出13.17亿元,降低职工购房成本,减轻职工房贷压力。发放的贷款中,购房建筑面积144平方米(含)以下占96.95%,中、低收入职工占92.32%,进一步凸显了住房公积金在保刚需、促改善方面的作用。

2024年2月1日,厦门市发布《关于优化住房贷款有关事项的通知》,主要内容包括调整住房公积金贷款申请条件,将“申请贷款时前12个月连续足额缴存住房公积金”,调整为“申请贷款时前6个月连续足额缴存住房公积金”;提高了贷款额度,公积金贷款最高额度由120万元上浮至144万元,单笔公



李玲玲/制图

2024年 新政成效显著

2024年2月1日,厦门市发布《关于优化住房贷款有关事项的通知》,主要内容包括调整住房公积金贷款申请条件,将“申请贷款时前12个月连续足额缴存住房公积金”,调整为“申请贷款时前6个月连续足额缴存住房公积金”;提高了贷款额度,公积金贷款最高额度由120万元上浮至144万元,单笔公

积金贷款额度在原有基础上增加20%。

数据显示,截至2024年3月20日,该政策执行以来我市共受理住房公积金贷款965笔、10.95亿元。其中,网签时间在2月1日(含)之后、符合新政的有601笔,共计7.34亿元,平均每笔贷款额度由政策调整前的95.75万元增加到122.07万元。

白鹭洲路厦禾路路口 增设“人非分离”斑马线

晨报讯(记者 彭怡郡 通讯员 齐铭)增设“人非分离”斑马线、扩大斑马线中央驻足区……昨日,记者从交警部门了解到,白鹭洲路厦禾路路口提升改造已于近日完成。

白鹭洲路厦禾路路口作为岛内重要的交通路口,高峰期机动车、行人、非机动车通行量均较大。交警部门发现,该路口主要存在相邻斑马线之间的转角待行空间不足、斑马线中央驻足区偏小等问题,存在一定的交通安全隐患。

为此,交警部门通过设置“人

非分离”,过街通道、设置非机动车待行空间、增大中央驻足区、减少机动车转弯半径等措施,提升该路口交通出行的安全性、便利性。同时,交警部门还优化设计路口机动车行驶导向标线,规范路口机动车行驶轨迹。

下一步,交警部门将积极会同市政、交通等部门,根据路口空间布局及交通运行特征,对照相关规范标准继续做好路口交通微改善工作,特别是针对部分具备改造条件且人非冲突较为明显的路口,持续做好路口交通组织优化工作。



白鹭洲路厦禾路路口提升改造完成。

开展应急演练 提升灭火能力

晨报讯(记者 刘宇瀚)昨日上午,为进一步加强应急和综合抢险队伍建设,检验和提高护林员处置森林火灾能力,思明区园林绿化中心开展了森林防灭火演练。

正式演练开始前,思明区园林绿化中心应急队伍、护林员和部分保安员进行了清明节前防灭火技能培训,森林消防厦门驻防分队专业人员对各种扑火器材操作进行了讲解。

之后,随着指挥员一声令下,演练正式开始。应急抢险人员迅速按照各自分工,架设水泵、铺设水带、模拟扑打火头,过程衔接紧密、井然有序。同时,应急抢险人员还对林区道路两侧进行喷淋工作。

清明节历来是森林火灾防范的关键时期。为确保万无一失,近日,思明区市政园林局还联合多部门开展森林防灭火工作检查,对滨海街道曾厝垵后山、塔头社社区、莲前街道塔埔社区、磨心山林区等存在火灾风险隐患点位进行检查督导。

厦门建设第三条公交专用道

晨报讯(记者 雷好 通讯员 林萍)本月,东渡港区公交专用道工程一期工程已开工建设,预计今年上半年完成建设。据悉,这是继湖滨南路至莲前东(西)路、

厦门火车站至厦门大桥之后,厦门建设的第三条公交专用道。

东渡港区公交专用道一期工程呈南北走向,起于南山路,终于长岸路与殿前一路交叉口,长度

3.25公里。该项目道路等级为一级公路兼城市主干道,地面主线设计速度为每小时50公里,运营速度将提高至每小时60公里。

据悉,每个工作日的7:00

至9:00、17:00至19:30,公交专用车道只准许公共汽车、校车和执行紧急任务的警车、消防车、救护车、工程抢险车通行,其他车辆不得驶入。