

《厦门市商品房预售资金监管办法》出台 定金购房款全部存入监管账户

晨报讯(记者 叶子申)为加强商品房预售资金监督管理,切实维护商品房交易双方合法权益,促进房地产市场平稳健康发展,近日,厦门市住房和城乡建设局联合人民银行厦门市分行、国家金融监督管理总局厦门监管局等单位印发《厦门市商品房预售资金监管办法》(以下简称《办法》)。自5月1日起,新签订预售资金监管协议的商品房预售项目按《办法》执行。

《办法》规定,购房人缴交的

定金和按商品房买卖合同约定的购房款应全部直接存入监管账户,做到购房环节全流程、全链条监管,购房款项全覆盖监管。鼓励房地产开发企业在销售现场设置仅关联监管账户的“预售资金监管专用POS机”,协助购房人将购房款和定金直接存入监管账户。

《办法》规定了初始留存额度计算方法,监管账户初始留存资金额度按照预售项目工程造价和施工合同金额二者中较高者,以

及风险金共同核定;同时,将预售项目分为住宅类和非住宅类项目进行分类监管,工程造价按建设主管部门公布的厦门市建筑工程综合平米造价指标和土地出让合同约定的住宅全装修标准核算。相较现行监管方式,根据《办法》核定的工程造价对应的监管额度明显提高,《办法》规定的风险金比例也从原来工程造价的20%调降为10%。

《办法》明确将商品住房的建

筑工程分项(即主体结构)和装修工程分项两个部分单列监管,住宅类项目主体结构封顶后,开发企业方可核定装修工程分项留存资金额度。

《办法》按照《福建省房地产开发企业信用评价管理办法》对房地产开发企业的信用评价结果,调整预售资金后续应留存额度。其中,AAA级留存额度调整为应留存资金额度的70%;AA级留存额度调整为应留存资金额度的

80%;A级留存额度调整为应留存资金额度的90%;B级后续应留存资金额度不变;C级留存额度调整为应留存资金额度的120%,且不得通过保函置换预售监管资金。

此外,《办法》增加了预售资金应留存额度核定节点,还规定了预售资金监管信息公示的相关要求,明确市住房和城乡建设局应将商品房预售项目的监管账户信息、初始留存额度和分幢的工程进度节点予以公开。

岛外第一高楼主塔楼封顶

厦门白鹭西塔项目将打造城市CBD综合体项目



晨报讯(记者 张晓霏 通讯员 罗菲)近日,记者从中交建筑集团有限公司了解到,岛外在建第一高楼——厦门白鹭西塔项目主塔楼核心筒实现主体结构全面封顶,接下来将进行外立面施工、装修交付。

据悉,该项目位于集美新城片区,毗邻集美行政文化中心与软件园三期,为倾力打造的集美新城中轴线“白鹭双塔”之一,是国际化商务办公、五星级酒店、购物中心多元业态为一体的城市CBD综合体项目。

项目总占地面积3.4万平方米,建筑面积约24万平方米,包括3层地下室,一栋5层商业楼,一栋47层办公、酒店一体的超高层主塔楼,主塔楼以266米高度撑开城市天际线。

据悉,项目在建设过程中应用了厦门市工程建设首例“空中造楼机”,先后攻克了超大体量混凝土浇筑、超大直径灌注桩、超高层核心筒四面不规则斜收分施工技术等多个难题。

项目负责人介绍,项目建成后,将成为厦门岛外第一高的城市新地标,也将丰富集美中央活力区CAZ新版图,为集美居民提供美好便捷的新生活体验。

锦亭北路西段道路通车



集美新城锦亭北路西段道路通车。记者 唐光峰 摄

晨报讯(记者 彭怡郡)优化路网便民惠民,为市民出行幸福“加码”。记者获悉,集美新城锦亭北路西段道路近日正式通车。

集美新城锦亭北路西段道路工程位于集美新城片区,起于杏锦路,终于规划路,是省市重点项目四川大学华西厦门医院的重要配套道路,也是集美新城核心连接中亚城片区及集美新城西部灌口工业组团的

重要交通纽带,对完善集美新城路网及周边片区发展有着重要意义。

项目新建道路全长1200米,双向四车道;同时,新建了四川大学华西厦门医院地下车库通道,通道总长125.9米、净宽7.5米、净高4米。除了道路建设外,项目同步实施道路绿化、道路照明等工程,并完成给水、电力、广电、燃气、通信等地下管线建设。

厦门服务外包产业飘红

晨报讯(记者 叶子申)日前,厦门市商务局发布数据显示,今年1月-2月,我市企业承接服务外包合同额146.4亿元,同比增长9.7%;执行额51.2亿元,同比增长46.3%。

从业务结构看,我市企业承接离岸信息技术外包(ITO)执行额同比增长79.4%;承接离

岸业务流程外包(BPO)执行额同比增长45.6%;承接离岸知识流程外包(KPO)执行额同比下降32.8%。

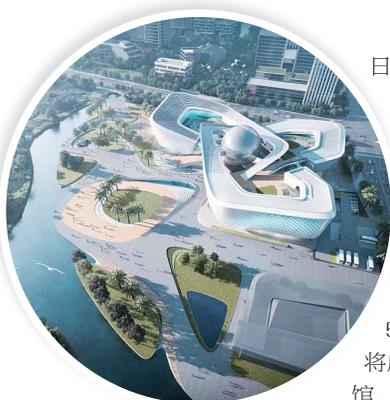
从吸纳就业看,截至2024年2月底,我市服务外包产业累计吸纳从业人员25.8万人,其中大学及以上学历15.1万人,占58.8%。

以赛促学 以学促干

晨报讯(记者 陈嘉汶 通讯员 赖响亮)以赛促学,以学促干。近日,全市退役军人服务保障系统举办业务技能竞赛,来自各区退役军人服务系统的

7支队伍21名选手参加。经过笔试、必答、抢答、模拟接待四个环节,市退役军人服务中心获一等奖,思明区退役军人局、海沧区退役军人局获二等奖。

苏颂天文馆建设按下加速键



苏颂天文馆项目效果图。

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门同翔高新城苏颂天文馆项目地下室底板顺利封顶。这标志着项目正式进入主体结构施工阶段,建设按下“加速键”。

据悉,苏颂天文馆项目位于同翔高新城同安片区核心区,总建筑面积51039.4平方米。其建成后将成为中国华南地区首座天文馆、中国一流天文科普传播中心、中国一流宇宙科学体验中

心、中国一流科学文化交流和中心、中国一流科学文化交流和中心。

据中交一公局厦门工程有限公司苏颂天文馆项目负责人项照鸿介绍,项目团队针对底板部分复杂部位,利用BIM技术提前优化水电管线排布,解决预埋结构与底板位置冲突等难题,以智慧建造技术保障项目平稳高效推进。

据了解,项目将于2024年6月主体结构封顶,2026年5月竣工验收。