

新一期储蓄国债今日开售

投资者可至交通银行厦门分行各营业网点咨询购买

晨报讯(记者 钟宝坤)4月10日至19日,2024年第一期储蓄国债和第二期储蓄国债(电子式)开售,最大发行额合计450亿元。两期国债均为固定利率、固定期限品种。其中,第一期期限3年,票面年利率2.38%,最大发行额225亿元;第二期期限5年,票面年利率2.5%,最大发行额225亿元。有意向的投资者可至交通银行厦门分行各营业网点咨询购买。

国债是以中央政府为债务人,以国家财政承担还本付息为前提条件,通过借款或者发行有价证券方式向社会筹集资金的一种信用行为。同时,国债也是筹

集经济建设资金的重要工具,是弥补财政赤字、调节季节性资金余缺的重要手段,在支持我国经济发展和宏观调控政策实施等方面发挥了巨大作用。

储蓄国债是面向居民个人投资者发行,以吸收个人储蓄资金为目的,满足中长期储蓄型投资需求的、不可流通记名国债,主要由储蓄国债(凭证式)和储蓄国债(电子式)构成。储蓄国债(凭证式)以“中华人民共和国储蓄国债(凭证式)收款凭证”记录债权,利率通常比同期银行存款利率高,是一种纸质凭证形式的储蓄国债,到期一次还本付息。储蓄国债(电子式)源



于传统的凭证式国债,发行基本条款大体相似,只是以电子记账形式取代纸质凭证用于记录债权,按年付息,到期后还本并支付最后一利息。

储蓄国债信用等级高,安全性好。储蓄国债由财政部代表中央政府发行并还本付息,是以国家信用为担保的,信用等级高于其他债权或银行理财产品。储蓄国债变

现灵活,流动性好,随时可以到原购买银行提前兑取现金,认购起点低,发行期次多。储蓄国债以100元为起点按100元的整数倍发售。储蓄国债于每年3月-11月的10日-19日发行。收益稳定,利率相对较高。追求低风险、稳定收益且缺乏专业知识的客户可选择储蓄国债,储蓄国债(电子式)按年付息,到期还本并支付最后一利息。

交通银行厦门分行储蓄国债系统开机时间为每个营业日8:30-16:30,有意向的投资者可至交通银行厦门分行各营业网点咨询购买。

北京一四合院将线上拍卖

起拍价4.5亿元,创湖里区法院法拍单一标的历史新高

晨报讯(记者 叶子申)近日,湖里区人民法院在京东司法拍卖平台上线了一座北京“皇家级”四合院。记者从拍卖公告获悉,4月25日10时至4月26日10时(延时除外),这座四合院将以约4.5亿元的起拍价开拍。该价格创下湖里区人民法院法拍单一标的历史新高。

这座四合院位于北京市西城区地安门西大街28号,在北海公园内,临近什刹海,地理位置优越,环境优美。建筑仿照乾隆年间的大圆镜智宝殿重建而成,属于旧有皇家园林的一部分。整个房产占地面积6285.76平方米,总建筑面积16696.1平方米,双层三进,院落宽敞,地上建筑共计7栋,均为混合结构仿古古建筑形式,包括1层地下夹层和3层地下室,可作娱乐餐饮用地。

京东司法拍卖网页显示,该四合院评估价为5.3亿余元,起



这座四合院位于北京西城区地安门西大街,在北海公园内。

拍价为评估价的八五折,即4.5亿余元,竞拍者需提前缴纳4000万元保证金。截至目前,已有16621人设置围观、384人设置关注提醒,但无人报名。

据湖里区法院介绍,这是一起公证债权文书强制执行案件。申请执行人为厦门某银行,被执行人包括两家公司,其中一家公司正是这座四合院的“主

人”,以四合院为抵押物向银行贷款。因无法偿还债务,厦门某银行以公证债权文书向法院申请强制执行,拍卖处置四合院。

记者昨日致电本次拍卖负责看样的郑律师,对方表示,本次拍卖信息发布后,引起了较大的关注,“目前主要是北京方面有不少人在跟进,已有20多组人报名看样”。

鼓浪屿“金瓜楼”二拍流拍

晨报讯(记者 叶子申)昨天上午10时,鼓浪屿黄赐敏别墅第二次拍卖又遭流拍。

记者在阿里司法拍卖平台看到,第二次拍卖的起拍价在第一次拍卖起拍价基础上打了八折,降至6322.1万元,但仍因无人报名而流拍。拍卖方咨询人介绍,二拍流拍后,根据正常流程,标的或将进入变卖程序,价格与二拍起拍价一致。

黄赐敏别墅建于1922年,

因楼顶独特的金瓜造型,也被称为“金瓜楼”。拍卖公告显示,该房屋建筑面积881.99平方米,总层数3层,无租约,有钥匙。该建筑结构完整、设计精巧、外表奢华,结合了拜占庭建筑和闽南传统建筑风格。近两年,因其地理位置优越,被不少游客列为“网红打卡点”。

黄赐敏别墅的评估价约1.12亿元,曾于今年3月12日举行第一次拍卖,因无人参与竞拍

出价而流拍。

记者注意到,本次房产拍卖关联一起金融借款合同纠纷。房主与银行的债务关系是司法裁定,不影响后续房产拍卖和系列手续,产权证会按照法定流程过户到新房主名下。法院法拍组工作人员表示,黄赐敏别墅是国家级文物保护单位,但也是个人财产,目前产权是个人的,可以正常交易。该标的仅限中国籍人士及中国企业购买。

胡润研究院发布《2024全球独角兽榜》 海辰储能估值250亿上榜

晨报讯(记者 钟宝坤)昨日,胡润研究院发布《2024全球独角兽榜》,列出全球成立于2000年之后、价值10亿美元以上的非上市公司,本次榜单估值计算的截止日期为2024年1月1日。中国4家独角兽企业进入前十,其中,字节跳动以1.56万亿元人民币的价值继续位列全球第一。厦门新能源企业海辰储能以250亿元人民币的估值上榜,排名全球第270位。这也是厦企首次登上这一榜单。

榜单显示,全球独角兽企业来自53个国家291个城市,比去年的48个国家271个城市有所增加。全球独角兽企业数量达到1453家,比去年增加了92家,总价值4.6万亿美元。美国以703家独角兽企业领跑,占全球总数的48%,中国以340家位居第二。中国独角兽企业主要来自人工智能、半导体和新能源行业,美国独角兽企业主要来自软件服务、金融科技和人工智能行业。

总部在北京的字节跳动以1.56万亿元人民币的价值连续第三年成为全球价值最高的独角兽企业。2023年,字节跳动营收接近8000亿元人民币,超过腾讯。总部在洛杉矶的太空探索技术公司SpaceX以1.28万亿

元人民币位居第二。过去一年,全球表现最好的独角兽企业是OpenAI,价值增长近5700亿元人民币,达到7100亿元人民币,跻身全球第三。

记者获悉,总部位于厦门的储能电池制造商海辰储能以250亿元人民币的价值首次上榜。它也是厦门唯一上榜的独角兽企业。据悉,海辰储能成立于2019年,2023年年产值突破100亿元,并于去年上榜“全球新能源企业500强”。

2023年,海辰储能相继跻身福布斯中国新生代独角兽和《中国独角兽企业研究报告2023》独角兽榜单。同时,其还跻身彭博新能源财经发布的“全球储能电池可融资性榜单中国企业TOP5”和一级储能厂商榜单。截至目前,其全球专利申请数量累计超2800件,推出280Ah、300Ah、314Ah电力储能专用电池,φ64大圆柱户用储能专用电池,系列液冷储能产品等。

海辰储能在厦门成长为“独角兽”,离不开厦门对科技创新的重视以及良好的创新创业环境。近年来,厦门围绕打造“新能源产业创新之城”目标,推动新能源产业迅速发展。当前,厦门新能源及相关产业规模超千亿元。

福建省顶信拍卖有限公司竞价公告

受委托,我公司于2024年4月28日9:30起在厦门市资产资源交易系统(网址: http://120.41.41.16:9101/)采用网络竞价方式公开招租:
开元区(现思明区)莲花北路218号等3处房产五年租赁权(本次招租2个标的);
看样时间:2024年4月22日-23日(即日起可联系我司预约看样);
现场咨询时间及地点:2024年4月24日(9:00-11:00),厦门市湖里区云顶北路842号厦门市政务服务中心四楼信息发布大厅22号窗口;保证金缴交截止时间:2024年4月25日17:00(以实际到账时间为准);报名时间:2024年4月23日9:00-4月25日17:00,标的详情及报名流程详见厦门市公共资源交易网信息公告;信息公告查询网址: http://zjy.as.xm.gov.cn/。
咨询电话:0592-2290222、15159253853。 2024年4月10日

投资有风险 入市需谨慎