

华润欲出售五缘湾“乐都汇”

运营方50%股权被挂牌转让,底价约2.39亿元

晨报讯(记者 钟宝坤 王温萍)厦门五缘湾乐都汇购物中心要换股东了。近日,北京产权交易所披露,厦门唐润商业管理有限公司50%股权被挂牌转让,底价约为2.39亿元。转让方为Runxin Xiamen Xianglu(HK) Co. Limited(香港润欣),该公司为国有控股企业,由华润(集团)有限公司出资主管。

资料显示,厦门唐润商业管理有限公司主要运营厦门五缘湾乐都汇购物中心,该项目总建筑面积约8.5万平方米,开业至今已有10年。2014年,华润创业有限公司与乐购签署合资协议,后者旗下“乐都汇”随之加入华润万家商业地产板块。2023年2月28日,厦门五缘湾乐都汇购物中心中的华润万家超市结束营业。

公开信息显示,2023年和2024年1月-3月,厦门唐润商业



厦门五缘湾乐都汇购物中心。记者 王温萍 摄

管理有限公司营业收入分别为2926.94万元、670.91万元,营业亏损分别为1154.81万元、311.69万元,净亏损分别为361.68万元、311.57万元。

据悉,目前厦门唐润商业管理有限公司的股东有两名,分别是厦门大唐酒店有限公司和香港润欣,双方均持股50%。如今,香港润欣拟将所持厦门唐润商管全

部股权挂牌转让。这并非其首次挂牌厦门唐润商管股权。2023年11月底、12月底以及2024年4月中旬,香港润欣先后三次挂牌转让所持厦门唐润商管50%股

权,首次挂牌时未公布转让底价,第2、3次挂牌转让底价分别为2.79亿元、2.51亿元。本次挂牌是其近半年内香港润欣第4次挂牌转让厦门唐润商管,底价较此前有所下降。

那么,厦门五缘湾乐都汇购物中心如今人气如何呢?昨日傍晚,记者在购物中心看到,恰逢下班时间,不少市民都在商超里选购生活用品。市民江女士告诉记者,自从购物中心负一楼超市改为京泰隆运营后,商品价格相对亲民与实惠,折扣力度也比之前大,“经常可以看到生鲜产品打折,山竹、榴莲等应季水果也都在促销”。

相较于超市,购物中心里的品牌店人流就没那么大。一楼中庭特卖店的售货员吴女士告诉记者:“现在来这里逛的人不是很多,周末人会多一些。”

厦钨新能源在法国建合资工厂

晨报讯(记者 钟宝坤)5月7日,厦门上市公司厦钨新能源发布公告称,公司与法国ORANO SA公司签署建立电池产业全面战略合作关系的协议,推进法国合资工厂建设,旨在加强双方在生产电动车电池正极材料方面的合作伙伴关系。

据悉,去年,厦钨新能源欧洲

公司与法国ORANO集团下属公司设立合资公司。项目总投资约15亿欧元,分批建设8万吨正极材料、8万吨前驱体和2万吨回收产能,未来将为法国提供超过1000个工作岗位。该项目建设贯穿电池正极材料、前驱体以及电池回收完整的产业链,实现中法新能源汽车新时代下的电池产

业链深度整合与合作。

厦钨新能源现拥有9家控股公司和分公司,打造钴酸锂、三元材料、磷酸铁锂、贮氢合金四大产品系列,正极材料产销量稳居国内前列,其中,钴酸锂全球市场份额接近50%,稳居行业第一;三元材料稳居行业第一梯队,贮氢合金连续15年保持行业第一。

厦大师生走访火炬高新区

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 颜宏宇)近日,火炬高新区税务局联合厦门大学财政系共同开展“校税携手,向新而进”新质生产力专题参访研讨活动。

来自厦大经济学院财政系的师生们走进新质生产力代表企业,实地了解了企业在技术成果、设备产品、应用领域等方面的最新发展与成绩。

师生们还在火炬高新区税务局办税服务厅“枫桥式”税务

窗口、“炬满意”枫桥税务调解室,深入了解大数据精准监管背景下现场办税缴费的多种情形;同时,在远程帮办区及征纳互动区听取“政策精准找人”模式介绍,感受智慧办税新变革。

现场,厦大经济学院财政系与火炬高新区税务局双方代表为新质生产力研究基地揭牌,并签署服务新质生产力税收科研合作协议,拓展税收科研、教学实践、人才培养等多方面合作。

98家机构办税可走“绿色通道”

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 雷晴 徐然 陈海敏 黄芷茜)“这张‘绿色通道卡’您收好!”近日,厦门天健税务师事务所有限公司和天健会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所的办税员陈艺蓉从税务干部手中接过卡片。此次,她所任职的这两家企业都获得了厦门市税务局颁发的“绿色通道卡”。

记者了解到,厦门市税务局

“上新”纳税举措,通过为全市98家2023年度TSC5级的涉税专业服务机构开通纳税服务“绿色通道”,助推纳税服务更精细化、个性化、便捷化,切实打通税务机关、涉税中介机构“最后一公里”。

TSC,即涉税专业服务机构信用(Tax Service Credit),指税务机关对涉税专业服务情况进行信用评价,评价周期为每年的1月1日至12月31日。评价从

高到低分为五级,其中TSC5级为信用积分在400分以上的涉税机构。

2024年5月至2025年4月,携有“绿色通道卡”的涉税专业服务机构,前往办税服务厅为本机构及已信息采集的服务对象办理申报、社保、发票审批等税费事项时,可直接前往“绿色通道”窗口,享受少排队、免叫号等一系列优先服务。

中金厦门分公司被警示

晨报讯(记者 钟宝坤)5月6日,厦门证监局官网显示,厦门证监局对中国中金财富证券有限公司厦门分公司(以下简称“中金厦门分公司”)出具了警示函。据悉,中金厦门分公司因全员合规管理不到位被警示。

厦门证监局指出,中金厦门分公司员工为客户服务过程中,存在向投资者主动推介风险等级高于其风险承受能力的产品;使用片面强调集中营销时间限制的措辞;推介私募基金产品过程使用可能误导投资人进行风

险判断的措辞。

针对上述违规行为,厦门证监局根据《证券期货投资者适当性管理办法》《证券公司和证券投资基金管理公司合规管理办法》《私募投资基金监督管理暂行办法》等相关规定,对中金厦门分公司出具了警示函,并将相关情况记入诚信档案。

天眼查资料显示,中国中金财富证券有限公司成立于2005年,注册资本80亿人民币,由中国国际金融股份有限公司100%持股。

开拓国内市场 最高补助百万

晨报讯(记者 董韵绮)记者从市工信局了解到,2024年厦门市开拓国内市场专项资金开始申报,时间截至5月11日。符合条件的项目最高可获100万元补助。

此次申报的对象是2024年

度市工信局开拓国内市场展会计划内的15个项目及5个递补项目。对符合申报条件的企业,按展位费80%的比例予以补助。单一展会展位费补助总额不超过100万元。

记者了解到,目前已有厦门

长塑实业有限公司的第八届厦门市新材料产业大会暨第四届新材料科技创新发展大会项目、厦门正新橡胶工业有限公司的2024年轮胎产业链可持续发展高峰论坛全国会议项目列入第一批补助名单。

厦门国际商品拍卖有限公司拍卖公告

定于2024年5月21日15:00在中拍平台(网址:https://paimai.caa123.org.cn)拍卖:办公设备等一批、电子设备等一批、餐饮设备等一批、健身器材设备等一批公开转让。即日起预约看样,联系电话:5110110。报名截至2024年5月20日17:15,竞买人应于报名截止前将竞买保证金汇入以下账户并到报名地点办理竞买手续:户名:厦门产权交易中心有限公司,开户行:兴业银行厦门东区支行,账号:129500100100178615(以实际到账时间为准)。查询网站:www.xemas.com.cn,报名地址:厦门市湖里区安岭路999号301A

投资有风险 入市需谨慎