

# 楼栋加装电梯为何一年多没完成

绿家园有业主反映:施工挤占消防通道,还挖到水电燃气等管道  
19号楼业主反驳:本栋大多数业主同意,且已获主管部门许可



热线:8080000

晨报记者 陈起鸿

小区居民楼加装电梯本来是一件便民的好事,但绿家园小区19号楼加装电梯却遇到了问题。

“加装电梯不仅挖到管道,存在安全隐患,还挤占了消防通道,给我们造成太多不便。”近日,家住该小区的黄先生拨打晨报热线反映,施工给周边居民造成了不少困扰。针对黄先生反映的问题,29日,记者前往绿家园小区调查走访。

## 小区部分业主投诉

### 施工流程存在明显疏漏

29日上午9点,记者来到绿家园小区19号楼,看到施工现场进行了围挡,上方盖着塑料布,没有工人正在施工。附近居民告诉记者,因为下雨,工程已经停工,不知道什么时候再开工。

黄先生反映施工占用消防通道,记者在现场看到,施工围挡确实占用了那条道路近一半的宽度。黄先生告诉记者,按照施工方案,到时候装好的电梯会直接突出到路面上,影响居民出行。万一发生火灾等险情,救援车辆难以进入。

“目前施工已经挖到了水电燃气等管道,这些管道都裸露在



▲施工过程中管道裸露在外。  
小区业主供图

◀目前,19号楼加装电梯工程处于停工状态。记者 陈起鸿 摄

外。”黄先生称,据他了解,施工方之所以停工,也和挖到这些管道有很大的关系。“管线涉及这么多单位,施工方并没有取得全部审批许可,不得已才停工。”黄先生说。

“这明显是施工流程上的疏漏!本来提前就应该做好的审批申请,怎么能施工到一半再去申请呢?”居民柯先生向记者展示了2023年《厦门市建设局关于优化既有住宅增设电梯建设手续办理事宜的通知》(以下简称《通知》)。  
《通知》明确,加装电梯涉及电力、水务、燃气、通信、网络改造的,实

施主体应提供相应电力、通信、水电、燃气、化粪池等管网资料,设计单位应实地勘察确认,基坑开挖前必须向管线主管单位申请迁移改造,管线单位应积极配合办理手续。

## 19号楼一业主反驳

### 早已获主管部门施工许可

针对小区部分业主反映19号楼加装电梯施工存在的种种问题,19号楼一名业主表示,他们2022年9月已获得主管部门思明区建设局加装电梯的许可。小区部分业主以管道等问题为由反对

他们加装电梯,直到现在施工还没有完成。但实际上,这只是具体施工问题,与是否可以加装电梯是两码事。

19号楼另一名业主告诉记者,按照《厦门市城市既有住宅增设电梯指导意见》,19号楼加装电梯前,已经取得本楼栋大多数业主投票同意,是可以开工建设的。

《厦门市城市既有住宅增设电梯指导意见》(2018修订版)规定,既有住宅增设电梯可以按梯号(幢)为单位进行。增设电梯应当按照物权法第76条的规定,

并遵循“业主自愿、公开透明、充分协商”的原则,经该梯号(幢)房屋专有部分(是指本梯垂直投影涉及的独立产权建筑,包括车位、商业等)占该梯号(幢)建筑物总面积三分之二的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。

“改造过程中会产生种种问题,我们也根据大家的反馈一直在做调整。”这名业主告诉记者,19号楼加装电梯工程获得了思明区建设局颁发的《厦门市既有住宅增设电梯项目施工许可》,是合法的。至于施工单位在具体施工审批上是否存在疏漏,他不是很了解。

随后,记者来到小区物业了解情况。物业工作人员表示,19号楼业主已经取得了思明区建设局颁发的施工许可,是可以进行加装电梯施工的。

记者联系加装电梯的施工单位——厦门骏菱电梯工程有限公司采访,想了解施工进度及相关审批情况,对方表示,不方便接受采访。

记者又联系思明区建设局,想了解绿家园小区19号楼加装电梯相关情况,对方暂未回应。

北京观韬中茂(厦门)律师事务所律师王子龙表示,在取得建设等主管部门许可的前提下,待管线迁移完成后,该小区19号楼加装电梯工程施工可以继续进行的。

## 厦门在全省率先出台保安服务行业信用评价管理办法 保安服务企业将分5个等级

晨报讯(记者 张玲玲)昨日,记者从厦门市公安局新闻发布会获悉,市公安局在全省率先出台《厦门市保安服务行业信用评价管理办法(试行)》(以下简称《办法》),将于7月1日起正式施行。

据介绍,目前厦门市保安从业单位共有2469家,保安员3.1万余名。为引导保安服务企业良性竞争、规范经营,更好地为促进社会平安稳定,建设更高层次的平安厦门发挥辅助作用,厦门市公安局出台《厦门市保安服务行业信用评价管理办法(试行)》,适用于在我市依法许可设立的保安服务公司及在我市备案的保安服务公司分公司。

《办法》规定,市公安局每年对保安服务企业的信用等级开展

一次评价,并将评价结果按照分数由高到低划分为A、B、C、D、E五个等级,对于随时发现符合降级条件的保安服务企业,按照本办法认定程序有关规定,即时开展评价降级。评价指标分为正向指标和负向指标,正向指标包括组织建设、表彰奖励、警保联动、协会工作等。负向指标包括公安机关监管、企业管理、评价承诺等。信用评价结果将通过市公共信用信息平台发布共享,供政府、企事业单位等有关部门在政府采购、招标投标、资金和项目支持、表彰奖励等工作中查询和依法依规使用。

记者了解到,市公安局多措并举实现保安员证核发更便捷,在全省创新研究开发保安员考试

预约小程序,市民可通过“i厦门”App线上预约报名考试,实现申请人在网上查看考试注意事项、自主预约考场及时间等,准考证号、考试时间、考试地点、考试内容、考试结果第一时间推送给考生。同时,在市保安协会设立市公安局保安员证考试中心,并在全省率先推动落实区级考试中心。考试中心可提供理论考试、实操考试等“一站式”服务。市民在全市各政务服务中心公安窗口及57个派出所公安窗口皆可办理报名表提交、信息采集等业务。

在审批办证环节,市公安局创新“减距离、减时限、减环节、减材料”四项举措,压缩审核环节时限,减少申报手续及项目,简化办事流程。

## 两年多未年检 货车上路 司机被罚

晨报讯(记者 许悦 通讯员 林庆伟)近日,海沧交警大队海沧中队指导员黄靖带队在马青路进行夜间设卡拦查时,发现一辆号牌为闽DD6××的封闭式货车,上次年检截止日期为2022年1月31日,已两年多未检,构成严重的交通违法行为,存在交通安全隐患。

据介绍,当时司机刘某以“有急事”为由意图逃避交警拦查,带队民警察觉不对劲,随即上前认真检查司机的身份信息及车辆情况。刘某一开始吞吞吐吐,以“不清楚、不知道”等理由敷衍搪塞。后来,实在无法回避,他才说出实情。

原来,刘某知道自己的车辆早已逾期未年检,却抱着侥幸心理,

想着交警很忙,不会仔细检查他的货车,索性就不去年检。为了躲避交警拦查,他特意不在白天用车,而是选择晚上八九点后再出车,认为交警已下班,而自己的运气一向很好,不会被查到。然而,最终还是难逃法网。面对即将到来的严厉处罚,刘某后悔不已。

在查处过程中,民警首先对刘某进行了严厉的批评教育,向其阐述了逾期未年检车辆上路行驶的危害。同时,依法对刘某的违法行为进行处罚,开具强制措施凭证,扣留机动车。刘某表示将深刻吸取教训,今后要严格遵守道路交通安全法律法规,按时进行车辆年检,确保安全出行。