

厦门发布《关于优化部分住房公积金贷款及提取政策的通知》 阶段性启动商转公贷款业务

晨报讯(记者 叶子申)昨日,厦门市住房公积金中心发布《关于优化部分住房公积金贷款及提取政策的通知》(以下简称“通知”),公布了一系列利好政策,购房者和租房者均受益。

《通知》进一步优化多子女家庭支持政策,一是扩大多子女家庭支持范围,支持对象由购买首套自住房、首次申请住房公积金贷款的多子女家庭,调整为所有符合住房公积金贷款条件的多子女家庭;二是增加多子女家庭额度支持,在我市住房公积金最高

贷款额度限额内,由原来可在住房公积金贷款额度计算公式测算金额的基础上增加10万元提高至20万元,有利于提升多子女家庭置换改善住房的购买力和降低还款压力。

常态化实施住房公积金异地贷款政策。将住房公积金异地贷款由阶段性政策调整为常态化政策,即符合我市住房公积金贷款条件的异地住房公积金缴存职工家庭,在我市购买自住住房,可向我市申请住房公积金贷款。此举有利于促进异地缴存职工在本市

购房,进一步促进我市房地产市场平稳健康发展。

阶段性启动商转公贷款业务。阶段性启动商业性住房贷款转住房公积金贷款业务(即“商转公”业务),有利于减轻贷款购房职工的利息负担。为确保住房公积金资金安全,政策自文件发布之日起执行,执行至2025年12月31日。

新政取消职工购买二手住房提取住房公积金条件限制。职工购买二手住房提取住房公积金,取消“同一套住房一年内只能一个家庭

申请提取住房公积金用于支付购房款”的条件限制,有利于减轻职工购房资金压力。对于非家庭成员合资购房的情况,符合条件的职工均可提取住房公积金,不再要求隔年提取,减轻购房职工的资金压力,保障职工住房需求。

进一步加大租房提取住房公积金支持力度。我市无房的公积金缴存人租住商品住房提取住房公积金支付房租,提取额由原来每月不超过1200元提高到每月不超过1800元。缴存人原已签约按月提取住房公积金支付房租

的,自政策执行之日起,提取额自动调整,减轻缴存人房租负担,支持缴存人租房安居。其他租房提取情形的,保持不变。

按照《通知》,第一至第四项政策自发布之日起执行,其中,第一、二项政策中购买新建商品住房的以提交商品房买卖合同网签时间为准,购买二手房的以市不动产登记中心窗口受理时间为准;第三、四项政策以受理申请时间为准;第五项政策自2024年7月1日起执行。

最高补助300万元 厦门引进高层次人才

晨报讯(记者 叶子申)厦门市工信局近日发布消息,即日起至7月15日,第九批引进高层次创新创业人才(创业人才项目)开始申报。

据悉,本次引进的方向和对象为坚持面向世界科技前沿、面向经济主战场、面向国家重大需求、面向人民生命健康,重点引进集成电路、人工智能、生物医药、新能源、新材料等战略性新兴产业、未来产业急需紧缺的高层次人才。重视引进科技创业领军人才和青年人才,加大海外人才发现和引进力度。

本批创业人才项目计划遴选40名左右。申报人为在厦拥有国际、国内领先技术成果,预期能引领和带动我省产业升级的高层次创业人才。人选好中选优,确保质量,宁缺毋滥。

按照相关的政策,厦门将给予团队300万元、海外(境外)引进个人200万元、国内(境内)引进个人100万元补助。补助资金50%用于科技创新、创业启动、购买科研设备等,50%用于改善个人或团队生活条件;入选后拨付一半补助资金,中期评估通过后拨付另一半补助资金。补助资金按照“就高从优不重复”原则执行。

根据《福建省引进高层次人才创新创业人才暂行办法》《福建省高层次人才评价认定和支持办法(试行)》有关规定,入选人才可享受相应工作生活等方面支持政策。

相关新闻

402套人才房 18日启动选房



此次房源包括珩边居住区保障性安居工程120套。

晨报讯(记者 叶子申)昨日,厦门安居集团有限公司发布消息,将于6月18日启动厦门市2024年第一批人才住房(高层次人才)选房配售工作。选房地址为厦门市湖里区仙岳路2999号安居集团二楼服务大厅(BRT金山站旁金山街道一侧)。

本批次安排房源共402套,其中三房型387套、四房型15套。具体房源情况为海沧区马銮湾保障房地社区一期20套(三房型);翔安区东园保障性住房(东园公寓一期)205套(三房型190套、四房型15套);珩边居住区保障性安居工程120套(三房型);新店保障房地社区一

期2套(三房型);洋唐居住区B13地块55套(三房型)。

据了解,上述房源中属市住建局资产房源共计1套,为新店保障房地社区一期房源(宋洋一里40号2101室),其余401套均为安居集团资产房源。

本次看房时间安排在6月15日—6月16日(每天9:00—17:30)。本批次开放马銮湾保障房地社区一期、新店保障房地社区一期、洋唐居住区B13地块及东园保障性住房(东园公寓一期)供现场看房,申请家庭可凭选房通知书自行前往项目现场查看房源,考察项目及周边环境。

利好消息助灵活就业人员“留厦” 开户及缴存公积金有补贴

晨报讯(记者 叶子申)昨日,厦门市住房公积金中心发布消息,从昨日起,灵活就业人员开户及缴存住房公积金可获补贴,高校应届毕业生连续缴存时间满足相关条件,可获得相应留厦补贴。

其中,灵活就业人员享开户及缴存补贴。开户补贴为首次开户并完成缴存的灵活就业人员可获得200元开户补贴,开户补贴在首次缴存的次月发放,自动计入个人住房公积金账户,每人只能获得一次开户补贴。缴存补贴为连续缴存住房公积金满6个月的灵活就业人员可获得300元缴存补贴,缴存补贴在满足条件的次月发放,自动计入其个人住房公积金账户,每人只能获得一次缴存补贴。

高校应届毕业生享留厦补贴。2023年(含)以后的高校应届毕业生,毕业两年内在我市连续缴存住房公积金满6个月的,

可申请住房公积金留厦补贴1000元;连续缴存满12个月的,可再增加留厦补贴500元。每人累计可获得留厦补贴不超过1500元,留厦补贴计入其个人住房公积金账户。

高校应届毕业生属灵活就业人员的,可同时享受灵活就业人员开户及缴存补贴政策。

据悉,该政策自发布之日起执行,试行两年发布之日起缴存住房公积金的时间方可纳入连续缴存时间计算。

如何申请补贴?灵活就业人员开户及缴存补贴为免申即享。符合条件的灵活就业人员,补贴自动计入其个人住房公积金账户。符合条件的高校应届毕业生,可携带相应证件至市、岛外各区政务服务中心住房公积金业务窗口,后续也可在市住房公积金中心综合服务平台及市住房公积金中心微信小程序申请高校毕业生身份认定。

何厝幼儿园主体结构封顶

晨报讯(记者 杨清白)昨日,思明区何厝岭兜片区项目一片繁忙景象,在施工人员的浇筑施工下,何厝幼儿园主体结构喜迎封顶。

何厝幼儿园项目位于思明区何厝横路与环岛干道交叉口东北,总用地面积4308平方米,总建筑面积7081平方米,包括新建1栋多层综合楼、一层地下室,拟建设12班幼儿园。据代建单位厦门建发兆信建设运营管理有限公司工程项目部管理

人员介绍,幼儿园设计创造人车分离、动静适宜的幽静教学和学习环境,并在建筑周边尽量设置室外活动场地及儿童娱乐设施,有利于学生课余时间的休闲和娱乐。

何厝幼儿园自去年11月开工以来,何厝岭兜片区指挥部强化统筹协调和要素保障,鼓足干劲,要求项目各参建单位按照工作部署,明确时间节点,倒排建设工期,确保项目如期竣工。