

闽粤港“跨境一锁”快速通关正式启动 福建香港货物运输更快了

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 吴昊 张真 冯星杰)昨日,3辆运载出口快件、电子电器、冷冻禽肉的车辆经厦门海关监管放行,分别从厦门进出境快件监管中心、厦门火炬(翔安)保税物流中心、龙岩陆地港三地发车,经深圳湾口岸运往香港,标志着闽粤港“跨境一锁”快速通关正式启动。

与传统公路转关模式相比,“跨境一锁”业务模式由香港、厦门两地海关对进出口货物实施监管,深圳海关实行途中自动核放,实现货物在内地与香港间公路口岸不换车、不换锁、自动快速验放,在实现运输车辆24小时往返的同时,可有效压缩约28%的物流成本和30%的运输通关时长,为企业拓展市场、稳定优化供应链创造了有利条件。

“我司液晶显示面板经常通

过香港机场发往世界各地,和传统转关模式相比,“跨境一锁”真正实现了家门口一站式验放服务,减少了深圳口岸堆存、装卸等费用,一车节约成本约3000元。”作为首批“尝鲜”的企业,天马集团厦门区域关务经理邓盛伟对新模式赞不绝口。中国邮政集团有限公司厦门分公司国际分公司经理洪波也表示,“跨境一锁”的实施,可以让更多经香港中转的快速运输时间大幅压缩,让货物更快抵达收货人手中。

香港海关关长何珮珊表示,闽港在经贸、物流等方面具有广阔的合作空间,“跨境一锁”能够有效提升两地跨境物流效率,配合香港高效安全的物流链及国际物流中心地位,协助福建优势产品进一步连接国际市场。

厦门海关关长朱光耀表示,



闽粤港“跨境一锁”快速通关正式启动。厦门海关 供图

将在推进“跨境一锁”的基础上,聚焦物流通道建设,叠加铁海联运、陆水联运、空空中转等多式联

运方式,探索建设“跨境空港中心”,让进出口货物实现“无感流转”“无缝衔接”,借助粤港口岸优

势,扩大福建省优势产品出境,推动跨境电商、快件等新型业态发展。

■ 名词解释

“跨境一锁”是海关总署“公路跨境快速通关”改革与香港海关“多模式联运转运货物便利计划”(ITFS)有机融合的一种便利跨境转关监管模式。在该模式下,福建、广东、香港三地深度合作,通过应用卫星定位装置、安全智能锁等物联网设备对运输车辆实施全流程实时监控,进出境所卡口时自动判断运抵、验核放行。

厦门土地出让试点“招标+拍卖”

晨报讯(记者 叶子申)过去,我市土地出让一直使用传统的单一方式,今后可推行“招标+拍卖”组合出让方式。

记者昨日获悉,厦门市自然资源和规划局于近日出台《厦门市“招拍复合”出让国有建设用地使用权试点办法》(以下简称《试点办法》),采取“招标+拍卖”的组合式出让方式(以下简称“招拍复合”)组织我市土地出让工作,进一步丰富和完善土地供应模式。

据悉,“招拍复合”出让国有建设用地使用权,是指出让人在根据通过竞买申请资格核验后的

有效申请人数确定出让方式,分别采用招拍复合或拍卖的方式出让国有建设用地使用权。

具体来说,当通过竞买资格核验的有效申请人达到N家(N≥3,具体数量由市政府根据项目、产业类型确定,于宗地出让公告一起发布)或以上时,采用“招拍复合”方式出让,按照“投标、开标、评标、定标”的程序先评审综合评价方案,再进行现场竞价,最后按综合条件最佳者得或现场竞价最高者得原则确定竞得人。当有效申请人不足N家时,地块采用常规拍卖方式出让,按价高者得原则确定竞得

人,其中有效申请人为1家时,直接底价成交;无人报名或无人竞价时地块流拍。

《试点办法》适用于厦门市城镇开发边界内各类城中村改造用地、低效再开发用地、成片综合开发用地、轨道综合开发用地,以及经市政府同意的采取“招拍复合”出让的其他用地。

《试点办法》明确了“招拍复合”的出让程序,依次为:项目策划生成、编制出让方案、发布出让公告、受理竞买申请、确定出让方式、实施出让活动、发布出让结果、签订出让合同。

1520套房源摇号结果出炉

晨报讯(记者 叶子申)昨日,厦门市2024年第二批保障性商品房完成公开摇号。

该批次配售方案由市住房和城乡建设局联合市工业和信息化局于7月12日发布,共推出1520套房源,惠及先进制造业倍增计划企业骨干员工。昨日上午该批次公开摇号,房源分配给100家先进制造业企业。随后,企业将依据内部制度自主分配给符合条件的骨干员工,确保住房资源精准分配给刚需群体。为提高分配精准度,企业可在规定时间内与其他企业调换剩余未分配房源。

玉晶光电(厦门)有限公司总

经理室经理吴世莲作为企业代表,参加了昨日的摇号。“玉晶光电是一家高新技术企业,公司员工比较年轻。据初步统计,有意向申请保障性商品房的员工已有几十人。该批次房源能更好地满足公司青年群体的住房需求,提升他们的归属感和幸福感。而且,此次分配模式给了企业更多自主权,对企业引才留才大有帮助。”吴世莲说。

据悉,本批次的1520套房源,分布在翔安区新店保障房地社区、海沧区马銮湾保障房地社区、新阳居住区,同安区祥平保障房地社区。

湖里“沉睡”用地将再开发

晨报讯(记者 柯小娇)昨日,湖里区举行低效工业用地再开发工作领导小组办公室揭牌仪式暨湖里区低效工业用地再开发工作情况新闻发布会。

湖里区是厦门经济特区发祥地,随着经济社会不断发展,湖里老工业区工业空心化、产业发展层次偏低、土地产出效益不高问题日益凸显。为持续推动湖里区产业和城市高质量发展,提高土地利用效率、土地产出率和城市形象,目前《湖里区低效工业用地再开发方案》(以下简称《方案》)审议通过。《方案》将再开发范围确定为“1+1”区

域,即湖里西部老工业区2.5平方公里区域和湖里辖区内其他被认定为低效工业用地的项目。也就是说,不仅老工业区内可以开展低效工业用地再开发工作,其他区域有意愿的企业也可以参与,一起来享受再开发政策。

再开发模式主要采取企业主导和政府主导两种。企业主导模式主要是针对土地使用权期限尚未届满的低效用地,企业可以采取新建、改扩建、拆除重建等方式再开发;政府主导模式主要是针对土地使用期限届满或企业自身开发能力不足放弃再开发机会的情况,通过征收或协

议收储将土地收回再出让的方式进行再开发。

不仅如此,《方案》还明确了产业发展的重点方向及定位,主要产业发展方向为电子信息、机械装备、科技服务业以及文旅创意4大产业体系。

目前,湖里区已经先行推动实施了一批再开发项目,有些项目已经取得实质性进展,比如,老工业区里的民兴工业用地拟通过政府收储再招商,目前已签署了收储协议,也明确了新的招商拿地主体;安联厂房正在通过自行改造引入新能源产业桑若钙钛矿项目。

赴深圳推介为厦“揽客”

晨报讯(记者 谢晓婉)近日,“望厦”——厦门会展业深圳推介会成功举办。记者从厦门市会展局了解到,这既是厦门会展业在深圳的首秀,也是厦门会展业与文旅行业首次联合对外推介。

此次厦深“牵手”,是为了更好地开放交流、合作共享。广东会展组展企业协会会长刘松萍表示,厦门会展业蓬勃发展,不仅硬件设施一流,软件服务也日臻完善;广东民营会展经济特别活跃,异地办会办展的积极性特别高;这次大会搭建了厦门市与粤港澳大湾区各城市特别是深圳市会展业共赢发展的合作平台,希望有更多的会展企业、会展项目能够

实现跨区域合作。

值得一提的是,本次推介会上,厦门市会议展览局负责人和厦门市文旅局对外交流合作处负责人分别介绍了厦门有关情况,深入呈现了厦门“会展+文旅”深度融合的独特优势。

据悉,今年来,厦门启动品牌展会及潜力展会申报工作,对获评的十大展会将给予重点宣传和招商招展支持;推动会展人员出入境签证便利化,在机场和港口口岸为参展参会境外嘉宾提供7×24小时出入境便利办证服务;加快完善新投用的国博中心周边配套,强化重大会展项目资源对接及服务保障。