

小区公共收益晒出“明白账”

我市已累计归集公共收益、日常专项维修资金到专户资金约2.3亿元

晨报讯(记者 叶子申)小区公共收益管理问题一直是居民关注的焦点。记者从厦门市住建局获悉,当前,我市正全面开展物业公共收益专项整治行动,取得了阶段性成果。截至目前,我市已累计归集公共收益、日常专项维修资金到专户资金约2.3亿元。今年,厦门拟委托核查物业住宅

小区150个,委托程序正有序推进。

据了解,我市自今年4月份开展物业公共收益“点题整治”工作以来,化解群众“急难愁盼”问题175件,指导开设公共收益银行账户1478个,督促180个物业小区1592.35万元公共收益、日常专项维修资金存入专户。

我市以“边推进、边督导,边检查、边整改”的方式,不间断开展督导检查。目前,全市住宅物业小区公共收益季度公示率、住宅物业小区设立公共收益银行账户率、排查发现物业服务企业擅自占用住宅物业小区公共空间、改变物业服务用房用途整治到位率均已达100%。截至目前,我市

已累计归集公共收益、日常专项维修资金到专户资金约2.3亿元,对368家物业服务企业作出责令整改要求、对1家物业服务企业做出行政处罚,督促617个小区落实整改工作。

我市创新住宅小区公共收益统一代理记账制度,以区、街为单元,委托第三方会计师事务所

对所辖单元内住宅小区公共收益统一代理记账。截至当前,全市第一批99个试点小区已顺利实施,第二批试点小区清单尚在梳理中。

此外,我市还聘请第三方机构对辖区住宅小区共有资金收支情况开展核查工作,实现全过程监管。

新老餐企致力于闽南菜创新,开拓更广阔的市场。味友供图



新闻菜创新发展“火出圈”

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市商务局公示了新闻菜创新发展餐饮企业白名单,共有88家厦门餐企上榜。记者梳理发现,此次上榜的餐企中,既有舒友、亚珠、牡丹等本地知名酒楼,也有黄则和、味友、夏商等“老字号”品牌,还有宴遇、上食膳美、临家等近年来新兴的新闻菜品牌代表。这些餐企在深耕本地的同时,也在全国乃至全球市场加码,加速“出圈”。

位于新景中心的宴遇福建茶馆将烹饪新理念融入传统闽南菜。据悉,发源于厦门的宴遇集团一直是新闻菜创新先锋,旗下拥有三个新闻菜品牌,累计在全国有近50家门店。宴遇主理人吴嵘表

示,新闻菜要围绕“守正创新”进行突破,即传承不守旧,创新不忘本。吴嵘表示,未来,宴遇可能会进军国外,带动闽菜“出海”发展。

上食膳美发端于厦门,拥有“CHIC1699远洋私厨”“席友·福建会馆”等品牌,其餐厅遍布厦门、上海、杭州、南京、深圳。该餐企擅长制作“新闻菜料理海鲜”,受到消费者喜爱。

味友目前在厦门有11家店,下一步计划去漳州开店。“传承、创新都不容易。”味友董事长王瑞祥告诉记者,近年来,他相继创立了“味港”茶餐厅、“味友豪丽”品牌天台海鲜大排档等。此外,味友在多家门店研发了不少“创新新闻菜”,推出意境菜、分子料理

等,打破消费者对传统老字号的刻板印象。在王瑞祥看来,福建不同地区的菜肴各有特色,食材也很丰富,可融汇创新,打造特色菜。

今年5月,我市印发《厦门市加快新闻菜创新发展三年行动方案(2024-2026年)》,提出将逐步建立并完善点(厦门新闻菜菜单,米其林、黑珍珠、金梧桐、闽菜馆等餐厅,闽菜大师)、线(厦门美食之旅线路)、面(中华美食街区、福建省特色美食街(城)、餐饮夜市、同安食品特色产业园)相结合的新闻菜发展体系,到2026年力争实现“双500目标”(全市餐饮业年营业额超过500亿元、限额以上餐饮企业突破500家)。

厦企吉比特拟大手笔分红

晨报讯(记者 钟宝坤)厦门上市公司吉比特又要大手笔分红了,公司半年报显示,拟派发现金红利3.23亿元(含税),占净利润六成以上。此外,吉比特还公告,公司控股子公司雷霆网络科技拟申请在全国中小企业股份转让系统终止挂牌。

被冠以“游戏茅”之称的吉比特日前公布了半年度报告。数据显示,吉比特实现营业收入19.6亿元,同比下降16.57%;归属于上市公司股东的净利润5.18亿元,同比下降23.39%,少赚了约1.58亿元。核心游戏产品营收下降是造成吉比特上半年营收、利润下降的主要原因。

公告显示,吉比特此次拟向全体股东每10股派发现金红利45.00元(含税),合计拟派发现金红利3.23亿元(含税),占2024年上半年归属于上市公司股东净利润的62.36%。

而根据吉比特2023年中期利润分配方案,公司向股东每10股派发现金红利70元(含税),合计拟派发现金红利5.04亿元(含税),占2023年半年度合并报表归属于母公司股东净利润的74.6%。

不过,吉比特未进行2023年年度分红。当时年报称,主要是由于吉比特近年来研发投入持续加大、市场竞争加剧、核心产品流水有所下滑等因素,考虑后续储备项目可能的发行投入、海外业务发展资金需要、回购计划执行资金需求等,因此未分红。

值得一提的是,吉比特控股子公司厦门雷霆网络科技股份有限公司拟申请其股票在全国中小企业股份转让系统(新三板)终止挂牌。吉比特方面称,这符合公司及雷霆股份未来发展规划,预计不会对生产经营、财务状况产生影响。

背街小巷提升改造换新颜



二王街路面完成提升改造。记者 刘宇瀚 摄

晨报讯(记者 刘宇瀚)纵横交错的背街小巷虽不起眼,却是城市的“毛细血管”,反映着精细化管理水平。近日,位于思明区鹭江街道大同社区辖区

的二王街路面完成提升改造,街巷面貌更新,便民宜居指数提升,赢得居民称赞。

二王街人流量大,是周边居民日常出行的必经之路。不过,由于建设年代较为久远,路面破损严重。“原来这条路比较破旧,特别是路面上有一个条石水沟盖板。”居民许先生告诉记者,条石因年久失修,部分还出现了断裂,存在较大安全隐患。

经过改造和整治,该条小巷实现了“旧貌换新颜”。“一共修复了548.67平方米混凝土路面,更换了39个井盖。”思明市政事业公司鹭江站市政负责人林坚告诉记者,为方便周边居民投放垃圾,此次提升改造还新增了一个垃圾桶投放点。

千名网约车司机加入工会

晨报讯(记者 彭怡郡 通讯员 林依静)网约车司机加入工会,不仅收获了入会大礼包,还获得了安全保障——人身意外险。

记者从厦门市总工会了解到,近年来,厦门各级工会加大新就业形态劳动者建会入会工作力度,特别是针对网约车司机群体,目前已推动40家车企建会,1.6

万余名司机陆续加入。

近日,又有千名网约车司机加入工会“大家庭”,他们将享受网约车司机驿站、共享司机之家的便利以及网约车行业调解中心提供的法律援助。工会“娘家人”也为网约车司机代表送上微心愿大礼包。

此外,在活动现场,厦门网

约车司机爱心互助基金正式启动。基金主要用于符合红十字会宗旨的厦门网约车司机的公益救助,包括但不限于亡故、大病,以及重大正能量事迹和人物的奖励等。厦门网约车司机只要一次捐助10元及以上,就可以享受捐助日起一年的互助权益。