



坚持好完善好运行好人民代表大会制度

思明区人大常委会召开会议,推动新时代人大工作高质量发展

晨报讯(记者 林爱玲 通讯员 黄凌思)近日,思明区人大常委会召开党组(扩大)会议暨理论学习中心组学习会议,传达学习习近平总书记在庆祝全国人民代表大会成立70周年大会上的重要讲话精神。

会议要求,要在强化政治自觉上提升新境界。坚持党的全面领导,全面贯彻党的二十大和二十届三中全会精神,不断增强贯彻区委部署的政治自觉,不断增强做好人大工作的行动自觉,围绕市委工作要求和全区中心大局,科学谋划人大各项工作,依法行使监督权、决定权、任免权。

要在加强监督工作上实现新

成效。继续对促进民营经济工作开展监督,探索实施民生实事项目人大常委会票决制,紧盯民生重点领域开展视察调研;强化司法监督,持续深化“两官”履职评议;继续对政府组成部门开展工作评议,促进依法行政、高效履职。

要在发挥代表作用上激发新活力。增强为代表服务的意识,支持和保障代表依法履职,推动代表工作创新出彩;创新丰富闭会期间活动内容,拓宽代表依法履职渠道;进一步发挥议案建议专班作用,切实提高议案、建议办理成效;加快探索设立全过程人民民主教育实践中心,更好发挥代表联系群众活动室(站)载体作用。



思明区人大常委会召开会议,科学谋划人大各项工作。

要在加强自身建设上迈出新步伐。一体推进人大常委会政治、思想、组织、作风、纪律建设,认真履行全面从严治党主体责任,强

化党风廉政建设;健全完善常委会工作制度和议事程序,提高议事质量和效率;加强学习教育培训,努力提高常委会组成人员和

机关干部的政治思想素质和依法履职能力;加强人大宣传工作,展现代表履职风采,讲好思明人大故事;加强与上级人大的工作联系和对街道人大工委的业务指导,密切工作协同联动,切实提升全区人大工作整体水平。

70年奋斗征程,70载波澜壮阔,人民代表大会制度与时俱进、历久弥新。思明区人大常委会将以更加饱满的热情、更加务实的作风依法履职,坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度,充分发挥国家根本政治制度的显著优势,推动新时代人大工作高质量发展,为中国式现代化思明实践贡献人大力量。

多措并举管好小区住宅“钱袋子”

思明区人大强化监督,推进小区共有资金规范管理

晨报记者 林爱玲
通讯员 朱鸿蒙 黄凌思

管好住宅小区“钱袋子”,让小区共有资金成为“明白账”。近日,思明区人大常委会组织人大代表对《关于规范思明区住宅小区共有资金管理和使用的议案》落实情况进行督办检查。

现场调研 点赞好做法

区人大代表一行实地走访开元街道玉滨城二期、鹭江街道宏华大厦和嘉莲街道江头K小区三个住宅小区,视察小区公共收益专项整治行动开展情况和小区共有资金管理使用情况。

在各个小区,区人大代表认真听取相关负责人作情况介绍,深入了解各小区在规范小区共有资金管理使用方面的好做法。各小区业委会与物业企业联合发力,强化监督与自我监督,做好自查自纠,保证公共收益管理与使用的规范、公开、透明。“开设专栏,定期公示公共收益使用明细”“设立公共收益银行专户”“业委会牵头审计小区公共收益”“实行住宅小区公共收益统一代理记账制度”等好做法,得到代表们的一致点赞。

座谈交流 了解工作进展

视察结束后,区人大代表一行与思明区政府相关部门单位进行座谈交流。会上,代表们听取了区政府《关于规范思明区住宅小区



▲思明区人大代表了解各小区在规范小区共有资金管理使用方面的好做法。

共有资金管理使用议案》办理情况的汇报。

思明区第十八届人民代表大会第三次会议期间,许跃生代表领衔提出的《关于规范思明区住宅小区共有资金管理使用的议案》,被大会列为今年重点督办议案。

为切实做好议案各项办理工作,思明区人大常委会领导多次带队前往住建局等议案办理部门,了解办理情况、指导办理方向、监督办理成效;区政府高度重

视议案办理工作,成立议案办理专班,确定工作目标、任务和各项工作安排,区领导多次关心议案办理进展;区住建局积极牵头区各相关部门、各街道协同办理,定期开展专题研究,以议案办理推动思明区物业服务管理提质增效,助力思明区基层社会治理体系和社会治理能力水平再提升。

今年以来,思明区政府编制印发《思明区物业小区业主共有资金规范管理使用工作指引》,督

促全区公共收益由物业收的480个小区开设专户,对255个小区开展审计,推广使用“智慧思明”“智慧小区”等线上平台,拓宽业主参与管理渠道,指导各街道推动79个物业小区试点代理记账制度;累计下发责令整改通知书250余份,约谈物业服务企业60余次,通报不良信用记录6家,行政处罚1家。

建言献策 管好共有资金

结合走访情况和工作汇报,人大代表们各抒己见、建言献策。

人大代表建议,持续规范小区共有资金的管理和使用,确保共有资金用在居民最需要的地方;强化监管机制,通过单独开户、阳光晒账、定期公示等形式,防止资金被乱用、滥用;加大对小区资源的盘活力度,更有效地推动共有资金服务小区、居民;加大依法查处的力度,对业委会、物业等违法违规使用共有资金的行为

进行严格查处;加大审计

力度,推动审计全覆

盖,运用整顿、重

点监督、查处、

考核、通报等

有效手段,多措

并举提升小区

共有资金的规范

使用;加大宣传

力度,宣传正面

典型,通报负面

案例,不断增强

居民的主人翁意

识;搭建智能化、

数字化平台,实

现数据云端共享,

主动接受居民

监督,凝聚小区

自治力量。

充分重视,持续推进,强化监督,凝聚合力。思明区人大强化履职担当,不断跟踪问效,充分发挥人大力量,让小区业主共有资金管理得清清楚楚、用得明白明白,切实守护好群众“钱袋子”。