

古城迎新生 乡规聚民心

集美区杏林街道高浦社区、杏林社区大力推进城中村现代化治理

集美城中村
现代化治理 系列报道

晨报记者 张晓霏 通讯员 王相君

昔日违法搭盖的地方变成了崭新的沿街店面、宽阔的停车场、文化创意街区；新的乡规民约共建共享有温度、有活力的融合社区新生活……在集美区杏林街道的高浦、杏林两个社区里，每天都在发生着喜人变化。如今，两个社区正焕发出新的光彩，成为宜居、宜业、智慧、和谐的新家园。

高浦社区 海防古城华丽蝶变

走进高浦社区，浓厚的历史人文气息扑面而来。历史上，这里曾是人文蔚起、市井繁华的军事和文化古城，有“鹤浦”的雅称。在城中村现代化治理的进程中，以古老而厚重的人文底蕴为土壤，高浦社区迎来新的蜕变。

记者看到，以聚焦文化定桩、传承海防文脉为重要支点的文创广场正在如火如荼施工中。这里



建设中的文创广场。

原来挤满了成片违建，街道工作专班同社区攻坚数月，成功拆除并腾出16488㎡空间，全力打造以海防文化为主题的文创广场。如今，双层的闽南红砖海防馆已竣工，正在精细化进行院落布置。

社区工作人员介绍，看海景、吃海鲜、学海防文化已是当前高浦社区的IP亮点。未来，海防馆将实现智慧导览、虚拟漫游，打造成为集海防历史、文化、军事、体验为一体的爱国主义和国防意识教育基地。

在高浦社区内，除了众所周知的海防文化外，还存在着多元文化印记。如厦门第一座基督教堂“露德圣母堂”、推动“海丝”发展的《海国闻见录》作者陈伦炯祠堂等不可移动文物12处、历史风貌建筑25处。未来，高浦社区将严格贯彻“全域、彻底、科学”的城中村治理理念，通过多方协同、渐进更新的方式提炼突出亮点、串珠成链，打造高浦文创广场、闽南剧创园、社区综合服务中心、古坊市集等业态空间，深度挖掘呈现

当地文化，让整个高浦社区成为闽南活态人文博物馆，在实现群众宜居宜业的同时，进一步满足群众的精神文化需求。

杏林社区 打造有活力的融合社区

“欢迎你们来到杏林社区，希望这里成为你们温馨、舒适、信赖的家园。诚挚邀请你们提出宝贵的意见和建议，一起融入当地文化、遵守乡规民约、共建和谐文明的美丽家园。”在杏林社区的居民

群里，租住在这里的小林看到社区发出来的一封信和充满人性化的乡规民约，心里觉得暖暖的。

杏林社区因为紧邻园博苑、杏林村和杏林路，因而被称为集美区进岛第一站，也成为许多来厦奋斗拼搏的人的第二家园。通过城中村现代化治理，为本地居民和外来人口打造一个交通便利、宜居宜业、有温度活力的深度融合社区，成了杏林社区最大的愿景。

经过群策群力，新的改变已经发生。目前，在完善基础设施的基础上，杏林社区聚焦空间梳理、强弱电整治、市政配套、环境提升、消防设施、公共服务、大物业管理、智慧管理、文化传承、产业提升等十个方面内容，全力提升居住环境和品质。

杏林社区还充分利用处于交通枢纽节点的优势，大力提升周边商业价值。以苑东路为试点，杏林社区逐步清理废品收购站、小作坊等不适宜城中村发展的业态，并结合轨道交通及地铁上盖项目，聚人气、增收入，力促杏林社区产业提质升级，实现“环境优美、百姓富”。

“共享物业”为老旧小区解忧

思明观察

晨报记者 刘宇瀚

“你好，我们楼道的电灯泡坏了，上下楼不安全，能赶紧安排人员来修吗？”

接到小区居民的电话后，与厦港街道巡司顶社区厦港新村5-1号签订物业共享协议的立信物业值班人员，立即安排专业人员上门进行维修。

那么，“共享物业”模式是如何运作的呢？

厦港街道巡司顶社区地处老城区，老旧楼栋占多数，物业服务企业不愿接管。在这些老旧小区里，厦港新村5-1号是一个典型的“无物业”微小区。小区内有3栋居民楼，共计36户，因小区面积小、物业费少，没有物业公司愿意进驻，多年来缺乏专业管理。

2023年，该小区进行了老旧小区改造，优化了外立面、雨污管网、公共路面、休闲室等。经过努力，小区的“老年病”被治愈。然而，新的问题又出现了：小区设施无人维护、小区保洁无人负责管理……由于没有物业管理，居民遇到问



厦港新村5-1号引入“共享物业”。

题首先想到的便是找社区。

如何让小区治理实现长效管理并形成闭环呢？对此，巡司顶社区党委书记叶晓军想到可以推行“共享物业”新模式，借助临近小区内的成熟物业公司，通过资源共享让无物业小区拥有共享“管家”。

之所以说是新模式，是因为巡司顶社区之前曾在辖区内试点过共享物业，此番举措的创新点在于由社区出面，社区党委与小区业主、物业公司共同签订协议，保障服务质量。

在巡司顶社区党委的引导

下，厦港新村5-1号居民自治小组召开业主大会，大家一致同意采用“点单式”模式，根据自身的实际情况和需求，有选择性地购买立信物业的服务项目，避免不必要的服务开支和资源浪费。

“自从社区引入‘共享物业’后，小区环境一天比一天好，还有其他小区的居民来我们这里打听‘共享物业’新模式呢！”厦港新村5-1号居民吴珍娟说。

老旧小区改造是城市更新和经济社会发展的重点工作。期待涌现出更多类似“共享物业”的创新做法，让更多老旧小区享受发展红利。

专家共话文旅新质生产力

晨报讯(记者 陈翠仙)日前，“福建文旅新质生产力发展对话”研讨活动在厦门大学举办，业内专家学者齐聚一堂，探索新质生产力有效发展路径，推动产学研深度融合，做大做强做优文旅经济。

在主题演讲环节，多位知名专家围绕文旅新质生产力主题发表精彩观点。省内外专家还赴胡里山炮台开展实践研讨，现场交流智慧监控、幻影成像、4G影院与5G应用技术成果，为深化文旅新质生产力发展的理论

认识和实践应用拓宽视野、打开思路。

为深化产教融合、产学研合作，咪咕新空文化科技(厦门)有限公司与厦门大学签署《大学生就业实习基地合作意向书》，双方将在人才输出、学生实习、创新创业等方面开展多层次合作，助力福建文旅新质生产力发展。

主办方表示，此次研讨活动展示了福建发展文旅新质生产力的成效，也为福建文旅经济高质量发展注入新动能。

思明台胞驿站增联谊点

晨报讯(见习记者 林舒凡 记者 潘薇)18日下午，思明台胞驿站莲坂联谊点在河马医生莲坂店正式启动。思明区两岸婚姻家庭成员及台胞台属、嘉莲街道居民及社区工作者等参与启动仪式。

活动现场，河马医生口腔门诊部的郭景隆和罗彩云作为两岸婚姻家庭的代表，分享在厦门携手奋斗的故事。郭景隆和妻子罗彩云因为医学而相识，结婚后决定到厦门发展。登“鹭”之后，两人的事业逐渐稳定，也在

厦门感受到了温暖。

据介绍，思明台胞驿站莲坂联谊点以妈妈加油站为联谊基础，旨在打造两岸家庭沟通交流、增进情谊的温馨港湾。作为服务台胞的窗口，莲坂联谊点将为嘉莲街道的台湾同胞们及时传递准确的资讯，帮助他们了解惠台政策。

思明台胞驿站莲坂联谊点召集人赖正兴表示：“期待两岸同胞凝聚合力，共建温暖大家庭。携手发展，走向美好未来。”