



## 政策有力度 城市有温度

在厦门,以新就业大学生等青年群体为主体的新市民占比逐年增高。解决好青年人安居问题,关系到城市的活力和未来发展。近年来,针对求职就业大学生、城市公共服务人员等新市民群体租不好房、买不起房等问题,厦门扩宽住房保障范围,探索构建分层次、全覆盖、租购并举的住房保障体系,既保障本地户籍中低收入群体住房需求,让更多新市民能以较低成本在城市住下来、留下来。

系列政策很有“力度”。来自厦门市住房和城乡建设局的数据显示,截至目前,厦门推出的“一张床”免费住宿政策,已受理申请1.2万多人(次),审核通过5950人(次),累计入住大学生3985名;已发放“5年5折租房”租金补贴22.6万人(次)、8.07亿元。2006年至今,厦门已累计分配、供应各类保障性住房约16万套(间),保障人数超30万人。

城市对青年更友好,青年对城市更有为。厦门推出系列住房保障政策,进一步增强城市综合吸引力,让更多大学生来厦就业创业。这不仅有助于优化厦门的人才结构,推动行业发展、产业升级,为城市发展注入了新的动能和活力。(记者 叶子申)



△ 围里公寓。

▽ 李梓萌在围里公寓健身房锻炼。  
本组图片  
记者 唐光峰 摄



蹲点手记

# 安心留厦 城市更有温度

晨报记者 叶子申

夜幕降临,华灯初上,22岁的河北女孩李梓萌搭乘公交,从实习的公司回到围里公寓大学生驿站——这里是她在厦门免费住了一个多月的“家”。可以在自习室看书、写材料,或者到健身房“撸铁”,也可以在咖啡馆喝一杯拿铁……在这个温馨舒适的“家”,李梓萌在厦求职的日子,过得充实而惬意。

何以厦门?是通过各种有力度的政策,不断扩宽住房保障范围,构建起分层次、全覆盖、租购并举的住房保障体系,持续吸引更多新厦门人安心住下来、留下来,彰显一座城市对青年人的温情和关怀。

### 住得舒心 住宿期间免交租金

李梓萌是河北人,大四学生。2024年年底,她申请到了厦门某公司的实习岗位,决定来厦“看一看”。初到一座陌生的城市,住宿无疑是一笔不小的开销,李梓萌从网上了解到厦门为帮助来厦求职和见习实习大学生而推出求职免费“一张床”政策,便毫不犹豫地申请了。“让我意外的是,从申请到审批,仅仅2个工作日,就办理成功了。”李梓萌说。

打包行李,坐上飞机,李梓萌

来到了厦门这座海滨城市,入住围里公寓大学生驿站。这座公寓是厦门为求职、实习的大学生专门设置的免费住宿公寓,于2024年4月启用,提供长达12个月的免费住宿保障。“住宿期间,个人免交租金,仅需承担水电、物业等相关费用。”李梓萌开心地说。

而让她更欣喜的是,入住之后,公寓除了提供基本的住宿之外,还配有健身房、会客室、咖啡馆等,运营单位还会经常组织沙龙、座谈、企业参观、跨年晚会等特色活动。此外,还联合相关部门为入住大学生提供政策咨询、就业辅导、创业指导、岗位推介等一系列服务活动。“这些活动不仅丰富了我的生活,也拓宽了我的视野,让我在厦门住得很舒心。”李梓萌说。

### 多重福利 更多年轻人享受

李梓萌是享受厦门系列住房保障政策福利的年轻人之一。除了“一张床”政策,为了让刚走上工作岗位的高校毕业生减轻租金负担,厦门还推出“稳定就业一间屋”——“5年5折租房”政策。这一政策采取“实物配租”与“租金补贴”相结合的方式,选择实物配租的,原则上按不超过40平方米/人的面积标准,以实物配租房源项目市场评估租金5折,配租给保

障对象;选择租金补贴的,按照不同行政区市场评估租金标准半价发放,每人每年可领取5000元至8000元的租房补贴。

“政策很暖心,厦门对年轻人很友好!”毕业于武汉某高校的刘承深有感触地说。此前,他每月房租要付1000多元,在提交申请享受“5年5折租房”政策后,一年可领6000元租金补贴,减轻不少压力。

此外,厦门还推出“安家4.5折一套房”,针对在厦门工作满5年、具有一定经济基础,但又面临购房困难的新市民群体,厦门推出包括高层次人才住房等3种住房保障方式,以市场价4.5折的价格,向符合条件的无房市民及人才出售。厦门航空公司邓明慧就是政策受益者之一,2022年,她以4.5折价格购得一套70平方米的保障性商品房。按4.5折计算,首付仅需20万元左右。她说:“扣除每月公积金缴纳部分,自己每月仅需支付300元左右,这样的经济负担对我来说非常轻松。”

## 金缘湾花园安置房交房

晨报讯(记者 叶子申)记者从厦门城投公司获悉,日前,湖里体育公园片区金缘湾花园安置房举行交房仪式,700多户居民拿到交房的“金钥匙”。

据悉,金缘湾花园安置房(高林安商房一期、二期)位于湖里体育公园片区,高林安商房一期位于五缘湾道与金山路交叉口以南、五缘映月东侧,高

林安商房二期位于五缘湾道与金山路交叉口以北、五缘映月西侧,两个安商房项目共提供房源2344套,总建筑面积约17.26万平方米,涉及湖里体育公园旧村整村改造项目一期洪水头社、田里社(环湾路以南)、前头社、田里社4个返迁项目,返迁安置居民700多户。

小区毗邻五缘湾道、地铁2

号线,环境优美、交通便利。同时,家门口就有完善的医疗资源配套,复旦中山医院厦门医院科研教学楼、厦门大学附属心血管医院扩建项目等均已开工建设。不久前,安踏体育公园举行开工仪式,西潘社区公园、汤坂里公园项目也已启动建设前期手续办理,未来市民可享受绿色健康的生活。

## 第二届湖里区机关篮球赛举办

晨报讯(记者 谭雅环 实习生 廖璐颖)1月11日,由湖里区委区直机关工委、湖里区文化和旅游局、湖里区总工会指导,湖里区机关工会委员会主办,三六一度(厦门)工贸有限公司赞助的“361°杯”第二届湖里区机关篮球赛,在湖里区青少年校外体育活动中心圆满举办。

此次比赛共有10支队伍、110名球员参与。比赛过程激烈

紧张,各个队伍奋力拼搏。球员每一次抢断和投篮得分都引起了观众们的欢呼声和掌声。

经过激烈的角逐,最终区委办队、区人社局队、区政府办队分别获得冠亚季军。其中,区应急局队郭强获得三分球大赛个人赛冠军,区委办队张宗祥获得得分王运动员称号,区委办队郑传贵获得本届比赛最有价值球员称号。