

中介称遭遇“跳单”，法院判了

翔安区法院认为，房源信息非该中介独家所有，驳回其诉讼请求

晨报讯(记者 陈丽 通讯员 翔法宣)一些中介认为，只要履行过联系、带看房或谈判的行为，买卖双方若绕过他们达成房屋买卖合同，那么买卖双方的行为就构成“跳单”。答案是否如此呢？近日，翔安区法院审结了一起中介合同纠纷案件，给出了解答。

2024年5月，小美通过网络平台知晓一处房屋的出售信息，获得了中介阿强的联系方式。随后，阿强安排小美与房主小杰商谈房屋买卖事宜，但小美和小杰

对房屋价款没有达成一致意见。次日，小美在其他中介的促成下，与小杰就案涉房屋达成交易，三方签订《中介服务合同》，小美和小杰签订《房屋买卖合同》，交易价格低于之前的价格。阿强得知后，认为自己被“跳单”，遂诉至翔安区法院，要求小杰和小美分别支付中介费1万元和2.5万元。

翔安区法院经审理后认为，本案的争议焦点在于小杰、小美就案涉房屋达成买卖是否对阿强构成“跳单”。

《中华人民共和国民法典》第九百六十五条规定：“委托人在接受中介人的服务后，利用中介人提供的交易机会或者媒介服务，绕开中介人直接订立合同的，应当向中介人支付报酬。”故“跳单”的基本构成要件是，达成的交易是利用了中介人提供的交易机会或者媒介服务。

经审查，案涉房屋的房源信息在众多网络平台均有发布，阿强带看房时，也是通过其他中介取得的房屋钥匙，可以看

出案涉房屋的房源信息非阿强独家所有。

小美、小杰亦未在阿强的媒介服务下，就案涉房屋买卖价格达成一致意见，最后经其他中介居间达成的交易价格，低于小杰在阿强处提出的交易价格，也可印证最后订立合同未利用阿强提供的媒介服务。

综合房源信息的取得、房屋钥匙的保管、最后成交价格等事实，翔安区法院认为，阿强主张小杰、小美对其构成“跳单”，不

应采纳。

《中华人民共和国民法典》第九百六十四条规定：“中介人未促成合同成立的，不得请求支付报酬，但是可以按照约定请求委托人支付从事中介活动支出的必要费用。”本案中，阿强未与小美、小杰约定其提供服务事项的具体费用标准，阿强也未提供充分证据证明其为中介活动支出的必要费用。最终，翔安区法院驳回了阿强的诉讼请求。

(文中人物均为化名)

温厝社区为居民发“红包”

晨报讯(记者 范玉华)日前，海沧街道温厝社区居委会举办新年分红大会，持《红利分配确认书》的居民纷纷前来领取属于自己的那份“新年红利”。据了解，此次分红温厝社区共发放1095万元“年终红包”，4000多位居民受益。

分红现场，工作人员认真核对信息后，将一沓沓现金发放到居民手中。温厝社区居民蔡阿姨全家4口人的分红共计1.2万元，她告诉记者，20年来年年都能领分红，一年更比一年多，每次过年前来领分红都特别开心。

据悉，近年来，温厝社区集体经济逐步壮大，盘活各类资源，发展势头迅猛。20年间，温厝社区已发放约1.3亿元到居民手中。



温厝社区分红现场。记者 范玉华 摄

目前，温厝社区集体项目一期的建设和招商工作正在同步进行中，1440套公寓正在抓紧进行

内部装修，计划3月份完成装修阶段，项目一期有望在5月份交付投用。

小区排水管“从天而降”



事发现场边上就是一处儿童滑滑梯。记者 刘宇瀚 摄

晨报讯(记者 刘宇瀚)昨日9时许，海沧区嵩屿街道北附小区汇景苑出现惊险一幕，紧贴外墙的雨水排水管从高空掉下，摔成数截，所幸未造成人员伤亡。

记者赶到事发现场发现，该小区268梯紧贴外墙的排水管脱落，摔成近10段。事发现场边上就是一处儿童滑滑梯，庆幸的是，当时没有孩童在这里

玩耍。

现场，厦门安福祥物业管理有限公司工作人员正在清扫断裂的水管，并拉起围挡，劝阻小区业主不要进入该段区域。

随后，记者联系到嵩屿街道办事处，工作人员称他们已知悉这事，小区物业正在调查具体原因，已安排工作人员前来维修；同时，将在整个小区范围内进行相应的隐患排查。

市民被骗 民警快速追赃

晨报讯(记者 张雅雯 通讯员 于鲁川 吕隽宏)“你们追赃的耐心，比我还强。”近日，市民陈先生到马巷派出所送锦旗，对周帅康等民警表示感谢。

陈先生是马巷人，2022年在朋友介绍下，认识了开酒行的周某。周某称自己手握不少人脉，还投了一些项目。陈先生当时因投资有一些收益，正思考要继续往哪儿投时，周某积极表态：“我们可以一起投资、一起发财。”

于是，从2022年7月开始，周某先后以投资房产中介、泳衣厂、面加工厂、食堂、耳机加工厂、贩卖手机等为由，多次向陈先生提出“跟投”邀请。起初，陈先生非常信任周某，但随着时间推移，渐渐发现事态不对。

“刚开始确实有分红。”陈先生告诉民警，但分红很快就停了，且每次他提出要去厂里转转时，



市民陈先生到马巷派出所为民警送锦旗。翔安公安分局供图

周某都有些支支吾吾的。随后，陈先生展开了求证，终于确定周某就是个骗子，遂报警。

2024年12月13日，马巷派出所民警周帅康等人将犯罪嫌疑人周某抓获。经审讯，周某对先后多次以虚构的产业从陈先生处

骗取50余万元的犯罪事实供认不讳。

将周某依法刑拘后，周帅康还全力追赃，终于帮陈先生追回部分钱款。为了向民警表示感谢，陈先生特地制作了两面锦旗送到马巷派出所。

困难老人收到温暖关怀

晨报讯(记者 陈丽 通讯员 曾燕娟)近日，厦门市慈善总会联合佳丽餐饮集团、翔安区慈善总会、翔安区民政局及民安街道办事处，在民安街道山亭社区的“海屋阁”幸福院举办了一场新春慈善年夜饭活动，为50名困难老人送去温暖与关怀。

活动现场，厦门市慈善协会会长朱丰收向老人致以节日问候，厦门市餐饮协会会长贺

迎芳用闽南话开场，瞬间点燃现场热情。随后，多位领导面带微笑，手捧寓意吉祥的红包，逐一送到老人手中。

“开饭咯！”随着一声呼喊，爱心年夜饭正式开启。热气腾腾的饭菜香气四溢，众人围坐一团，欢声笑语不断。活动接近尾声时，老人们还收到了厦门市古龙食品捐赠的50箱罐头伴手礼。

福建省九益通拍卖有限公司拍租公告

定于2025年2月9日8:00在中拍平台公开拍租:集美区后溪综合市场蔬菜区、干货区等八个区域摊位招租,起拍价及竞租保证金详见《拍品目录》。看样时间:2025年2月3日-4日,缴交保证金及报名截至2025年2月8日17:00,报名地址:同安区西池一里77号之一,咨询电话:0592-7370977,网址:www.jytpaimai.com。

福建省九益通拍卖有限公司拍卖公告

定于2025年2月7日10:30在南靖县行政服务中心六楼交易大厅公开拍卖:南靖县船场溪水资源25年经营权,拍卖起拍价:295565800元,竞买保证金:200万元。保证金和报名截止时间:2025年2月6日17:00,看样时间:2025年2月5日-6日,咨询电话:0592-7370977,网址:www.jytpaimai.com。

投资有风险 入市需谨慎