

看好厦门的营商环境和发展潜力

近期厦企频频摘地增资扩产

晨报记者 叶子申

建总部、建产业园、建酒店……记者昨日从厦门市土地矿产交易市场获悉,因看好厦门的发展潜力,今年以来,多家企业频频在厦摘地增资扩产。

近期多家企业出手拿地

2月18日,厦门信息集团向新科技投资有限公司竞得思明区2025P03软件及研发用地(B08地块)。该地块位于思明区前埔片区,占地面积约0.9万平方米,计容面积4.88万平方米,主要建设一栋23层的研发办公楼。

记者从厦门信息集团获悉,该项目地处开元创新社区核心腹地,软件园二期拓展区,坐享成熟产业生态圈,周边配套齐全、交通便利,人才集聚、产业发达。地块将围绕数字经济新基建,重点布局和发展5G、信创、工业互联网、人工智能、大数据等新业态,为新一代信息技术产业延伸到应用端

提供有效解决方案,助力我市打造万亿级电子信息产业集群。

同样也是2月18日,厦门朱宸文旅管理有限公司以1.42亿元竞得思明区2025P02商服用地。该地块位于两岸金融中心观音山片区,厦门国际银行新总部大厦北侧,建设用地面积8755平方米,规划建筑面积35000平方米。拍卖土地的用途显示,该地块未来可能用作酒店及办公。

1月14日,厦门瑞泽群医药股份有限公司以700万元竞得翔安区一宗工业用地。该地块建设用地面积16851平方米,规划建筑面积50552平方米。

三家企业计划增资扩产

1月3日,位于集美区的三幅地块摘牌,分别由我市三家“专精特新”企业——厦门凯南展示制品有限公司、厦门广泓工贸有限公司和厦门力巨自动化科技有限公司摘得,均用于企业增资扩产。

其中,厦门凯南展示制品有



厦门广泓工贸有限公司摘地,计划建设广泓集团总部。(效果图)

限公司以1200万元竞得集美区2024JG01-G工业用地,该地块建筑面积约5.4万平方米,计划总投资2亿元,用于打造融合“五创五美”理念的高端展示产品和智能家居产业园,包括全球营销中心、品牌中心、展示中心、研发设计中心、智能制造示范工厂和智能仓储中心等。

厦门广泓工贸有限公司以590万元竞得集美区2024JG03-G工业用地。该地块建筑面积约3.2万平方米,公司计划总投资近1.6亿元,用于建设广泓集团总部,主要建设内容包括研发中心、标准化厂房、办公室及产品展厅等。厦门广泓工贸有限公司成立于2011年,是国内极具竞争力

的电子连接器自主研发设计、制造、生产及全球营销的国家级高新技术企业,目前在国内LED连接器市场份额占比高达30%,稳居行业第一。

专注于定制型工业自动化系统解决方案的厦门力巨自动化科技有限公司,以560万元竞得集美区2024JG02-G工业用地。该地块建筑面积约3万平方米,公司计划总投资不低于1.2亿元,将用于建设力巨自动化产业园区,具体包括智能装备研发技术中心、生产制造中心、数字化转型事业中心及仓储物流中心。据悉,该公司的车载触摸屏全贴合生产线销量居全国第一。

业内人士认为,今年以来,多家企业竞相在厦门摘地,背后有诸多因素。其中一个重要因素是,近年来厦门持续打造国际一流的营商环境,出台各类扶持政策,吸引更多企业扎根厦门,不断扩大生产规模。

2024年度个税汇算今起预约

晨报讯(记者 白若雪)今日,2024年度综合所得个税汇算申报预约功能正式开通。昨日,记者从国家税务总局获悉,纳税人如需在3月1日至20日办理个税汇算,可自2月21日起通过“个人所得税”App进行预约。3月21日至6月30日,纳税人无需预约,可随时办理。

2024年度个税汇算的时间为2025年3月1日至6月30日,纳税人无需抢在前几天扎堆办理。如确需在汇算初期办理,可

在2月21日至3月20日每日6时至22时通过“个人所得税”App提前预约。

据悉,符合下列情形之一的纳税人需办理个税汇算:(一)已预缴税额大于汇算应纳税额且申请退税的;(二)全年取得的综合所得收入超过12万元且汇算需要补税金额超过400元的。

那么,如何预约?纳税人打开“个人所得税”App,在首页的“2024综合所得年度汇算”专题区域,点击“去预约”进入预约功

能页面;或者通过“办&查一办税一综合所得年度汇算申报预约”进入预约功能页面。进入该页面后,纳税人需仔细阅读提示内容,点击“开始预约”进入“选择预约日期”页面,选择日期并提交。提交成功后,系统显示“您已成功预约”,纳税人即可在预约日期当天办理2024年度综合所得个税汇算申报。纳税人可以在App首页年度汇算专题栏查看预约情况。

AI眼镜板块值得关注



近期,A股市场整体呈现震荡整理态势。昨日截至收盘,沪指微跌0.02%,收于3350.78点;深证成指小幅上涨0.20%,收于10794.55点;创业板指则微跌0.06%,收于2225.58点。市场成交额达到17566亿元,较前一日增加356亿元,显示出市场活跃度有所提升。

从行业板块来看,医疗服务、消费电子、光学光电子、家用轻工等板块表现突出,涨幅居前;而保险、船舶制造等板块则表现疲软。个股方面,上涨股票数量接近3400只,其中超过100只个股涨停,市场情绪较为乐观。

值得注意的是,AI眼镜板块近期迎来多重利好,成为市场关注的焦点。2月19日,中国信通院正式启动AI眼镜专项测试,携手S-Dream Lab对RayBan-meta Wayfarer智能眼镜进行了全面测试。这一举措旨在为行业制定标准化评价体系,推动AI眼镜技术的规范化发展。

与此同时,在浙江杭州余杭区

经济高质量发展大会上,灵伴科技的最新产品Rokid Glasses备受瞩目。这款AR眼镜重量仅为49克,搭载了先进的AI技术,支持翻译、支付、问答搜索等多种功能,展现了AI眼镜在轻量化和智能化方面的突破。

AI眼镜并非全新概念,但其作为AI技术的重要载体,正逐渐成为科技领域的热门赛道。市场普遍认为,AI眼镜有望成为未来智能设备的核心入口之一。据光大证券预测,到2030年,全球AI眼镜市场规模有望突破5000亿元。自2024年以来,国内外厂商纷纷加码布局,推出多款新品,语音交互和“AR+”技术成为主流趋势。

随着越来越多的科技巨头入场,国内AI眼镜市场有望迎来爆发式增长。目前,多家上市公司已在AI眼镜产业链上下游展开布局,形成了较完整的产业生态。从硬件制造到软件开发,再到应用场景的拓展,AI眼镜产业链的成熟为行业发展奠定了坚实基础。

因此,从政策支持、技术创新和市场前景等方面分析,AI眼镜板块未来表现值得关注。

2025年首批国产网络游戏审批信息发布

4款网络游戏由厦企运营

晨报讯(记者 叶子申)近日,国家新闻出版署官网公布了2025年首批国产网络游戏审批信息,共123款国产网络游戏获得版号。进口网络游戏审批信息一同更新,13款进口网络游戏获得版号。记者注意到,其中有4款游戏是由厦门企业运营,包括厦门任势网络科技有限公司的《剑断长空》、厦门通弦网络科技有限公司的《萌宠田园》、厦门乐禧科技有限公司的《魔王终局》、厦门市冰天信息科技有限公司的《勇闯秘境》。

近年来,我市持续加力,助推游戏产业发展。记者从厦门市工信局了解到,2024年,厦门市规模以上游戏企业总营业收入超91亿元。其中,思明区是全市乃至全省游戏产业发展的主阵地,培育出吉比特、四三九九、极致互动等一批领军型游戏企业,去年全年该区获得43个国产网络游戏版号,占全市比重的74.1%。

据了解,日前厦门市级层面促进游戏产业高质量发展的若干措施面向社会征求意见。征

求意见稿从实施产业进阶行动、产业链补强行动、服务升级行动三个方面,提出了多项具体举措,包括支持企业扬帆出海、打造“厦门精品”、拓展发行业务、开展“游好伙伴”生态培育计划等内容。对年度营业收入不低于1亿元且较上一年度实现正增长,在本市综合效益增量不低于2000万元的规模以上游戏企业,按照综合效益增量的0.5%给予奖励,每家企业每年最高不超过500万元。

福建省八闽拍卖行有限责任公司拍租公告

定于2025年3月7日9:00在中拍平台公开拍租:同安区洪塘镇洪塘村洪塘里335号1-8号店面标的3年租赁权,整体拍租优先,起拍价及竞拍保证金等详见中拍平台《拍品目录》。看样时间:2025年2月26日-27日,缴交保证金及报名截止时间:2025年3月6日17:00。报名地址:同安区西池一里77号之一,咨询电话:13950196235,网址:www.bmpaimai.com/。

刊登者风险自担