

开栏语

走进集美村居,你会发现,这里已经发生了翻天覆地的变化。十年之功展宏图,这些变化源自各个村居一点一滴的积累。即日起,集美区委宣传部与本报联合推出“非凡十年,变化在身边”集美区喜迎党的二十大系列报道。本报记者带您走进集美多个镇街村居,感受百姓的幸福生活,探寻十年来集美的非凡巨变。

# 生态美产业兴 腰包鼓日子美

## 集美区双岭村走出特色农业发展新路,百姓生活越来越好

晨报记者 陈翠仙 张晓霏  
通讯员 黄晨

金玲珑葡萄观光果园里,果子丰收游客纷纷至;古樾山庄里,田园间也有“诗与远方”。走进灌口镇双岭村,一幅美丽乡村的新画卷逐渐铺开。

以农促游,以农兴产。近年来,乘着乡村振兴东风,依托休闲农业发展,双岭村迎来了蜕变。

### 好山好水催生特色农业

日前,在双岭村的古樾山庄,老板娘黄少云正趁着午休时间,核对国庆期间的订单,喜上眉梢。

你可能想象不到,如今交通便捷、客似云来的这座山庄,在10多年前“配套设施”只有一个小鱼塘。黄少云告诉记者,她的丈夫蔡福圳是土生土长的双岭人。近年来,集美区大力发展生态文明建设,看中青山绿水带来的生态红利,夫妻俩经营起了古樾山庄,推广特色农业。

随着农村人居环境整治的推进,村庄的基础设施越来越好,游客也越来越多了。古樾山庄占地面积从2011年规划的100多亩快速扩大到五六百亩,并先后获评“福建省休闲农业示范点”“福建省最具休闲创意农场”。

近年来,古樾山庄、金玲珑葡萄观光果园、龙谷山庄等星罗棋布,改变了双岭村以往单一的产业格局,走出特色农业发展新路。

### 休闲农庄带动增收就业

双岭村特色农业的发展,让当地的老百姓有了实实在在的获得感。年过花甲的陈亚忠就是其中一个。以往面朝黄土背朝天的他,在亲戚的介绍下,到村里的休闲农庄当起了“上班族”,为庄园里的农作物浇水施肥。

“很轻松了,一个月工资有5000元呢。”在庄园里,陈亚忠一边利落地砍甘蔗,一边告诉记者。他说:“现在比以前轻松多了!以前不仅种地,还种蘑菇,还要四处



丰收的金玲珑葡萄观光果园里,游客络绎不绝。

打工,赚的还没现在多。”

陈亚忠不仅自己找到了好工作,他原本赋闲在家的妻子也赚了不少“外快”。“我们家还有几亩地,种了些果蔬,除了自己吃,还能加工成土特产,带到农庄卖给游客。”陈亚忠说。

不只陈亚忠夫妇俩,还有众多村民在多个农庄找到了工作。“就算是做临时工,一个小时也有20元的工资。”陈亚忠说。

**土地流转创造双份“工资”**  
家里闲置的土地也为双岭村

村民们带来了可观收益。埤听园艺场、古樾山庄、禾祥西生态农业基地等特色农业种植项目通过土地流转的方式获得了发展空间。

年届40的村民黄金强就是土地流转的受益者,他将自家的土地流转出去,每年有数千元的收益。“种田很辛苦,自己也种不过来。”黄金强说。

早年迫于生计,黄金强无奈选择外出务工,但作为土生土长的双岭人,他总是希望能够回到家乡。这些年,老家日新月异,他毅然回乡就业。“现在村里的环境好太多了,房前屋后一片整洁,也有了更多就业机会。”黄金强说,他于五年前回乡,在一家单位当财务,虽然收入没有在城里时高,但是除了工资外,他还有土地流转的补贴,日子过得很有盼头。

在双岭村,像黄金强这样领着双份“工资”的村民不在少数。他们将土地流转后,有更多时间经商、务工,日子过得红红火火。

## 多家大型商场进军厦门市场

晨报讯(记者 叶子申)越来越多大型商场进军厦门市场。本月底,备受关注的厦门海上世界购物中心将启幕。作为象屿集团旗下象屿地产携手招商蛇口联合打造的滨海综合体,厦门海上世界总投资超过160亿元,面积超过100万平方米,聚集了沉浸式商业、邮轮母港、智慧商务办公、文化娱乐等多元业态。

岛外也将新增几家大型商场。厦门资本·万舜文投自持的大型开放式商业街区项目——万舜汇·大明广场将落户集美新城核心区。项目总建筑面积11.3万平方米,共有44栋建筑单体,

配有769个地下停车位,将打造集休闲餐饮、民俗体验、文化演艺等为一体的城市文旅休闲新地标。该项目目前正处于竣工备案阶段,同步开展招商蓄客。

人气网红商场——大悦城首次进驻福建,落户集美新城,预计2024年上半年开业。该项目建筑面积15万平方米,建筑高度约40米,其中商业总面积约10万平方米,规划了1100个停车位,将引进300家品牌。项目目前已进入工程建设阶段。

厦门第三家大型奥特莱斯商场——首创奥特莱斯计划于今年年底开业。其位于翔安区南部新

城,总投资10.5亿元,总用地面积5.6万平方米,共有1000余个停车位。

据赢商大数据监测显示,去年,厦门新入市购物中心项目4个,总体量42万平方米。今年厦门有10个3万平方米以上购物中心计划开业,总体量超85万平方米。据悉,不久前,厦门发布《厦门市培育创建国际消费中心城市行动方案》,加快推进国际消费中心城市培育和一刻钟便民生活圈试点建设。为此,我市以消费市场为基石,以政府政策为引导,吸引了众多商业形态及品牌在厦布局。

## 全市住宅小区接受督导检查

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市建设局召开全市住宅小区文明创建工作推进会,会上通报了近期住宅小区文明创建临战攻坚督导检查及问题整改情况。

据了解,截至目前,市建设局累计检查2281个住宅小区(有物业管理1274个,无物业管理1007个),累计发现问题点15143个。“一方面是管理不

到位的,如小区环境卫生、小广告、楼道堆杂等现象‘回潮’明显,另一方面是属于公共设施上缺损的,如道路坑洼要平整、绿化要补植、外墙污损要处理等。”市建设局有关人士说。

发现问题后,市建设局第一时间以小区为单元、以图表的形式宣传街道,累计已发出督办通知单80份,重点督办项目173个。

## 湖里区人才公寓三类人才免费住

晨报讯(记者 叶子申)湖里区“人才公寓”政策再升级。日前,湖里区人才公寓线上申请启动,符合条件的人才可按相应层次免费入住A类、B类、C类人才公寓,期限最长两年。

据悉,此次申报对象为重点企业骨干人才、重大招商项目人才、紧缺专业高校毕业生三类。A类、B类、C类人才公

寓市场租金价格分别为每月3500元、2500元、1500元,而符合上述条件的人才,可按相应层次免费入住。

人才公寓常年接受申请,申请人向所在企业提出申请,企业对申请人资格进行初审,将申请材料提交至“亲清一家人”平台或湖里区企业服务中心住房保障政策受理窗口。

## 厦门国际商事法庭敲响第一槌

晨报讯(记者 陈佩珊 通讯员 厦法宣)昨日上午,厦门国际商事法庭敲响“第一槌”,公开审理了一起涉及海丝沿线国家的委托合同纠纷一审案件。这是厦门国际商事法庭揭牌以来,公开开庭审理的第一个案件。

作为厦门市中级人民法院

专门审理涉外商事案件的专业法庭,该法庭集中管辖厦门市范围内有关涉外商事案件。

本次开庭审理的是一起涉及海丝沿线国家的委托合同纠纷一审案件,涉及菲律宾域外送达、域外授权手续公证及认证和域外证据的认定等。因受疫情

影响,经当事人申请,本案以“线上+线下”相结合的方式开庭,原被告通过厦门国际商事法庭一站式司法服务平台以互联网全在线方式参加,第三人在法庭现场参加。经过1个多小时的审理,合议庭宣布休庭,该案将择期进行宣判。