

“居住在康城，很有幸福感”

集美区杏滨街道康城社区以党建为引领，赋能社区治理新面貌

晨报记者 宗琴

十年来，杏滨街道康城社区居民数从4000余人增加至如今的3.8万余人，越来越多新厦门人愿意在此安家。

据悉，康城社区以党建为引领，探索提出以“和乐汇”为主题的党建品牌，围绕打造“康乐为邻，爱心之城”的目标，在社区“三共三元三化”城市基层党建工作法的基础上，积极探索党建引领小区治理新模式，发力“近邻党建”，让社区治理更有温度，社区居民更有幸福感。

社区先后获得“全国综合减灾示范社区”“全省先进基层党组织”“厦门市平安和谐创建示范社区”等多项荣誉。

社区带头 共建和乐家园

2012年4月，康城社区正式成立，4000余名居民有了“大家长”。

“我记得当时凤凰花城等小区都还在建设中，十年时间，我们社区面貌焕然一新，人口更是增



康城社区将景观池改为休闲亭，深受居民欢迎。资料图

加到3.8万余人。”康城社区原党总支书记、居委会主任林延乐告诉记者，康城社区是一个典型的“新厦门人”聚集社区，居民95.4%是外来人口。

居民来自五湖四海，对于社区管理者来说是一项不小的挑战。2014年，康城社区开始探索

打造党建品牌，以“和乐汇”为主题，党员带头往前冲，与居民共治共建新家园。

康城社区率先在康城二里试点。康城二里小区停车场出入口有一小块空地，此前，部分居民图省事，时常将垃圾随意堆放在此，不仅阻碍车辆进出，还非常影响

小区环境。康城社区在康城二里小区成立居民理事会，广泛听取居民意见，将该地改为菜园子，由居民认养认管。

此外，康城二里小区里的景观池由于排水管道受损，雨天易积水，存在一定的卫生和安全隐患；摩托车、电动自行车没有停车区，未设充电桩……面对居民提出的一个个问题，社区党总支、业委会和物业等倾听民声，与居民齐动脑、齐动手。最终，景观池填铺上了彩色塑胶，成了居民休闲纳凉的好去处；整齐干净带棚的充电停车场也落成了，规范了小区内摩托车、电动自行车的停放，让居民出行更加安全。

目前，康城社区以社区大党委为“领头羊”，充分整合辖区内外各类党建资源，通过“组织共建、资源共享、党员共管”的“三共机制”，营造“邻里圈”和谐氛围。

丰富活动 拉近邻里关系

“我每周一、三、五都要到社区参加各类活动，结识了很多好

友。居住在康城社区，很有归属感和幸福感。”康城社区居民理事会理事长马珍珠说，退休后她就来到厦门居住，见证社区变得越来越好。如今，丰富多彩的社区活动极大丰富了居民生活，拉近了邻里关系。

康城社区成立了“邻里青年汇”自治组织平台、“八方银龄荟”乐邻生活平台等，还链接各类资源，成立了志愿服务队；结合新时代文明实践站，以“邻里融合·互助”为主线，积极探索“邻里互促汇”品牌服务，倡导邻里之间开展“邻里学”“邻里乐”“邻里帮”。

“在我们康城二里，居民们自发出资，将小区架空层改为休闲区，邻里隔三岔五可以聚在一起，话家常。”马珍珠告诉记者，不仅如此，社区还有舞蹈、篮球、合唱团、广场舞等十几个协会，居民“充电”有了好去处。

此外，康城社区以节日大型活动为载体，举行“送春联”“唱红歌”等活动，居民从“对门不相识”到“邻里一家亲”，关系更加融洽。

《厦门市实施城市更新行动的指导意见》发布 打造一批厦门特色试点项目

晨报讯(记者 叶子申)为实施城市更新行动，转变城市开发建设方式，全面提升城市发展质量，《厦门市实施城市更新行动的指导意见》(以下简称《指导意见》)近日发布。

《指导意见》所称城市更新，是指对本市城镇开发边界内(重点为城市建成区)的旧城、旧村、旧工业区等片区进行提升改造，从而盘活存量，补齐城市功能短板，助力产业转型升级，统筹实现城市空间结构调整、城市生态修复和功能完善、历史文化保护和城市风貌塑造、居住社区建设和改造、城市基础设施建设、产业优化升级、新产业新业态融合

发展等。

根据《指导意见》，到2023年，城市更新试点工作将取得明显成效，打造一批体现厦门特色、代表厦门水平的城市更新试点项目；到2025年，建立健全城市更新工作机制、实施模式、支持政策、技术方法和管理制度，持续实施完成一批城市更新项目，推动全市空间布局更加优化、城市功能更加完善、产业空间持续拓展、人居环境更加优美、风貌特色更加突出。

《指导意见》明确保护传承、提升改造、拆旧建新三种更新方式。历史风貌区以保护传承为主；需要消除安全隐患、补齐民

生短板、完善产业及配套、改善空间环境的区域，经评估不宜采用拆旧建新方式更新的，以提升改造为主；对于安全隐患房屋集中成片、存在较多违法建筑、公共基础设施不足、土地利用低效、历史文化资源少的区域，经评估可根据规划采取拆旧建新方式更新。

记者了解到，2021年11月，厦门市成为住建部首批城市更新试点，旨在因地制宜探索城市更新的工作机制、实施模式、支持政策、技术方法和管理制度，推动城市结构优化、功能完善和品质提升，形成可复制、可推广的经验做法。

部分不动产登记实现智能秒办

晨报讯(记者 叶子申)记者从市自然资源和不动产档案中心获悉，9月10日至10月9日，厦门不动产登记网上查询系统掌上查询端口办件量逾万件，相比去年同期翻了一倍。此外，自去

年9月初，我市不动产登记网上查询系统掌上查询端口在“i厦门”APP正式上线以来，截至目前，办件量已突破7万件。

近年来，市自然资源和不动产档案中心持续优化不动产登

记网上查询“掌上办”业务，取得较好成效。目前，通过“掌上办”“网上办”，大部分业务已实现智能秒办，一两分钟就能得到结果。其余不支持秒办的业务由后台人工处理，工作日当天即可办结。

《福建省住宅小区物业服务事项公开公示管理实施细则(试行)》印发

信息更透明 制度更完善



厦门持续完善物业管理制度。记者 叶子申 摄(资料图)

晨报讯(记者 叶子申)《福建省住宅小区物业服务事项公开公示管理实施细则(试行)》(以下简称《实施细则》)近日印发，明确要求要将小区公共收益、车位管理、水电公摊等物业服务信息在小区主要人行出入口公示，并接受业主监督。

《实施细则》明确应当在物业服务企业服务期内持续公示的内容范围，包括物业服务企业的营业执照彩色影印件；物业小区项目经理或者负责人的姓名、照片、联系方式等基本信息；公共停车位配建数量和具体分布

图、小区停车管理制度等信息。

记者从厦门市建设局了解到，今年上半年，市建设局在殿前街道、杏林街道试点了住宅小区公共收益统一代理记账制度，探索以街道为单元，委托第三方机构对住宅小区公共收益统一交存、代理记账、及时公示的管理模式。

当前，厦门也正在探索引入“大物业”管理模式，推动党建引领下无物业小区逐步实现从“社区管”到“居民自管”再到“有物业管”的发展新路径，持续完善物业管理制度。