

城市“边角地”也有“大作为”

同安观察

晨报记者 洪艳艳

近期,同安工业区内三个通用厂房即将交付使用。值得关注的是,这些厂房所在地,曾是闲置多年的边角空间。

原来,同安区通过区属国有企业,启动低效工业用地再开发,对这些“边角地”“夹心地”等进行整合利用,建设通用厂房,为同安产业发展提供了新空间。

盘活“边角地”,打造“活力点”。近年来,同安区开展了一些有益探索。

2018年以来,同安区在推进乡村振兴的过程中,利用农村的一些闲置空地、小空间“见缝插



利用农村边角地改造的邻家公园,成为居民休闲娱乐的好去处。(资料图)
记者洪艳艳摄

绿”,打造了一批邻家公园。这些公园集运动健身、文化娱乐、休闲活动为一体,成为周边居民锻炼、休闲、娱乐的好去处。

像这样的公园,不只村子里

有,居民小区里也有。利用一些小区与小区间、道路与小区间的小块土地,同安区因地制宜,规划建设了一批“颜值”“内涵”兼具的邻家公园,让居民转角就能遇

到美。

“边角地”也可有“大作为”,不仅从细微之处提升了城区的功能和品质,还给居民带来了满满获得感。

今年4月以来,同安区先后启动3批36个城中村治理提升工作,许多城中村的闲置“边角地”也得以重新利用。

埭头社区辖内原有一处荒地,经过改造,建成了社区内的固定摊卖点;杜桥社区充分利用村口边角地,规划了停车场,缓解了困扰不少居民许久的“停车难”问题;西湖社区把闲置的脏乱用地改造成村民休闲点……“边角地”变成了经营区、停车场、小公园等,焕发出了新的活力。

近年来,同安老城改造持续提速增效,新城建设不断推进升级。有效、高品质地利用闲置边角地,有助于提升城市形象、改善人居环境,更有助于补齐场地短板、推动城市更新、增进民生福祉。

多举措助力专精特新企业发展

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市工信局召开新闻发布会,介绍下一步将针对专精特新中小企业开展的重点工作,从七大层面助力提升各级别专精特新中小企业数量和质量。

市工信局表示,将构建完善梯度培育体系,按照“创新型中小企业—专精特新中小企业—专精特新‘小巨人’企业—单项冠军企业”成长路径,聚焦重点产业,遴选一批优质的中小企业作为培育对象。

同时,市工信局将制定具体的发展行动方案,从政策支持、发

展环境、培育力度等角度全方位开展专精特新中小企业提质增效工作,努力打造专精特新中小企业高质量发展城市。

在贷款融资方面,市工信局将发挥小微企业信贷风险资金的作用,促进合作银行创新融资服务产品,发放不超过500万元的信用贷款,并对发生不良的贷款给予最高70%的风险补偿。

在补链扩链方面,将积极开展大企业携手专精特新中小企业对接活动,对接大企业面向专精特新中小企业的采购需求,推动大中小企业完善供应链利益共享

机制。

为鼓励专精特新中小企业加大市场开拓力度,市工信局将对参展企业给予一定比例展位费补贴,支持专精特新中小企业产品(解决方案)在政府、学校等场所开展产品应用、体验、展示,扩大厦门制造产品影响力。

在人才培养方面,市工信局决定将国家级专精特新重点“小巨人”、专精特新“小巨人”的企业实际控制人和核心技术高管分别纳入厦门市B类、C类高层次人才认定范畴,提高企业人才技术水平和能力。

商事主体登记备案更规范

晨报讯(记者 叶子申)日前,经过调整的《厦门市商事主体登记备案办法》(以下简称《登记备案办法》),由厦门市人民政府办公厅重新发布,进一步确保商事登记规范有序。

据介绍,《登记备案办法》共有四十条,主要明确了登记机关及职责、登记及备案事项、登记程序及材料要求和明确登

记结果及公示要求,并增加试点商事主体登记确认制改革的内容等。《登记备案办法》重新发布,保留了《特区条例》规定的、仍处于全国领先水平的改革举措,对照国家层面改革新要求相应修改,同时吸纳了我市近年来优化营商环境和深化商事登记改革的实践成果。

361° 三季度延续高增长态势

晨报讯(记者 钟宝坤)昨日,国内领先运动品牌361°发布了2022年第三季度运营概要,主品牌相较于去年同期实现中双位数的增长;童装品牌较去年同期增长20%至25%;电商业务零售表现突出,同比增长约45%。

361°持续完善品牌战略布局,通过自有IP赛事“三号赛道”“触地即燃”系列赛,品牌代言人可兰白克·马坎、品牌运动潮流代言人王安宇等进店活动,搭建与主流消费群的沟通渠道,拉近了与消费者之间的距离,拓宽品牌影响力,助力销售转化。此外,361°近期先后发布BIG3 3.0、禅4、AG3等多款专业篮球鞋,全新科技升级的雨屏陆代跑鞋,百事联名产品及亚运“薪火”系列等

多款新品,在完善产品矩阵的同时,有效带动终端销售表现。

目前,361°电商渠道布局已进入收获期。面对主流消费群消费习惯变化,361°积极把握趋势,推进线上线下全渠道布局,以满足更多元化、个性化的消费需求。线下渠道方面,361°集中资源,全面优化店铺形象,提升门店零售效率。线上则实现了全渠道覆盖,并通过在天猫、抖音、哔哩哔哩等多个平台进行常态化直播,为终端销售引流。2022年第三季度,361°电商平台产品零售额同比增长近半,再次延续了年内高增长势头。

童装品牌延续主品牌专业运动基因,近两年业务持续稳定增长。本年度,361°通过与中国

跳绳国家队合作,再度巩固了其在儿童及青少年运动领域的市场领先地位。

361°业务表现也获得资本市场高度关注。据统计,仅近两个月,就有包括光大证券、安信国际券、新华汇富、国泰君安、天风证券、西南证券、开源证券等14家机构发布了相关研报,并维持或给出“买入”等优势评级。361°9月正式纳入港股通,有效提升了其股票流通率,也显示了港交所、恒指对其业务表现认可。

中信证券认为,361°近期强势表现或仍将继续,其研报显示,运动仍是景气度最优的消费品赛道之一,大众市场存在增长新空间,有望带来新一轮竞争机会。

福建省顶信拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司于2022年11月10日9时30分在<http://120.41.36.88:6100/ggzyscpz/>(厦门市公共资源市场配置竞价系统)采用网络竞价方式对外公开招租以下标的:厦门市思明区厦禾路230号一楼等两套房产招租。

看样时间:2022年11月3日-4日;保证金缴交截止时间:2022年11月8日16:30(以实际到账时间为准);报名时间:2022年11月8日9:00-17:00;报名地点:厦门市湖里区云顶北路842号市行政服务中心四楼信息发布大厅22号窗口办理报名登记手续。保证金及报名资格详见厦门市公共资源交易网配置信息公告。查询网址:<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>,咨询电话:0592-2290222、2290333。

福建省顶信拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司于2022年11月10日10时在<http://120.41.36.88:6100/ggzyscpz/>(厦门市公共资源市场配置竞价系统)采用网络竞价方式对外公开招租以下标的:厦门市思明区凤屿路308号301室等6套房产招租。

看样时间:2022年11月3日-4日;保证金缴交截止时间:2022年11月8日16:30(以实际到账时间为准);报名时间:2022年11月8日9:00-17:00;报名地点:厦门市湖里区云顶北路842号市行政服务中心四楼信息发布大厅22号窗口办理报名登记手续。保证金及报名资格详见厦门市公共资源交易网配置信息公告。查询网址:<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>,咨询电话:0592-2290222、2290333。

福建省立翔吉拍卖有限公司拍租公告

受委托,定于2022年11月8日9:00在中拍网公开拍租:坝仔埔401-7、下埔里401-7号店面及乌涂商业街64号、66号、72号摊观点经营权。以上标的起拍价及竞拍保证金等详见中拍网拍品清单。看样时间:2022年10月27日至28日,交纳保证金及办理登记手续截至2022年11月7日17:00。报名地址:同安区西池一里77号之一,咨询电话:0592-7370977,网址:www.lxjpaimai.com。

厦门国际商品拍卖有限公司拍卖公告

中国拍卖AAA级企业
受委托,定于2022年10月26日10:00在中拍平台(网址:<https://paimai.caa123.org.cn>)举行拍卖会拍卖以下标的:
海砂一批(其中2766.58m³存放地罗源湾泰升船;1850.83m³存放地蝙蝠洲建安339船,共约4617.41m³),竞买保证金:3万元。
以上标的报名须为中华人民共和国合法注册和按时进行年检的独立法人企业。
竞买保证金账户【户名:厦门国际商品拍卖有限公司;账号:35101553001050003080;开户行:建设银行厦门槟榔支行】;报名截至2022年10月25日17:00(以保证金实际到账并办理竞买手续为准)。
看样时间:2022年10月21日-22日,即日起预约看样,联系电话:0592-5110110、15606006056。