

厦港街道：“点题整治”守护小区公共收益

晨报讯(记者 刘宇瀚)广告费、停车费、进场费及公共场地租金,这些都属于小区公共收益。近期,全省深入开展物业服务企业侵占住宅小区业主公共收益“点题整治”专项行动,思明区建设局牵头组织召开全区住宅小区公共收益“点题整治”工作推进会。连日来,厦港街道组织辖区住宅小区物业负责人召开住宅小区公共收益“点题整治”工作推进会。会上传达了省、市、区有关会议、文件精神,并对下一步整治工作进行了部署。

“点题整治”专项行动要求物业服务企业在住宅小区大门、楼栋出入口、公告栏等醒目位置张贴专项整治宣传海报(保留到12月底),有条件的地方悬挂宣传横幅;将专项整治自查自纠结果在住宅小区公告栏、楼道、电梯口等醒目位置公示(公示时间不少于30日),并通过业主微信群、短信等方式告知业主;积极配合主管部门的检查和



厦港街道组织辖区住宅小区物业负责人召开小区公共收益“点题整治”工作推进会。

指导,对发现的问题立即整改到位,自觉接受政府监管和社会监督。

同时,还要求物业服务企业要在每季度第一个月的月底前,将上一季度公共收益收支情况在住宅小区公告栏、楼道、电梯口等醒目位置公示(公示时间不少于30日),并通过业主微信群、短

信等方式告知业主。公示第四季度公共收益收支情况时,要一并公示该年度公共收益收支情况。

各位厦港居民,如果你所在的小区物业有相关违规行为,欢迎拨打思明区建设局电话0592-2035682、厦港街道办事处电话0592-2098703投诉。

小区公共收益范围包括哪些?

- 楼道、屋面、电梯、外墙、道闸等广告费。
- 公共场地、公共道路的车辆停放场地使用费。
- 公共场地摆摊、自助售卖机、快递柜等进场费。
- 通信基站等设备占地费。
- 属于全体业主的会所、幼儿园、游泳池(馆)、健身室(馆)、物业服务用房、架空层等公建配套用房或公共场地的租金收入。

整治包括以下内容

- 物业服务企业侵占属于住宅小区业主的共用部分、共用设施设备所产生的公共收益。
- 物业服务企业未按规定分配住宅小区业主公共收益。
- 物业服务企业未将住宅小区业主公共收益存

入专户(专项维修资金专户、业主大会或业主委员会专户)。

● 物业服务企业每季度末将住宅小区业主公共收益收支明细在物业服务区域内醒目位置公开公示。

(记者 刘宇瀚 整理)

巡司顶社区：社区社工助力 为困难户解难题

在巡司顶社区有一户困难户,年迈的母亲费尽心力照顾年龄40岁、生活完全不能自理的孩子。每次给孩子洗澡,对于这位母亲来说都是一项很大的“工程”。她需要从屋外卫生间的热水器取热水,然后将一桶桶热水提到屋内,给孩子洗澡。夏天炎热,每天都要给孩子洗澡,十分费力;冬

天阴冷,由于用桶提热水很费时,孩子容易被冻感冒。

为解决这户困难户面临的难题,巡司顶社区将其纳入社区的居家微改造行列。经多方努力,社区工作人员联系厦港街道家庭综合服务中心社工,与社工一起商讨解决办法,并成功争取到艾施会社会服务中心的支持。

经过社工积极对接,艾施会社会服务中心工作人员入户实地考察后,拨付居家微改造善款3000元,为这户困难户进行居家改造。

改造后,这位母亲终于不用再一桶桶地提热水给孩子洗澡,她也不用担心孩子冬天洗澡会感冒了,生活压力大大减轻。

(德善堂社工服务中心)

蜂巢山社区：急救知识培训进校园

为呵护青少年健康成长,引导青少年参与红十字事业,弘扬“人道、博爱、奉献”的红十字精神,推动文明校园建设,10月19日上午,蜂巢山社区联合红十字培训中心、思明小学开展急救知识培训进校园活动,为学生宣传普及急救知识,提高了学生的自救

互救能力。

活动中,红十字培训中心老师演示和讲解了异物卡喉、溺水等日常生活中可能遇到的突发情况的应急处理方法。为保证培训质量,老师还与同学们互动,模拟突发状况,示范如何开展急救,让同学们能将理论知识与救护实践相结合,获得良好的培训效果。

蜂巢山社区党委书记林颖表示,通过本次红十字应急救护知识培训进校园活动,同学们初步掌握了急救、自救、互救的基本技能和初级救助实践操作能力,增强了面对意外事故的应急处置能力。

(通讯员 陈速红)

【小贴士】

这些燃气知识要知道

瓶装燃气与生活息息相关,它能用来烹饪可口的美食,冬天还能用来烧水洗热水澡。但是,瓶装燃气如果使用不当,可能会引发爆炸、火灾造成危险。

1. 燃气泄漏如何判断?

● 气味判断。一般民用供气都会对燃气进行加臭处理,来提示漏气。若闻到臭鸡蛋味,则可能是燃气泄漏。

● 肥皂液查漏。用刷子蘸取肥皂液涂抹在可能漏气的位置,有气泡鼓起,则说明漏气。

● 听报警器。若家中正确安装了燃气报警器,漏气超过标准,报警器就会报警。

2. 发现燃气泄漏怎么办?

● 首先要关闭瓶装燃气阀门,切断气源。

● 然后要开窗通风,向有关部门报告,以便查明原因,对泄漏处进行及时维修,避免发生恶性事故。特别要注意

的是,不要打开排气扇进行通风,因为排气扇通电可能导致燃气闪爆。

● 不要开关任何电器。各种电器开关、插头与插座的插接都会产生火花,室内泄漏的可燃气体达到一定浓度后会引起闪爆。此时应该立即到室外电闸处切断电源。

● 不要在室内穿脱衣服。穿脱衣服特别是混纺、尼龙织物,会产生静电。静电也有可能引爆空气中的可燃气体。

● 不要使用电话、手机。通电时,电话、手机内部有可能产生微小火花,也可能引起燃气闪爆。应远离现场再打电话求助。

3. 如何预防?

使用正规厂家钢瓶;购买正规瓶装燃气;定期检查;勿倾倒罐体;不要靠近热源;使用专用软管。

(记者 刘宇瀚 整理)