2022年11月3日 星期四
编辑:吴天祺 设计:徐霖海 校对:林维曦
海西晨报

近40笔房产交易“带押过户”

厦门着力打破业务壁垒,推动二手房交易手续简化

晨报讯(记者 叶子申)近期,“带押过户”成为全国多地二手房交易政策中的高频词。记者从厦门市住房局获悉,目前我市已有近40笔二手房交易通过同一银行成功办理“带押过户”,涉及卖方未结清贷款约4000万元,买方新贷款金额约6000万元。

市住房局相关负责人表示,在传统二手房交易过程中,如果住房还未还清银行按揭贷款,需要卖方提前筹集资金还清贷款,解除原有抵押,才能办理后续的过户手续。而“带押过户”模式是在原抵押存在的情况下,卖方无需提前解押、不用过桥贷,依然可以办理房屋过户,将房屋的所有权转移至买方,把解除抵押放到了最后环节。

据介绍,“带押过户”有三大利好:一是节省费用。找过桥贷,卖方要还的贷款利息很高;找担保公司,还要付担保费用。现在买卖双方不用多花钱,就可以完成过户。二是方便群众。过户、抵押这些原先需要二次办理的业务,现在一次就能办完了。三是防范了风险。以前卖方找过桥贷,或是买方先付款让卖方解押,都存在一定的交易风险,现在通过“带押过户”模式,抵押、登记、银行贷款等事宜可一次性办妥。

目前,我市支持同一家银行间的“带押过户”。厦门市住房局有关负责人表示,将进一步联合相关部门及银行,着力打破业务壁垒,不断优化同行“带押过户”办理流程,加快推动跨行“带押过户”落地实施,让市民群众在二手房交易中更加省时省力省心。

服务加码

“小巨人”企业享资金补助

晨报讯(记者 叶子申)为支持专精特新中小企业高质量发展及管理提升,日前,厦门市工业和信息化局发布《2022年厦门市支持专精特新中小企业高质量发展服务方案的通知》。

根据通知,将对经工信部批准的10家第二批国家专精特新重点“小巨人”企业给予一定的资金补助,由企业围绕“专精特新”发展目标安排使用,并参与年度绩效考评。企业在使用财政奖补资金时,应主要用于提升创新水平、加快技术成果转化、促进数字化转型和绿色化改造等方面支出,不得用于工资、水电费、房租费、物业费、餐饮费等日常运转支出,不得用于房屋、基金、股票、期货等投资性经营支出。

同时,将对经工信部批准的3家第二批重点“小巨人”对口服务平台给予一定的资金补助,由平台运营单位按照相关文件要求,对10家第二批国家专精特新重点“小巨人”企业展开点对点对接服务,统筹对其他国家级专精特新“小巨人”企业开展对接服务。企业享受相关深度服务方案免费。

记者昨日从厦门市工信局获悉,2014年以来,我市已累计培育三批次31家国家级专精特新重点“小巨人”企业、四批次143家国家级专精特新“小巨人”企业、六批次314家福建省专精特新中小企业、九批次1208家厦门市专精特新中小企业,成为推动厦门经济高质量发展的新锐力量。

据悉,2014年以来,《厦门市进一步支持中小企业发展若干措施》《厦门市中小企业发展专项资金使用管理办法》《厦门市“专精特新”企业认定管理办法》等多个政策文件接连出台,着力从“认定奖励+其他财政资金补助”等方面,支持企业向专精特新发展。

接下来,厦门工信部门将根据工业和信息化部发布的《优质中小企业梯度培育管理暂行办法》等,着力实施七大举措、持续加大培育力度,逐步提高全市各级别专精特新中小企业数量和质量。

双创服务驿站 为大学生护航

晨报讯(记者 彭怡郡 通讯员 郭玮伟)近日,全市首个进驻区级行政服务中心的大学生创业就业服务驿站在集美区行政服务中心成立。该驿站可提供74项服务,为大学生创业保驾护航。

驿站聚合了多个部门和社会团体的力量,将为广大在厦、留厦大学生提供一站式创业就业信息咨询和政务帮代办服务。驿站首批推出的服务事项涵盖市场监管局、税务局、人社局、医保中心、集美公安分局等5个单位的69个有关法人和个人办理事项的导办、帮代办等暖心服务,以及9项关于高校毕业生相关扶持政策、银行开户及普惠贷款相关政策等咨询服务。

项目进展

洋唐居住区三期全面竣工

晨报讯(记者 叶子申)记者昨日从厦门市建设局获悉,经过三年多紧锣密鼓的建设,由厦门市社会保障性住房建设中心作为业主、建发兆信公司代建的洋唐居住区三期保障性安居工程于10月底全面完成竣工验收备案。

据悉,洋唐居住区三期保障性安居工程位于翔安区新店镇翔安南路与洪钟大道交叉处西南侧,总用地面积9.97万平方米,总建筑面积48.99万平方米。项目建有26层至34层的高层住宅共17栋,提供保障性住房4646套,配套建设12班幼儿园两所。

此外,洋唐居住区三期保障性安居工程将和已投入使用的洋唐居住区一期、洋唐居住区二期等形成一个占地41.11万平方米的大型居住区,共配建有2所小学、4所幼儿园,以及2个社区服务中心,居住区内配套建设大型商业综合体闽篮城市广场,另有面积达6.5万平方米的鼓锣公园。

洋唐居住区三期保障性安居工程全面完成竣工验收备案。

热点聚焦

互联网企业实力指数出炉

晨报讯(记者 白若雪)昨日,中国互联网协会和厦门市政府联合主办的中国互联网企业综合实力指数(2022)发布会暨百家企业高峰论坛在厦门召开。会议发布了《中国互联网企业综合实力指数报告(2022)》(以下简称报告),并公布了2022年中国互联网企业综合实力前百家企业、成长型前二十家企业和数据安全服务前十家企业名单。现场,名家学者、行业精英汇聚一堂,围绕互联网企业出海、数据安全、元宇宙等行业热点交流探讨。

据介绍,近十年来,我国互联网行业在新型基础设施建设、科技创新及融合应用发展等方面取得丰硕成果。目前,我国互联网行业总体保持稳定发展态势,营业收入和营业利润均呈上升态势,企业研发投入持续加码,发明专利数量呈增长态势,网络文娱产业持续发展,网络游戏业务境外营收规模呈增长态势,产业互联网持续发展。

福建的互联网企业也展现出强大实力。记者从报告中了解到,在2022年中国互联网企业综合实力前百家企业中,共有美图公司、四三九九网络股份有限公司、厦门吉比特网络技术股份有限公司、福建博思软件股份有限公司、福建网龙计算机网络信息技术有限公司5家福建公司上榜;在成长型前二十家企业中,共有厦门旷世联盟网络科技有限公司、福建健康之路信息技术有限公司、厦门极致互动网络技术股份有限公司、厦门吉快科技有限公司、福建游龙共创网络技术有限公司5家福建公司上榜。值得一提的是,连续十年名列中国互联网综合实力企业仅有19家,福建有四三九九网络股份有限公司、福建网龙计算机网络信息技术有限公司两家企业荣登榜单。

已故职工公积金 提取材料简化

晨报讯(记者 叶子申)前日,厦门市住房公积金中心发布通知,简化提取已故职工住房公积金材料。

过去,已故职工配偶、父母、子女提取已故职工住房公积金,均需提供继承或遗赠的生效法律文书。简化材料后,第一顺位继承人提取已故职工住房公积金账户余额1万元以下(含1万,不含利息),可签署告知承诺书,无需再提供关于继承或遗赠的生效法律文书。

已故职工住房公积金账户余额在1万元以上(不含利息)的,其继承人、受遗赠人提取,仍需提供关于继承或遗赠的生效法律文书(继承、遗赠等公证书或法院判决书)。已故职工没有第一顺位继承人的,其他继承人提取,应提供关于继承或遗赠的生效法律文书。

○值班编委:陈文强 ○值班主任:缪蕴华 袁晓敏
○一版责编:曾 静 ○一版版式:林阿乒 ○一版校对:刘子纯
自办发行+委托邮局发行 邮发代号 33-18
厦门报业发行有限公司发行 新闻报料:8080000
本报地址:厦门市吕岭路122号报业大厦12楼 邮编:361009
印刷地址:厦门市金尚路287号日报印务中心 邮编:361009
打击新闻敲诈和假新闻专项行动投诉举报电话:5581300(海西晨报社)、0591-87558447(省新闻出版局)