

建设新生活 逐梦向前行

厦门建行发力新金融,为新市民安居立厦、创业就业贡献力量

晨报记者 钟宝坤 通讯员 康瑞 邢慧丹

服务就业创业

厦门建行坚守初心使命,将服务新市民金融行动作为深化新金融实践的一项重要工作,积极支持新市民就业创业。

新市民是厦门城市发展进程中的“新鲜血液”,是厦门经济发展、社会发展的生力军。为了更好地满足新市民在金融服务方面的多样化需求,厦门建行聚焦新市民安居立厦、创业就业等重点领域的金融服务需求,全面助力新市民在厦享受美好新生活。

厦门建行累计推出“CCB建融家园”13个,总房源近6000间。



加大金融支持力度

厦门建行加大融资支持,为新市民创造更多更好就业机会。

一方面,厦门建行大力加强对吸纳新市民较多区域和行业的金融支持。厦门建行通过制定差异化信贷政策、倾斜配套资源、不断加大信贷投放力度。今年前9个月,厦门建行制造业,建筑业,批发和零售业,交通运输、仓储和邮政业,居民服务、修理等相关行业贷款余额新增110亿元;同时,厦门建行依托建行集团资源,为批发零售业等新市民聚集行业企业提供直接融资支持92.43亿元。

厦门建行推出了“产业园区购置贷”业务,降低资本金比例要求、延长贷款期限,为企业落户、扩大生产规模减轻融资负担;针对厦门市重点工业、专精特新企业,厦门建行与工信局、财政局、科技局充分联动,创新“厦门市技术创新基金”融资业务,通过超低成本的融资,切实为企业减费让利、加大对实体经济的支持。截至目前,厦门建行“厦门市技术创新基金”融资业务已为多家企业累计提供授信支持超过10亿元。此外,针对创业发展期的企业,厦门建行还创新推出“科创投联贷”业务,为获得股权投资的企业提供配套融资支持。

另一方面,厦门建行加大对新市民就业主体及创业客群的支持力度。厦门建行依托普惠金融战略成果,破解小微企业信息不对称、缺少抵押物难题,建立起有别于传统银行业务的普惠金融“五化三一”线上融资服务模式。截至9月末,累计为15654家普惠型小微企业发放普惠贷款388.62亿元。

打造两个温馨港湾

厦门建行着力建设两个港湾,为新市民营造良好就业创业环境。

厦门建行在全辖68个营业网点均开放“劳动者港湾”,持续为新市民提供便捷化、人性化的惠民服务。在这里,建行为新市民提供休息区、饮水机、充电器、微波炉。

此外,厦门建行打造了书香、适老、消保等特色港湾,满足新市民多样化的服务需求。不仅如此,厦门建行还开展“遇建留厦”致敬新青年活动,邀请青年新市民体验港湾文化;开展“爱心驿站 消保港湾”金融宣传志愿服务活动,立足网点,走进社区、走进企业、走进工地为新市民宣讲金融知识。

厦门建行还打造“创业者港湾”,依托线上平台及线下服务实体,为新市民中的创业客户群体提供“金融+孵化+产业+辅导”一站式综合服务,持续注入金融活水。

位于软件园二期建行科技支行内的“创业者港湾”是厦门市首家创业者家园,港湾中提供免费使用的咖啡机、沉浸骑行设备、3D打印机、专属办公区域等硬件设施,营造了温馨温暖的创业创新氛围;港湾为创业者量身定制了“科技金融智慧屏”,打造惠企政策快速检索和政策解读功能,让创业者“一眼”获知厦门惠企政策;同时,还为创业者提供辅导培训、孵化空间、创业大赛、创投服务、信贷融资、产业对接等六大项支持服务,帮助创业者解决企业经营管理中遇到的难题,让新市民创业者体验“触手可及”的贴心服务。

助力安居立“厦”

厦门建行以做好住房市场的“支持者”“供应者”“服务者”为己任,通过深化开放共享的新金融行动,为新市民开启新生活贡献建行方案。

支持保障性住房

为了让新市民住得起、住得稳、住得好,厦门建行从间接融资到直接融资再到系统建设,为保障性住房租赁市场提供涵盖金融及非金融的全方位服务,即“融资”+“融智”+“融技”综合服务。

在“融资”方面,厦门建行加大信贷支持力度,降低住房租赁企业资金成本。用好公租房开发贷款、公司住房租赁贷款等产品,有效扩大房源供给,提升住房品质。针对租赁企业在租赁住房的新建、改建、购买、装修、经营管理等过程的金融需求,依法合规加大信贷支持力度,特别是针对保障性租赁住房,设置差异化的贷款条件和流程要求,降低住房租赁企业资金成本,助力缓解新市民住房压力。目前,厦门建行公司住房租赁贷款余额15.74亿元,较年初增长10.15亿元。

在“融智”方面,扩大融资渠道,创新住房租赁服务新模式。积极携手建行集团子公司参与安居集团租赁住房公募REITs战略投资,支持租赁住房公募REITs发行,有效盘活租赁住房资产,创新住房租赁服务新模式,助力构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度。

在“融技”方面,运用金融科

技力量,服务政府便利群众。如积极参与住房租赁相关系统平台建设,以金融科技赋能住房服务,支持政府部门做好公租房系统、安置房系统、保租房系统的推广应用。

供应租房房源

为更好地满足新市民等群体的“租房梦”,厦门建行致力于做“阳光长租房的供应者”,积极支持住房租赁市场健康发展。协同建信住房公司,通过新建、盘活等方式筹集房源,建设高品质“CCB建融家园”长租社区,向新市民提供可长期租赁的优质房源,提升新市民租住品质。截至目前,累计推出“CCB建融家园”13个,总房源数量近6000间。

比如,同安工业园区进驻企业以机械、注塑、模具等企业为主,员工多为单身青年新市民,人均月收入在5000元左右,从业人数10万人以上,租房需求较大。园区内公寓供不应求,租房租金居高不下。厦门建行协同建信住房厦门公司,与同安资管公司就开展长租公寓合作进行对接,并成功中标,打造“CCB建融家园”长租社区。项目由建信住房厦门公司与同安资管公司按比例进行出资,建信住房厦门公司负责设计、装修、推广及运营。公寓建筑面积7592平方

米,装修改造成224间,户型以4人间为主,每月租金800余元。如果住满4人,相当于每人每月只要付200多元。此举受到区内企业员工欢迎,有效服务和保障园区新市民安居。

提升购租房体验

厦门建行力争提升新市民购租房服务体验,让新市民贷款像网购一般方便快捷。首先,厦门建行探索运用“数据+科技”,科学评估新市民购房能力和收入水平,满足新市民购房者的合理住房信贷需求。通过优化个人住房贷款业务流程,依托手机银行、微信小程序等渠道,实现新市民个人住房贷款申请业务线上办理,提升借款和还款便利度。

其次,厦门建行运用金融科技力量,积极协助政府推出“带押过户”二手房贷款业务,在押存量二手房交易免担保产品“融易转”,让新市民购房省时省力。

最后,厦门建行配合政府相关部门落地存量房交易及抵押登记合并办理业务,上线公积金系统直接提取客户公积金支付一手房首付款和保障房租金功能以及在单位公积金网上办事大厅上线公积金汇缴功能,有效提升了新市民购房、租房便利性。



CCB建融家园·龙翔公寓社区图书馆