

厦企“出海”忙 政策来护航

1月—11月,厦门税务部门累计办理出口退(免)税380.51亿元

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 陈海敏 叶林蔚)刚刚结束的德国慕尼黑国际体育用品博览会,共有20家优秀厦企代表参展。据统计,参展厦企现场累计达成意向成交额超1亿美元。订单就是外贸企业的生命线,强有力的政策扶持和税务支持给予“破浪出海”抢订单的企业更多信心。

“面对面沟通,能够更精准了解客户需求。当前有80万美金左右订单在洽谈。”厦门阿拉贝拉工贸有限公司总经理谢宝银告诉记者,这次参展是企业今年第二次走出国门开拓市场,带去了200多款运动服饰产品,其中有一半以上是专门为欧洲市场量身打造的新款。“受疫情及海外市场环境影响,企业资金周转面临难题。多亏了税务部门的贴心保



德国慕尼黑国际体育用品博览会吸引不少优秀厦企参展。

障,公司今年已享受出口退税近400万元,均在三个工作日内完成审核。”该公司财务负责人陈芳寅表示。

除了退税办理提速之外,税收服务水平的提升同样让企业受益。“税务部门通过税收大数据分析为我们量身定制纾困方案,让

我们更有信心在海外站稳脚跟、拓展业务。”此次厦门有丰进出口有限公司带着瑜伽服、运动服、游泳衣等公司头部产品亮相德国慕

尼黑国际体育用品博览会,借助展会平台展现产品优势、了解市场行情。该公司财务负责人叶舒红告诉记者,公司未来还计划参加德国、澳洲的两场展会,继续争取海外订单。

数据显示,厦门市出口企业备案户数已增至2万余户。截至11月底,全市外贸出口规模达4222.8亿元,同比增长8.1%;今年1月—11月,厦门税务部门累计办理出口退(免)税380.51亿元,同比增长11.4%。

记者了解到,下一步,厦门税务部门将继续提升纳税服务水平,确保出口退税支持举措落地见效,帮助企业降成本、拓市场、增活力,护住企业发展的势头和信心,稳住经济增长的预期和决心,助力更多在厦外贸企业乘风破浪、扬帆远航。

荷兰跨国公司首次来闽

夸特纳斯集团在厦打造其东南区域总部,总投资8.7亿元

晨报讯(记者 叶子申)近段时间,马銮湾新城前场物流园东孚东片区凤山路与前场一路交叉口东北侧2022HG02地块上,工人们正热火朝天地进行桩基、地基以及一些临时设施的施工。记者从马銮湾新城片区指挥部了解到,正在建设的是来自荷兰的夸特纳斯项目,总投资8.7亿元,计划于2024年完工。这是荷兰夸特纳斯集团首次入闽,将在厦打造其东南区域总部。

据悉,夸特纳斯集团是来自荷兰的一家从事农业相关业务的家族控股企业,创立于1925年,总部位于南荷兰省阿特纳市。此次在马銮湾新城新建的项目,将打造一个农副产品和冷链物流类物流的集散中心。集团将设立“厦门夸特纳斯供应链管理有限公司”(注册资本金4000万美元),负责实施该项目的投资、建设、运营等工作。

据介绍,该项目总占地面积99804.071平方米,规划总建筑面积124239.09平方米。项目规划建设智能储存分拣及新能源集



夸特纳斯项目效果图。

采集配中心(涵盖-30℃至20℃智能仓储空间、检验检疫、低温分拣)、国际食材流通加工中心、食品安全质量大数据中心(包括办公综合楼,承载食品安全质量云平台、信息化系统开发运维平台、供应链金融平台,行政办公、餐厅等)。项目建成后,业务将覆盖福建及周边省份,实现区域内农副产品进口集采、流通加工、分拨、中转、配送及结算等业务的归集与管理。

同时,结合夸特纳斯集团在华业务向东南沿海地区整合发展的规划,可将现有进口贸易业务的结算逐步转移、归集至厦门马銮湾进行,进一步发挥厦门马銮湾项目作为集团在中国重要战略布局的作用和意义。预计项目全面达产后的年贸易额可达25亿元,年纳税约500万元/公顷,年货物吞吐量约80000吨;创造就业岗位300至500个。

厦门集中出让4宗商住用地

晨报讯(记者 叶子申)昨天,厦门市自然资源和规划局公开举行2022年度第四批商住用地集中出让活动,拍卖成交4宗商住用地,总用地面积8.6公顷,总计价建筑面积20.2万平方米,土地出让总金额80.4亿元。

本次出让地块主要分布于思明区湖滨片区、湖里区五缘湾片区、同安区祥平片区。拍卖会共有中海、中交、华润、金茂、招商、保利、建发、国贸、联发、港务、安居、弘桥等十多家房企参与竞买。具体成交情况如下:

思明区:湖滨片区2022P13地块由重庆天拓置业发展有限公司(华润)通过摇号竞得,成交总价13.1亿元,成交楼面价50385元/平方米,溢价率11%,无偿移交竞配建筑面积1600平方米。

湖里区:五缘湾片区2022P20地块由厦门弘富智悦房地产开发有限公司(建发)竞得,成交总价21亿元,成交楼面

价47819元/平方米,溢价率6%,无偿移交配建面积3000平方米。2022P21地块由华通置业有限公司(中交)底价竞得,成交总价39.6亿元,成交楼面价44800元/平方米。

同安区:祥平片区T2022P07地块由厦门特工房产有限公司(安居)底价竞得,成交总价6.7亿元,成交楼面价15000元/平方米。

本次出让地块中,3宗岛内地块凭借优越的区位条件以及优质的配套资源备受市场关注,吸引多家房企竞逐。这表明开发企业对我市房地产市场仍具有良好的信心及乐观的预期。厦门土地房产研究中心认为,四季度以来,中央对房地产行业的支持力度不断加强,从融资端支持改善房地产行业资金紧张态势,先后出台“金融16条”等支持政策,为房企融资渠道的畅通和资金链的改善提供有利条件,助推房地产市场信心实现提振。

5家厦企入选省工业龙头企业

晨报讯(记者 王温萍)近日,福建省工业和信息化厅公布了第五批福建省工业龙头企业名单,共有25家企业上榜。厦门占据5

席,分别是厦门弘汉光电科技有限公司、厦门金越电器有限公司、厦门延江新材料股份有限公司、厦门赢晟科技股份有限公司以及

厦门科拓通讯技术股份有限公司,涵盖电子信息、现代纺织服装、轻工、软件和信息技术服务领域。

福建省八闽拍卖行有限责任公司拍租公告

定于2023年1月6日9:00在中拍平台公开拍租:内厝镇曾厝村曾厝587号8年租赁权,后坂村后坂450号及黄厝村东烧尾210号5年租赁权招租,起拍价及竞拍保证金等详见中拍平台《拍品清单》。看样时间:2022年12月29日-30日,缴交保证金及报名截止时间:2023年1月5日17:00,报名地址:同安区西池一里77号之一,咨询电话:0592-7370977,15160015559,网址:http://www.bmpaimai.com/。

福建省八闽拍卖行有限责任公司拍租公告

定于2023年1月4日9:00在中拍平台公开拍租:同安中山路101-105号南、北两栋1-4层公寓及停车场租赁权,起拍价及竞拍保证金等详见中拍平台《拍品清单》。看样时间:2022年12月29日-30日,缴交保证金及报名截止时间:2023年1月3日17:00,报名地址:同安区西池一里77号之一,咨询电话:0592-7370977,网址:http://www.bmpaimai.com/。