

2022第十届福建地产年会线上投票开启

一起来选出品质房企与楼盘吧

晨报讯(记者 党雅琦)2022年即将收官,各大房企发起今年最后一轮冲刺,新盘亮点纷呈。哪些楼盘将脱颖而出,赢得市场与口碑双丰收?2022第十届福建地产年会邀您共鉴地产界的人居标杆!即日起,2022福建地产20强、2022福建地标名盘网络票选开启,邀请全民参与投票。本轮投票截至12月31日,一起来

选出您心目中的品质房企与楼盘吧!

据悉,福建地产年会由海西晨报、福州晚报、东南早报、湄洲日报四大城市主流媒体联合主办,自2013年起,汇聚行业先锋力量,为诸多实力房企和品质楼盘提供展示平台,为购房者推介优质开发商及楼盘。福建地产年会评选活动以权威、客观的媒体

视角,观察楼市发展脉络,为新的一年置业福建的消费者提供可靠的购房参考,每年评选出的福建地产20强及福建地标名盘榜单深受业界认可。

今年福建地产年会评选活动仍将联合海西晨报、福州晚报、东南早报、湄洲日报四大城市主流媒体,通过纸媒、网站、微信、今日头条、ZAKER厦门等全媒体资源

进行推广,邀全民参与投票,公正、公平地评选出2022福建地产20强、2022福建地标名盘两大权威奖项。

记者了解到,此次评选活动启动以来,厦门房企参与热情高涨,国贸、保利、特房、海投、龙湖等实力房企纷纷响应,共有百余楼盘参与网络评选。这表明,本次活动不只是一次品牌房企接

受购房者审视的机会,更是一次影响厦门乃至福建楼市的年度地产盛事。



扫二维码
参与投票

A股“钉子户”何时牛起来



谈股论金

作者:陈文强

昨日,首创证券登陆上交所,成为今年在A股上市的首只证券股,也是A股第42只上市券商股,开盘后涨至43.99%达到上市首涨幅限制;截至当天收盘,其股价报10.18元,总市值278.25亿元。但整个券商板块却仍在底部徘徊,让人不得不质疑,任何上行行情都不缺席的券商股,如今是否成了A股难涨的“钉子户”。

大约在半年前,本人也分析过,券商股因同质化竞争等原因难以走出整体上涨行情,目前看还是如此。央行前三季度金融报告显示,证券行业总资产12万亿元,保险行业总资产26万亿元,银行业总资产374万亿元。证券行业还是偏弱,规模偏小,做大做强做优,应是其今后主攻方向。

大行情来的时候,券商板块能一涨再涨;但跌的时候,也是跌

得没边了。目前,A股40余只券商股市值在22000亿元左右。从周K线来看,券商板块正处于近两年震荡中枢,受20周及240周均线压制,表明套牢盘众多,散户介入较深,主力需要来回震荡以减少拉升阻力。当然,真要拉升还需要源源不断的场外资金介入才行,而目前正值年底机构资金清算周期,多是存量资金在场内博弈。投资人宜耐心等待大体量资金入市,推动券商板块整体上涨。

好消息是,券商板块后面有诸多利好待公布,比如降准降息、注册制稳步推进、新上市公司源源不断、退市机制不断完善、保障存量上市公司质地、T+0制度推出等。

房地产板块,也是A股“老钉子户”。不过,就在前日,证监会官网发文称,将大力支持房地产市场平稳发展,加大力度、加快速度抓好资本市场各项支持政策措施落地见效,助力房地产发展模式转型。证监会还表示,将落实好已出

台的房企股权融资政策,允许符合条件的房企“借壳”已上市房企,允许房地产和建筑等密切相关行业上市公司实施涉房重组。

这是自2010年出台“国十条”地产调控政策,涉房企A股IPO、“借壳上市”及再融资受限制后,房企“借壳上市”大门的首度重启,相信将对资本市场产生积极影响。

业内指出,此前监管部门提出恢复涉房上市公司并购重组及配套融资,加上本次证监会明确提出允许“借壳上市”,均表明相关部门对房地产业的支持。优质民营房企、部分地方国资房企,以及房地产投资规模较大的地铁公司,均可能成为政策受益者,预计不久后便可看到相关案例。



扫描二维码
听谈股论金

今天

晴到少云
东北风4级-5级
9℃-16℃



明天

晴到多云
东北风4级-5级
8℃-16℃



冷空气活跃 请注意保暖

晨报讯(记者 曾昊然)昨天是二十四节气的冬至,这一天北半球白天最短、夜晚最长,我国各地都会进入最寒冷的阶段,即常说的“进九”。昨天白天,厦门仍然是个大晴天,午间暖意十足,厦门本站最高气温达到19.8℃;夜间受冷空气影响,最低气温只有6℃-8℃,早出晚归的市民可以体会到“数九寒天”的凛冽。

新一股冷空气在昨天夜间抵达厦门,终结了前两天的升

温势头。受冷空气影响,今天厦门最高气温降到15℃左右,最低气温降到9℃,东北风增强,夜间体感更加寒冷。本轮冷空气持续时间较长,过程最低气温将出现在25日清晨,市区最低气温将降至7℃,高海拔山区会出现霜冻或结冰。下周一开始,冷空气影响结束,气温又会小幅回暖。气象部门提醒,未来一周冷空气依旧活跃,大家要及时关注天气变化,注意保暖,谨防感冒。

开心果

更进一步 海芋图



厦门市森林防灭火指挥部办公室

风干物燥季节,森林火灾危险大。进入林区休闲健身旅游作业,务必增强森林防火意识,禁止林区林缘一切野外用火。

森林火情报警电话:
5204119, 110

厦门海洋预报

12月23日

高潮时:12时7分和23时46分
低潮时:5时36分和18时2分

12月23日 白天

表层水温:15.5℃至17.0℃
厦门岛南部海域
有1.0米至2.0米 轻到中浪
九龙江口海域
有0.7米至1.2米 轻浪
厦门岛西海域
有0.5米至1.0米 轻浪

厦门市海洋发展局
厦门海洋预报台

更多海洋预报信息请
扫描以下公众号:



厦门市海洋发展局
“厦门海洋XMHY”



厦门南方海洋
研究中心

全国首个“企业智慧供应链发展能力指数”在厦公布
供应链智慧化程度“有据可依”

晨报讯(记者 杨清白 白若雪 通讯员 周莹 林文坚)昨日上午,第三届中国供应链管理年会在厦门国际会展中心隆重开幕。

据悉,本届年会由商务部指导,中国物流与采购联合会、厦门市人民政府主办,中物联采购与供应链管理专业委员会、厦门市商务局、厦门自贸片区管委会等单位联合承办,以“变局·重构·向未来”为主题,深度聚焦全国供应链创新与应用、供应链韧性安全与供应链管理核心思维、企业供应链转型升级与创新实践、供应

链数字化、绿色化发展方向等热点,开展国内外学术交流合作,服务供应链管理学科建设。

全国首个“企业智慧供应链发展能力指数”也在年会上正式公布。厦门自贸片区管委会副主任郑耀介绍,该指数是由厦门自贸片区管委会支持启动,中物联、厦门大学管理学院、中国(厦门)供应链科创中心联合开展研究,历时一年多完成编制;是全国首个以企业智慧供应链发展能力为研究对象的指数,从规划、保障、能力、场景、成效、贡献六个维度,

专业、客观地评估企业的供应链智慧化成熟度,支持企业供应链数字化变革,实现供应链智慧化转型。

当天下午还举行了第三届全国供应链大赛(企业组)颁奖仪式,共有70支队伍入围决赛,决出一等奖、二等奖、三等奖及最佳组织奖。记者了解到,获奖者中不乏厦企,其中厦门国贸集团旗下四支代表队获一等奖,厦门国贸集团股份有限公司、厦门象屿股份有限公司、厦门建发股份有限公司等获最佳组织奖。