奏响“奋进曲” 打好今年收官战

何厝岭兜项目建设快速推进,岭兜安商房已建至11层

晨报记者 杨清白

岁末年初,记者走进何厝岭兜片区项目建设现场,发现塔吊林立、机器轰鸣,施工人员有的正在绑扎钢筋,有的正在进行主体工程砌筑,施工现场正在奏响催人奋进的“冬日施工进行曲”。

进入第四季度,何厝岭兜片区分指挥部号召代建单位、施工单位要以奋斗的姿态、崭新的精神面貌迎接各种挑战;坚持以质量、安全为核心导向,认真落实各项措施,形成实干大干的良好气氛,以新气象新作为推动高质量发展取得新成效,打好今年的收官之战。

今年以来,何厝岭兜片区分指挥部工作人员及片区项目代建单位、施工单位积极贯彻落实分指挥部部署,勠力同心、精心统筹,在保障安全、品质的前提下,千方百计抢工期,多措并举保进度,以实际行动谱写了一曲曲动人的“劳动者之歌”。

岭兜安商房项目建设现场。孙二伟 摄

上下一心敢担当善作为
砥砺奋进交出满意的答卷

今年伊始,何厝岭兜片区分指挥部就号召广大工作人员保持“事事马上办、人人敢担当、个个善作为”的尽责精神,强化“分秒等不起、时刻坐不住、处处慢不得”的效率意识,树立“用数字说话、凭实绩交卷、以成效检验”的工作导向,有力推动项目快速进展。

今年2月19日,“雨水”节气当天,寒风夹着冷雨,路面湿滑,何厝岭兜片区分指挥部领导沿着片区泥泞的道路察看正在建设中的何厝片区安商房项目。

当天上午,何厝岭兜片区分指挥部一行来到大唐中心二楼,望着正在掀起大建设大发展大招商热潮的片区,看着关于片区安商房、岭兜C17招拍挂地块、大唐中心项目介绍的展板,商量着如何快速推动项目的进程,让片区实现高质量发展。

2月19日晚上,在何厝岭兜片区分指挥部组织协调下,分指挥部原商谈五组副组长廖万法与分指挥部工作人员陈挺立、林跃鑫来到村民老何家中,签订了协议。据悉,这是何厝大村最后一户产权房签约,标志着何厝片区旧村改造项目住宅签约终于实现百分之百签约。

“用拼搏为梦想架梯,用汗水为未来筑路。”推行“岛内大提升”征程中,涌现着广大党员干部勇往直前的奋斗身影。正是他们勠力同心、奋楫笃行,何厝岭兜片区旧村改造项目才能不断跑出“加速度”,较快实现岭兜C17地块项目净地,并于今年3月进行招拍挂,被金地集团以14.6亿元拍下。该项目占地面积1.1万平方米,计算容积率建筑面积3.12万平方米。截至今年12月26日,金地商品房项目地下室施工完成,上部主体施工至18层。

经过一年砥砺奋进,何厝岭兜片区项目取得较快的进展。截至目前,岭兜安商房项目地下室施工完成93%,上部主体结构施工至11层;何厝安商房项目基坑支护完成100%、桩基施工完成100%、地下室施工完成20%;蔡岭路(岭兜段)项目已基本完工;国际银行总部大楼项目基坑支护及土石方工程完成约97%。

大同小学岭兜校区开办
居民享更多优质教育资源

作为厦门“岛内大提升”的重要项目,何厝岭兜片区项目既是造福人民群众、满足人民群众美好生活需要的民生工程,也是发展工程,这一轮改造更是聚焦老百姓实际需求来补足民生短板,完善文化、体育、教育、公园等民生设施。

今年8月26日上午,作为何厝岭兜片区旧村改造项目竣工交付的第一个重要民生项目,大同小学岭兜校区正式揭牌,意味着思明区创建全国义务教育优质均衡发展区工作又迈出坚实的一步。何厝岭兜片区分指挥部表示:“教育是民生之本。思明区委区政府一直致力于推进义务教育优质均衡发展,把优质教育的‘蛋糕’做得更大,满足人民群众对优质教育的向往与期盼。”

据介绍,自2021年2月20日大同小学岭兜校区正式开工建设以来,何厝岭兜片区分指挥部勠力同心,强化统筹协调和要素保障,鼓足干劲,加快推进,高质高效完成项目各阶段建设任务,确保大同小学岭兜校区如期建成,并正式开办,有效地增强片区广大居民的获得感、幸福感。

刚开办的大同小学岭兜校区承载推动教育均衡发展的重任,努力让“好地方”的“好教育”越来越好。这是一个新的开端,一条新的起跑线,将实现让优质教育惠及每个孩子、让师生呈现同生共长发展新样态的美好愿景。

大唐中心地块实现收储
将打造国际商务区核心区

近年来,思明区不断提高土地利用率,科学规划产业布局,紧盯产业链和价值链高端,加速推进产业转型升级。海丝中央法务区和厦门国际商务区的启动建设,给正在实施旧村改造的何厝岭兜片区产业提升增添了空间载体。毗邻何厝岭兜项目的大唐中心由此纳入何厝岭兜片区旧村改造项目收储当中。思明区委区政府为此成立大唐中心片区综合开发工作专班,由区政府相关部门人员组成,统筹推进项目策划、招商引资和规划建设等工作。

今年3月以来,大唐中心片区综合开发工作专班集中力量加快收储步伐,深入调研,做足前期工作,完成评估各项工作,制订补偿方案,同时针对收储过程中存在的问题,多次提交区政府专题会议研究解决。

没有停歇的脚步,只有奋进的号角。何厝岭兜片区分指挥部、区相关部门和街道形成合力,与大唐中心项目业主进行多轮磋商,有力促进大唐中心收储工作进入快车道。今年5月14日,大唐中心项目补偿方案经区政府常务会研究通过。

今年5月21日至22日,思明区委、区政府领导、何厝岭兜片区分指挥部领导两次主持召开专题工作会,对大唐中心项目预收储协议逐条梳理审议。5月23日,厦门岛内大唐中心项目签订预收储协议。目前,已实现收储的大唐中心片区已拆除10多万平方米,预计今年12月底拆除完成。

另外,毗邻大唐中心项目、建筑总面积1.9万多平方米的何厝金包金项目锦江之星酒店、陆岛酒店和公寓楼已拆除完成。

据了解,大唐中心收储项目范围位于何厝片区,土地面积120763.54平方米、产权建筑面积129550.51平方米(以上面积不含奥林匹克博物馆)。根据已批复控规,大唐中心片区将打造成厦门国际商务区核心区,规划范围内以商务办公、商业设施、体育设施及广场用地为主,局部居住用地为何厝安商房地块。该片区发展定位为中央活力区CAZ,厦门“中央商务区”+城市新形态。设计概念为望海智谷、国际蓝湾。“厦门国际商务区”的启动,将给片区创新发展注入新活力,同时将会加快片区的产城融合力度,促进片区高质量发展。

新时代是奋斗者的时代,新征程是实干家的舞台。何厝岭兜片区分指挥部将继续弘扬实干精神,锤炼从严从实的工作作风,让每一个部署、每一个项目,都落地生根、取得实效。要积极践行“心有所信,方能行远”的人生箴言,为建设更加美丽富裕繁荣平安的幸福思明作出贡献。