

建发股份拟控股美凯龙

筹划通过现金收购美凯龙不超过30%股份

晨报讯(记者 钟宝坤)建发系上市公司可能又要扩员了。建发股份1月8日晚公告,公司正在筹划通过现金方式协议收购红星美凯龙控股集团有限公司持有的上市公司美凯龙不超过30%的股份。本次交易完成后,公司可能成为美凯龙控股股东。

同时,股权转让方——红星美凯龙也发布了相关公告称,红星控股正就以现金方式意向转让红星控股持有的公司不超过30%股份事宜进行商讨,并指出,建发股份实际控制人为厦门市人民政府国有资产监督管理委员会,该事项或涉及公司控制权变更。

据了解,本次交易的具体方案尚需交易双方进行进一步的协商和论证,同时可能需要得到相关监管部门的批准。

资料显示,美凯龙是国内领先的家居装饰及家具商场运营商和泛家居业务平台服务商,主要通过经营和管理自营商场、委管商场、特许经营商场和战略合作商场,为商户、消费者和合作方提供全面服务。

截至2022年12月31日,美凯龙经营94家自营商场、284家委管商场,通过战略合作经营8家家居商场,此外,公司以特许经营方式授权57家特许经营家居建材项目。

截至2022年12月31日,美凯龙总股本43.5亿股,包括A股36.1亿股(占总股本比例82.98%)及H股7.4亿股(占总股本比例17.02%)。红星控股直接持有美凯龙26.18亿股股份,占总股本的60.12%,红星控股的一

致行动人西藏奕盈企业管理有限公司、车建兴、陈淑红、车建芳等合计共持有美凯龙1860.76万股,占总股本的0.43%。美凯龙的控股股东为红星控股,实际控制人为车建兴。

美凯龙(601828.SH)财报显示,2019年至2021年,公司归母净利润分别为44.8亿元、17.31亿元和20.47亿元。2022年前三季度,公司归母净利润为13.18亿元。

建发股份2022年三季报显示,公司营业收入5646亿元,净利润35.76亿元。公司资产总额7754亿元,负债总额6119亿元,货币资金923.26亿元。

业内人士指出,建发集团业务包括建材供应链领域,入股美凯龙可以进行业务延伸,有助于进一步资源整合。



延伸阅读

建发版图日益扩大

厦门建发集团有限公司系厦门市属国有企业,已发展成为注册资本67.5亿元人民币、资产总额超过6500亿元、年营业收入超过7000亿元的福建省大型实业投资企业集团,主要业务涵盖供应链运营、城市建设与运营、旅游会展、医疗健康、新兴产业投资等多个领域,2022年位列《财富》世界500强第77名、中国企业500强第15名,并连续多年位居福建省企业集团100强首位。

建发集团旗下主要经营企业包括建发股份公司、建发房地产集团、联发集团、建发旅游集团、厦门会展集团、建发医疗公司、建

发城服公司、建发新兴投资公司等,拥有2家A股上市公司(“建发股份”600153.SH、“建发合诚”603909.SH)及3家H股上市公司(“建发国际”01908.HK、“建发物业”02156.HK、“森信纸业”00731.HK),并投资参股君龙人寿保险(持股50%)、厦门航空(持股34%)等企业。

此前,建发就收购了厦门本土上市公司合诚股份。2021年,建发国际下属全资子公司厦门益悦收购了合诚股份29.01%的股份,成为合诚股份最大单一股东,并取得控制权。合诚股份于去年5月更名为建发合诚。

2022年1月—11月 厦企承接服务外包合同额645.7亿

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市商务局发布数据,2022年1月—11月,我市企业承接服务外包合同额645.7亿元,执行额385.7亿元,同比分别增长35.9%和51.0%,分别高出全国增速18.0个百分点和39.6个百分点。

其中,承接离岸服务外包合同额268.0亿元,执行额185.1亿元,同比分别增长22.4%和

35.1%,分别高出全国增速1.4个百分点和27.1个百分点。如以美元计算,承接服务外包合同额99.2亿美元,执行额59.1亿美元,同比分别增长38.7%和53.5%。其中,承接离岸服务外包合同额41.3亿美元,执行额28.4亿美元,同比分别增长24.5%和37.1%。

据悉,从国际市场看,我市承接美国、欧盟、中国香港离岸

服务外包执行额合计占我市离岸服务外包执行额的72.5%,同比分别增长25.0%、60.4%和27.2%。我市承接“一带一路”国家离岸服务外包合同额和执行额同比分别增长31.8%和29.4%。我市承接RCEP成员国离岸服务外包执行额同比增长17.9%,合计占我市离岸服务外包执行额的10.9%。

四家厦企入选 智能制造示范工厂

晨报讯(记者王温萍)近日,国家工信部、发改委、财政部、市场监管总局联合发布了2022年度智能制造示范工厂揭榜单位和优秀场景的名单,福建7家示范工厂、18家企业的31个优秀场景入围。其中,福建入围2022年度智能制造示范工厂揭榜单位的7个工厂有4家来自厦门,

分别是施耐德电气(厦门)开关设备有限公司的“开关设备智能制造示范工厂”、厦门唯科模塑科技股份有限公司的“高端精密模具智能制造示范工厂”、厦门天马微电子股份有限公司的“低温多晶硅面板智能制造示范工厂”、厦门盈趣科技股份有限公司的“消费电子智能制造示范工厂”。

中交商业综合体落子集美新城

晨报讯(记者 冯娜)1月9日,由中交(厦门)投资主办的“集美新引力场——中交厦门商业综合体项目发布会”举行。记者了解到,中交商业综合体“落子”集美新城,将与“岛外第一高楼——中交白鹭西塔”联动。

此次发布会在揭秘项目规划的同时,也正式公布了项目商业案名为“中交和美广场”。据了解,目前项目已经进入招商的实质阶段,其中商业东区主体已封顶,商业西区地上主体及主塔楼地上主体正在加紧建设中。未来,这里将为集美居民带来生活、商务的新选择。

作为中国交建在厦门的第一个商业作品,中交和美广场拥有24万平方米的大体量。

据悉,项目将引进首进厦门乃至全国的新兴特色品牌,实现科技、运动、生活、社交于一体的



中交和美广场效果图。

集美生活引力场。项目采用“内含外街”的空间布局,内部为新引力商业空间,外部则打造为夜经

济外街秀场,外广场的口袋公园、休闲花街、下沉广场、屋顶花园等则激活休闲社交体验。

厦商业地产市场 开启新发展阶段

晨报讯(记者 胡婧)近日,第一太平戴维斯举行2022年下半年厦门房地产市场云端分享会,发布《厦门商业地产市场2022年下半年回顾与展望》报告。

随着多重利好政策紧密出台,厦门房地产市场持续探索,在“韧性复苏”的大环境下开启新的发展阶段。

第一太平戴维斯华南区市场研究部负责人谢靖宇表示,短期内,甲级写字楼的既有存量及客观增量仍待去化,零售物业市场租赁需求也仍在恢复过程中,租金提升空间或较为有限。展望未来,商用物业市场将复苏,市场各方参与者的预期及信心有望逐步回升。

翔安区西岩一里4号地下一层第36号等共19个车位拍卖公告

中国拍卖 AAA 级企业
受委托,于2023年2月13日10:00在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)公开拍卖:位于翔安区西岩一里4号地下一层第36号等共19个车位(泰禾天街购物广场),起拍价13.34~16.81万元/个,建筑面积35.14m²~35.42m²,竞买保证金:3万元/个。(详见我公司网站明细清单)部分车位带租约,承租方享有同等价格条件的优先购买权,优先购买权人需在报名时间截止前完成竞买登记手续,否则视为放弃优先权。
报名截止时间:2023年2月10日17:30之前在中拍网上申请报名及到我公司签署竞买文件手续。保证金需在2月10日17:00前到账(以实际到账为准)。预约看样,请提前与本公司联系。
咨询电话:13860166392 13306032669
报名地点:厦门市湖滨西路9号A幢8A单元
网站查询:<http://www.fjpenghan.com>

福建省鹏翰拍卖有限公司