

同安区大同街道全力以赴“项”前冲 开足马力 推重点项目建设

晨报记者 曾雅欣 洪艳艳

新年伊始,走进厦门市轨道交通6号线一期工程小西门站施工现场,大型机械设备分布在工地各处,正有序施工;工人分散在各个施工面上,紧锣密鼓地进行流水作业。当前,同安区大同街道正开足马力推进重点项目建设,吹响新一年工作号角。

2022年以来,在同安区委区政府的坚强领导下,大同街道始终把谋项目、抓项目、建项目摆在突出位置,以强烈的使命担当和务实的工作作风大抓项目、抓大

项目,全面推进重点项目建设。18个重点项目、2个“百日攻坚”项目共完成土地征收1317.5亩、交地1246.2亩、房屋拆除5.8万平方米,征地完成率、房屋拆除率均位于全区前三……一个个数字展现了大同街道经济社会发展的蓬勃活力。大同街道相关负责人表示:“新一年我们要撸起袖子加油干,把学习贯彻党的二十大精神转化为重点项目攻坚的强大动能,加快突破重点领域、重点项目、重点环节,全力以赴抓好全街道经济发展,助推富美新同安事业发展再上新台阶。”

建章立制 提升管理效能

如何做到项目有人管,落地有人跟,问题有人解?制度机制建设至关重要。以干部作风建设年、项目落实年为契机,大同街道制订了重点项目“双向选择”实施计划,率先筛选出基层经验丰富、善于做群众工作的包村领导、干部名单,进行岗前谈话,实行“包村领导选项目及工作组干部”和“干部选项目及包村领导”的“双向选择”模式竞争上岗。通过“双向选择”,厘清人为因素障碍,充分调动干部积极性,激励主动担当作为。

同时,大同街道多次邀请专

家为项目工作组成员开展相关培训,集中学习征拆政策法规和业务知识,交流群众工作技巧,并针对疑难问题进行专题研究,提升工作组成员的实操业务水平和团队能力。“针对每个重点项目,我们落实主要领导挂钩责任制,建立每日通报、每周调度机制,以重点突破带动全局,确保每项征迁工作顺利开展。”相关负责人说,2022年以来大同街道紧盯上级战略布局,锚定工作目标,共召开项目推进会100余次,进行现场调研50余次,协调解决征拆难题24个。

项目工作组开展征拆前期准备工作。



压实责任 聚焦集中攻坚

大同街道地处同安老城区,土地资源较为稀缺,历史遗留问题较多,征拆难度较大。为此,街道成立了项目历史遗留问题攻坚小组,按照“定人员、定职责、定时间、定进度”的原则,积极做好现场测绘、分户丈量、田亩核对和房屋评估工作,为项目征迁工作做好前期准备,厘清项目堵点,倒排工作计划,制订方案方法,奋力推动牵头、挂钩项目强力有效实施。

自2022年3月起,大同街道实行“挂图作战,集中攻坚”行动,将项目推进工作余量量化成

明细表,明确责任领导和完成时限,每完成一项便插上的一面红旗,并进行公开“晾晒”,将未完成情况列入街道本周的督办事项,形成了良好的赶超竞争氛围。

同时,大同片区指挥部高度重视大同街道重点项目扫尾工作。区领导多次下村调研,靠前指挥,参与调度,召集相关部门领导研究解决难题,成功推动朝晖路、东山西路、城北6号路等遗留“断头路”项目建设,解决了群众多年来的民生诉求,让停滞的重点项目破冰推进。



大同街道党政领导下村调研。

多措并举 加快征迁速度

“以大同城北片区收储项目为例,该项目是2022年征拆面积最大的一个项目,涉及7栋住宅、12栋非住宅和1间造纸厂。收到区下达的任务时,我们迅速开启全面摸排,下村入户走访群众,全力做好政策宣传和思想动员工作。”相关负责人介绍,针对重点项目征拆,大同街道积极与区重大办、征收中心等部门进行业务联系与信息共享,发动全员力量,多措并举,破解征地拆迁过程中出现的瓶颈。

征地拆迁是一场硬仗,从前期介入、摸底、基础信息掌握,到意愿征询、方案推出,再到最后达成协议,并非易事。对于个别无理拒不配合的群众,大同街道联合大同派出所、执法中队等部门严格按照法律程序,做好证据保全工

作,采取保障性施工,确保能够提交用地。

洪新路三期(同安东路—旧324国道)是大同街道2个“百日攻坚”项目之一,该项目包含征地面积19.258亩、征拆1487.76平方米。2022年10月,通过走访,街道党政领导了解到其中涉及一处台商的厂房,通过多次与台商委托代理进行商谈,将相关文件寄送至台湾,最终顺利完成征收任务,并将该地块完整移交给业主,目前正在与厦门火炬集团办理交地确认书。

值得一提的是,大同街道重点办、大同街道财经办指定专人负责对接区征收中心,争取快速推进审核报账工作,及时向居民发放补偿款,让高效拨付资金成为居民签约的“加速剂”。

铆足干劲 激发发展活力

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。白得路(郭山南二路—洪新路段)是厦门市属火炬高新实验学校东侧的配套道路,同时也是完善该区域市政管网的重要一环。

为保障项目后续尽快开工建设,大同街道党工委充分发挥带头作用,第一时间召集包村小组、街道重点办、村“两委”组建工作专班,制定“日汇报、动态调度”工作机制,每天在工作群公布进展动态,并每两日召开一次项目调度会,协调解决征迁过程中遇到的问题,确保项目建设每天都有实质性进展。

在多方合力推动下,2022年7月底,大同街道与东宅村顺利签订了项目土地征收补偿协议,提前完成了征收任务。白得路的建设,将改善东宅村的交通环境,也为同翔新城的建设发展蓄力赋能。

如今,在同大同街道各大项目施工现场,处处洋溢着激情与干劲。建设者正全力加快施工作业,确保各节点工期任务目标全面完成。“当前我们正在稳步推进厦门城北110千伏输变电工程等新项目,努力推动第一季度‘开门红’。”大同街道相关负责人说道。



大同街道开足马力推进地铁6号线等重点项目建设。