

建设城市标杆 焕发区域活力

集美中央活力区发布会昨在厦门闽南戏曲艺术中心举办

晨报记者 宗琴

在欢庆元宵佳节之际,2月5日晚,集美中央活力区(CAZ)发布会在厦门闽南戏曲艺术中心隆重举行。来自市区政府部门、商界的嘉宾代表相聚在夜色撩人的杏林湾畔,见证集美中央活力区的启动,共同推进集美新城焕发区域活力,成为高质量城市发展的标杆。

本次活动由集美新城片区指挥部、集美区人民政府、厦门市商务局共同主办。

打造中央活力区 构筑消费时尚新地标

记者了解到,随着集美新城核心区入选第二批国家级夜间文化和旅游消费集聚区,集美新城已然绽放出文化旅游的无限活力和经济多元发展的蓬勃生机。站在新的起点,在党的二十大精神引领下,集美区委、区政府围绕“城乡建设现代化”目标,启动了集美中央活力区建设。

据介绍,集美中央活力区(CAZ)西起龙湖天街、东至万科云城、北至中交商业体、南至园博

苑海洋岛,充分依托集美区丰富的商旅文体资源、深厚的多元文化底蕴,强劲的产业发展势头,通过配套服务设施再提升、商文旅资源要素再挖掘和品牌视觉设计再强化,有机融合产业发展、工作生活、文化旅游等城市功能,构筑“朝气蓬勃、流光溢彩、多元共融”的跨岛消费集聚新高地和活力时尚新地标。

从中央商务区迈向中央活力

区,既是打造“跨岛发展”先行区的新篇章,也是更高水平建设“两高两化”示范区的新动能。集美区推动片区文旅商贸企业组成商业联盟,利用区域特有的资源优势,支持“首店经济、品牌经济”,不断拓宽消费新场景、创造消费新需求。

集美区还将不断优化街区规划布局,完善街区功能配套,加快片区慢行系统建设,进一步推动

片区自然空间、历史文化、现代建筑的整体提升,构建多层次、景观化公共活动空间。

成立商业联盟 推出区域大联动促销活动

当天的发布会上,集美中央活力区(CAZ)商业联盟正式成立。首批加入商业联盟的企业共有20家,涵盖商超、餐饮、文旅等行业。

万科南方区域合伙人厦门城市公司总经理高骏代表商业联盟发言时表示,商业联盟将按照“政府引导+企业主导”的原则,为企业搭建一个拥有无限可能性的舞台,让政府和企业间实现更好的沟通和更高效的合作共赢。商业联盟的企业也将发挥自身优势,引进更多优质业态,不断丰富中央活力区,为广大市民游客创造更多元化的消费层级,进一步增强集美中央活力区的品牌聚集度、消费活力度、时尚引领度。

厦门集美世茂广场项目总经理张俊鹏表示,作为商业联盟的一员,集美世茂广场将积极响应中央活力区的号召,联合各类业态,一起打造有力度、有热度的商业中心。他还表示,接下来,联盟里的商家将开展区域大联动促销活动。据了解,本次区域大联动促销活动涉及演出类、美食类、展出类、购物类、市集类等业态,持续不断推出40多场特色主题活动,等着大家“打卡狂嗨”。

此外,发布会上,红点设计博物馆、旅享生活全国运营总部两个项目签约入驻集美中央活力区,CAZ主题夜景也正式点亮。

集美中央活力区商业联盟正式成立。主办方供图



福厦高铁进入静态验收阶段

我国首条跨海高铁——福厦高铁进入静态验收阶段,距离线路今年开通运营更进一步。新华社发

晨报讯(记者 柯小娇)2月3日,我国首条跨海高铁——福厦高铁进入静态验收阶段,将为后续线路开通运营创造条件。记者了解到,待静态验收完成,福厦高铁预计于今年4月进入联调联试阶段,今年年内具备开通运营条件。

静态验收是高速铁路竣工验收的重要环节,也是对工程建设、系统设备等的“第一次全面体检”,铁路部门将检查确认工程是否按设计完成且质量合格、

系统设备是否安装并调试完毕。

为保障后续线路开通运营,春运期间,福厦高铁上有一群与毫米较劲的“精调师”,夜以继日地进行线路精调作业。什么是精调呢?记者了解到,精调就是对线路的轨道几何形态、轨面设计标高参数进行精细调整,以此来提升线路的平顺度,确保各项参数满足设计要求,为后续线路联调联试打好基础。按照计划,福厦高铁全长277.42公里的正线,将进行为期三个多月的精调。

据悉,福厦高铁是“八纵八横”铁路网中东南沿海高速铁路重要通道,于2017年9月全线开工,正线全长277.42公里,设计最高行车时速350公里。福厦高铁建成通车后,将进一步完善东南沿海快速铁路网络,福州、厦门将实现“一小时生活圈”,推动海上丝绸之路与长三角、大湾区城市群间的互联互通,为福州、厦漳泉两大城市区的加速崛起、促进沿线区域经济社会发展注入新动能。

多个安置房项目 取得建设新进展

晨报讯(记者 叶子申)记者昨日从厦门市建设局获悉,厦门多个在建安置房项目取得建设新进展,其中两个安置房项目——五通金浦花园安置房、五通浦东花园安置房项目均已完成竣工预验收,正在进行联合验收准备工作。

据悉,五通金浦花园安置房项目位于湖里区环岛干道东侧、东宅安置房北侧,总用地面积约1.40万平方米,总建筑面积约7.86万平方米,建设内容包括472套安置房及商业配套设施。五通浦东花园安置房项目同样位于湖里区,总用地面积约3.064万平方米,总建筑面积约6.62万平方米,主要建设389套安置房、配套商业、配套公建(社区活动用房、幼儿园)等。

除了上述两个安置房项目,记者走访了解到,厦门多个安置房正在快马加鞭地建设中。近日,在位于马銮湾新城的芸尾后柯鼎美安置房项目现

场,高大的塔吊来回摆臂,建设者们分工协作、热情满满。据介绍,芸尾后柯鼎美安置房项目计划于2025年建成,总用地面积约11.03万平方米,总建筑面积约56.95万平方米,规划建设3057套安置房,还将建设社区商业、生鲜超市、物业等配套用房以及机动车停车位5746个、非机动车停车位3180个,总投资约24.25亿元。

位于湖里区的金林湾花园安置型商品房四期项目施工已经进入关键阶段,工人们正抢抓进度,进行部分主楼结构施工、土方开挖并同步进行桩间喷锚。该项目总投资13.7亿元,总用地面积约3.8万平方米,总建筑面积约26.5万平方米,将建设2439套安置房,计划于2025年8月22日竣工验收。此外,美仑花园安置房(二期)项目已完成表层土方出土,现处于支护和桩基阶段。该项目总投资27.47亿元,将建设1154套安置房。