

厦门出新政支持企业总部建设



观音山国际商务营运中心聚集许多总部企业。记者 陈理杰 摄

晨报讯(记者 叶子申)允许单独或联合申请商办类总部项目、明确自持物业转让条件、允许配建混合用地……记者昨日从厦门市自然资源和规划局获悉,我市出台用地政策,支持优势企业在厦门建设总部项目。

根据政策,我市允许单独或联合申请商办类总部项目,项目计容建筑面积5万平方米以内的联合申请企业不超过2家,计容建筑面积5万平方米以上的联合申请企业不超过3家;明确自持物业转让条件,项目比例不低于

70%,自持部分自取得房屋不动产权证书后持有满7年可转让;允许配建混合用地,可按项目总建筑面积配备不超过30%计容面积作为多用途混合使用(不含住宅类);规范混合用地转让,混合用地部分自持7年后可整体转让,自持部分面积不计入商办类自持比例中;创新用地功能灵活调整,混合用地部分受让人可根据市场形势及需求,在出让合同约定的土地用途清单和建筑比例范围内灵活调整,无需补交地价。

记者观察

近年来,厦门市采取积极措施加快总部经济发展,注重培育与引进并重,吸引各类500强企业、国内大型企业集团、行业龙头企业、新经济企业等来厦设立总部,培育壮大了一批实力总部企业,总部经济规模不断壮大。观音山国际商务营运中心、会展北片区、两岸金融中心区等总部经济带,聚集了明星企业如安踏、七匹狼、九牧王、瑞达期货、依视路集团等一大批总部企业,形成厦门经济增长极。

拉动经济发展的重要引擎

公开数据显示,截至2021年9月,我市已有总部性质的企业(企业集团)共127家,共设立商事主体1057家,成为拉动我市经济发展的重要引擎。记者注意到,厦门国际银行新总部大厦、厦门农商银行总部大厦、美亚柏科新总部大楼等多个总部项目也已落地厦门,这些都是最近一两年开建的,且取得了不同的建设进展。

此外,2月9日,思明区也与光群集团签署战略合作框架协议,后者将在厦门投资设立光群控股中国

大陆各生产基地的商务总部、群曜医电研发中心和生产基地,并把旗下群曜医电的胶囊内镜等高科技项目一并引入厦门。

集美大学港口与环境工程学院副教授曹祥军认为,一般情况下,企业总部地块的运营要求相对会比较高,会涉及税收、经营等指标。但总部企业的落户,也会对城市经济、社会带来全方位的标杆效应。此次厦门出台用地政策,有望吸引更多优质企业落户,助力总部经济取得更好发展。

新三板再添一厦企

晨报讯(记者 钟宝坤)厦门又迎来了一家新三板挂牌企业。2月13日,浩添(厦门)储能股份有限公司正式挂牌新三板。据悉,浩添储能是一家专业从事冷链保温箱设计、研发、生产和销售的高新技术企业。

浩添(厦门)储能股份有限公司的前身是厦门浩添冷链科技有

限公司,去年完成更名。公司诞生于厦门大学高科技研究开发基地。2016年启动企业转型,搭建冷链云平台,并获得上亿元天使投资。2017年全面开创医用冷链3.5PL的冷链服务模式。

目前,浩添冷链已先后获得20余项国内外专利,创新研发能力长期处于行业领先。公司产品

广泛应用于国内外疫苗、体外诊断试剂、人造器官、血液制品等高端医药及食品冷链运输中。

公告显示,浩添储能2020年度、2021年度、2022年1月—5月营业收入分别为2,848.88万元、4,486.56万元、1,635.51万元;净利润分别为-14.66万元、224.51万元、96.71万元。公司持股方

面,第一大股东孟绍东持有公司股份1657万股,占公司股本55.26%;厦门添慧咨询管理合伙企业(有限合伙)持股520万股,占公司股本17.33%。

2021年12月,浩添储能正式召开北交所上市内部启动大会。随着成功登陆新三板,浩添储能离北交所又进了一步。

厦门发放闽首笔煤炭储备贷款

晨报讯(记者 叶子申)记者从厦门市地方金融监管局获悉,日前,农发行厦门市分行向厦门象屿物流集团有限责任公司发放煤炭储备贷款3.5亿元,用于支持企业煤炭承储业务。该笔贷款系全省金融系统首笔煤炭储备贷款,为福建区域能源安全注入农业政策性金融资金。

分类广告

海西晨报面向海峡西岸,发行覆盖全省,厦门、漳州、泉州、龙岩等海峡西岸区域。

刊登声明、公告、启事等

登报热线: 5550633、5581501、18030270336、QQ:2290530096

友情提醒:本版提供的信息仅供参考,敬请查明对方相关资料,若因此产生的一切法律纠纷与本报无关。扫描加微信办理



地址:吕岭路122号报业大厦10楼1009室(电话:5550633)

湖里区枋湖南路29号湖里行政中心二楼1号窗口(电话:5383530)

海沧区政务服务中心二楼24窗口(电话:5511763)

厦门市政务服务中心3楼A厅27窗口(电话:5509533)

公告

厦门瑞屏电子科技股份有限公司:本委已立案受理申请人王湖滨、游玉坤、方伟雄、梁超对你司提起的仲裁申请。因本委通过其他方式无法送达,现依法向你司公告送达本委厦厦劳人仲案字[2023]第307号、第313号、第314号、第315号案件的《被申请人参加仲裁通知书》、《劳动争议仲裁申请书》副本、《仲裁告知书》、《举证告知书》、《开庭通知书》(开庭时间:2023年4月4日8:00,开庭地点:厦门市思明区长青路191号人力资源市场大厦东楼十二楼仲裁庭)、证据副本。限你司自本公告发布之日起三十日内到开庭地点领取上述仲裁文书,逾期即视为送达。
厦门市劳动人事争议仲裁委员会
2023年2月16日

减资公告

经公司股东会决议,厦门双路物流有限公司(统一社会信用代码:91350203MA2YHRA95Q;法定代表人:王凯贤),决定将公司注册资本由500万元人民币减至100万元人民币,自公告之日起四十五日内,债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。特此公告
联系电话:13110920523
联系地址:厦门市思明区宜兰路99号3404室
厦门双路物流有限公司
●遗失:于都理工服装职业学校遗失中国银行股份有限公司于都支行的银行开户许可证,核准号:J4294000982001,声明作废。

清算公告

厦门京道联萃天和创业投资基金合伙企业(有限合伙)(统一社会信用代码:91350203058372106J),因合伙人决议解散,现已成立清算组,请各债权人自公告之日起45天内向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。清算人负责人:张屹磊,电话:0592-3869888,地址:厦门市思明区展鸿路82号804单元
厦门京道联萃天和创业投资基金合伙企业(有限合伙)
●遗失:厦门市海沧区捷大厚摄影工作室不慎遗失公章一枚,声明作废。
●厦门荣顺贸易有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

厦门市佳桦园林开发建设集团有限公司不慎遗失厦门增值税专用发票,发票代码:3502163130,发票号码:01816449,特此声明。
●黄友彬遗失本人身份证,身份证号码:441523200310266017,自遗失之日起,如有他人冒用本人身份证,由此引起的一切法律责任,均为本人无关。遗失广东省陆河县公安局河南派出所签发的户口簿,户号:609031318,住址:泉州市南安市蓬华镇黎明村21号,特此声明。
●厦门合盛旺物流有限公司遗失道路运输证,闽DA6050证号:350212014326,闽DA8027证号:350212014767,声明作废。

●位于集美区西亭嘉园9号3203室房产证遗失,产权人:陈子亮,产权证证号:闽(2022)厦门市不动产权第0087877号,声明作废。
●位于集美区西亭嘉园9号3202室房产证遗失,产权人:陈子亮,产权证证号:闽(2022)厦门市不动产权第0087878号,声明作废。
●位于集美区西亭嘉园46号2503室房产证遗失,产权人:陈子亮,产权证证号:闽(2022)厦门市不动产权第0087881号,声明作废。
●厦门运恒通物流有限公司遗失道路运输证,车号:闽DD6387,证号:350201208219,声明作废。
●张博龙遗失车号闽DD81906道路运输证,证号:350201218885,声明作废。

●厦门中汇易融信息科技有限公司遗失财务章、法人私章各一枚,声明作废。
●遗失:厦门市集美区加勒万五金店遗失公章及财务章、法人章各一枚,声明作废。
●遗失:厦门中夏财务咨询有限公司遗失财务章一枚,声明作废。

遗失公告

登报热线:18030270336
(微信同号)