

十年之约
筑梦未来福建地产年会
FUJIAN REAL ESTATE ANNUAL MEETING
微光·心路·筑梦未来

迎着曙光,闯出新发展之路

■杨清白

2月9日至11日,万科召开主题为“微光汇聚,奔向曙光”的2023年年会,万科董事会主席郁亮在总结发言时表示,之前看到了点点微光,现在微光正汇聚成曙光。郁亮“曙光论”甫一传出,就受到业内人士的认可和赞同。

其实,自去年11月起,政策暖风劲吹,行业的曙光逐渐显现。去年11月,中国人民银行、银保监会公布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》,推出16条金融举措,促进房地产市场平稳健康发展,给行业增添了信心。为促进房地产市场平稳健康发展,全国多个城市相继出台了相关扶持政策。厦门在去年12月针对岛外新盘销售新增2条政策,着重强化岛外去库存。进入2023年,房地产行业利好不断。1月5日,人民银行、银保监会

发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制,厦门等地银行首套利率均已下调至3.8%。

诸多利好政策陆续出台,令业内人士信心倍增。厦门市房地产业协会秘书长颜木森认为,经过盘整筑底,预计2023年下半年房地产市场会朝稳中向好态势发展。在他看来,房地产行业逐渐呈现“分化复苏”的现象:区域分化、房企分化、地段分化。而即使在行业调整期,好地段、高品质住宅产品也会得到购房者的认可。

在行业调整期如何闯出一条新发展之路?今年厦门市政府工作报告中提出“打造高品质生产生活生态空间”。颜木森表示,当前,企业还是应该回归产品,提升产品力和服务力,持续关注产品升级迭代,才能在日趋加剧的行业竞争中获得生存和发展壮大。

“向着曙光出发,以最好的状态迎接新的挑战。”郁亮说出了众多房企的心声。他们认为,唯有积蓄坚持的勇气,以昂扬的斗志奋力前行,才能迎接一个新时代的到来。

制图/俞建宇

2022第十届福建地产年会
暨福建地产20强·福建地标名盘评选

2022福建地产最具社会影响力企业

ITG 国贸地产

2022福建地产20强闽南区域获奖企业



保利®发展控股

2022福建地标名盘闽南区域获奖楼盘

远洋·风景
OCEAN PROSPECT国贸锦里原
ITG GRAND MANSION保利·天汇
CITYGATHER龙湖华越盛天·御湖境®
GLORY OF THRONES

(以上排名不分先后)