

# 民宿周末常满房 婚宴订单大增

今年以来,厦门民宿、酒店行业迎来持续复苏



晨报记者 叶子申

民宿周末经常满房,酒店婚宴订单排到12月……记者昨日通过走访了解到,今年以来,随着文旅、商务、婚庆等市场回暖势头强劲,厦门的民宿、酒店行业持续复苏,预订量大增。业内人士则表示,当前消费者更关注酒店、民宿的品质状况,一些高品质的酒店、民宿受青睐,业者应该在提升服务品质、改善客户体验等方面多下功夫。

## 民宿: 入住率较高 周末常满房

曾厝垵“隐秘之境”民宿负责人蒲清江是个来自四川的80后,经营民宿已有数年。蒲清江告诉记者,今年以来,他所经营的这家共38间房的民宿,入住率经常达到80%-90%,周末更是经常满房。除了这家民宿,蒲清江在曾厝垵、中山路等地还经营着5家民宿,此外有2家民宿正在装修中。“我看好民宿行业的发展前景。”蒲清江说。

记者昨日走访曾厝垵时发现,不少“网红”民宿游人如

织。“春节前,曾厝垵民宿只有196家开业,目前已有313家在营业了。”曾厝垵文创会会长宁军告诉记者,这段时间,曾厝垵周末客流量可达5万-6万人次,品牌民宿入住率超过60%,周末常处于满房状态,“有的民宿甚至已经超过2019年的水平了”。

“鼓浪屿上纳入协会统计的家庭旅馆共有240多家,目前已有80%以上恢复经营。”鼓浪屿家庭旅馆商家协会会长林聪海向记者表示,这段时间,鼓浪屿口碑较好的家庭旅馆,能实现60%-70%的入住率。

## 酒店: 五一和国庆档期基本订满

当前,厦门各大酒店经营情况也不错。牡丹国际大酒店副总经理张小玲告诉记者,2月以来,随着厦门会展、旅游行业的复苏,越来越多的商务、旅游人士前来酒店入住。同时,婚庆市场也全面回暖。“我们酒店几乎每天都接到婚庆订单,周末更是所有宴会厅爆满。”张小玲说,酒店目前已经接到今年12月的婚庆订单了。



曾厝垵“隐秘之境”民宿吸引不少游客前来打卡。受访者供图

今年春节期间,佰翔酒店集团旗下酒店总经营收入较2022年同期上升93.3%,客房出租率较2022年同期上升约29%。佰翔五通酒店相关人士向记者表示,开春以来,佰翔酒店集团旗下酒店的婚宴咨询量明显提高,“有的最多一天接待了20对新人”,今年“五一”和国庆档期基本订满了。

厦门悦华酒店相关人士则表示,相比去年,今年酒店婚宴订单明显增多,“有的新人甚至将日子定在11月份”。

## 观点: 提升品质 打造个性化服务

采访中,也有业者对当前的“市场热”,表达了自己的“冷思考”。林聪海说,消费者现在更关注民宿品质状况,一些高品质的民宿受青睐。他希望,民宿经营者能着力提升服务品质,打造个性化服务,以吸引更多游客入住。

记者了解到,不少酒店、民宿已经在提升服务品质、打造个性化服务等方面下了不少功夫。比如,鼓浪屿李家庄酒店先后推出

植物疗愈、音乐会、口述鼓浪屿历史、海边瑜伽等特色活动,带给游客多样的旅游体验。曾厝垵“隐秘之境”民宿推出了定制摄影服务,还承接不同主题的活动,充分利用民宿空间,增加人气。

也有文创业者认为,厦门可以开发类似乌镇戏剧节的标志性IP,充分挖掘文化、音乐、体育、美术等元素,策划乐队、合唱团、剧场、诗歌会等活动,不断提升酒店、民宿行业的人文气息,“在全国打响不一样的品牌影响力”。

# 公益自习室开出“便民惠民之花”



晨报记者 张晓霏

近日,记者走进位于集美区莲亭社区一家叫“小莲青”的公益自习室,看到不少居民正在安静地阅读,另一侧活动区也有几个小朋友围坐在一起共读绘本。有意思的是,这家自习室既不在学校里,也不在图书馆里,而是在小区里,由原本闲置的架空层“变身”而来。由于这里本就属于小区居民的公共活动空间,所以还具有“不打烊”的特点。

社区工作人员告诉记者,经改造优化,这个闲置已久的架空层腾出约300平方米,规划成自习室、书法练习区和活动区,除了可以安静看书学习,平时居民也可在此开展书法、绘画等活动,动静结合,充分提升了空间

的利用价值。值得一提的是,自习室还在“打造阶段”时,只是摆上了桌椅,就有不少居民前来看书了。今年2月初,自习室整体布置完成后,设施齐全、充满国风韵味,一到晚上、周末时间,来此看书学习的人络绎不绝。

备考复习、沉浸式阅读、邻里交流……自习室开放以来,常常座无虚席。“家里大娃写作业有了好去处。”“自我提升的时间比以前多了。”“在家里只想看电视玩手机,在这里可以专注于阅读。”“绘本很多,小娃娃都变得爱阅读了。”不少居民反映,自习室不仅为大家带来了许多便利,还带动了小区的学习氛围。莲亭社区有关负责人表示,接下来将充分利用“小莲青”自习室,通过开展读书会、讲座、手工制作等形式多样的活动,进一步丰富居民日常生活。

近些年来,一种开办在写字楼或居民区等地方、按时间付费



“小莲青”自习室为居民提供了一个看书学习的好去处。社区供图

的“自习室”悄然兴起,满足了不少人的需求。

莲亭社区辖内学龄孩子多,青年群体也有自我学习提升的需求;还有不少家庭由于“家有二孩”,难有静心学习的氛围和条件。为积极推进青年发展友好型城区建设,社区工作人员在深入了解居民及其子女教育成长需求后,想到了巧用闲置的架

空层,开辟“家门口”的自习室,为居民提供学习、活动场所。

“小莲青”公益自习室的诞生,收获好评如潮。此举反映了社区的“善解人意”,也说明只要善于发现、善加利用,社区闲置场所也能开出“便民惠民之花”。这一有益的实践值得相关部门进一步推广,因地制宜地为更多居民创造“家门口的便利”。

## 老人晨练摔倒 民警热心救助

晨报讯(记者 张玲玲 通讯员 郑茂林)2月28日,公共交通安全分局塘边站派出所组织党员民警到金湖公园“雷锋主题公园”参观并参加美化公园志愿服务活动途中,成功救助一名受伤倒地的老人。

据悉,当时,民警乘警车刚到达公园门口,车尚未停稳,一位阿姨就急匆匆跑来拍打车窗,称公园门口有位晨练的老大爷因踩空台阶摔倒在地,“流了很多血”,身边无家人陪同。民警闻讯后,火速赶到老大爷身边。可能是趴着不舒服,老人执意要坐起来,塘边站派出所四级高级警长张凤鸣与民警李敏便一起搀扶老人慢慢地坐起来。随后,张凤鸣和李敏用酒精加纸巾轻轻擦拭老人面部、手部的血迹,并做了简单的止血处理。十几分钟后,120救护车到场,现场多名民警协助医护人员将老人送上了救护车。