

多元业态迭代 新老商圈“变脸”

晨报记者 谢晓婉

老商场积极谋划转型,新商场试水多元业态。近来,厦门的商圈暗涌不断,传统与创新博弈,商业格局正迭代更新。

老牌商圈谋求转型升级

最近,蔡塘商业广场内,很多商家闭门谢客。据知情人士透露,去年11月份,东百运营团队已撤出蔡塘广场,眼下蔡塘社区股份经济合作社自主运营。记者了解到,蔡塘广场将重新定位业态,并进行改造提升、重新招商。目前商场提升工作已经进入设计阶段,接下来将会开始施工改造,并聘请新的运营团队经营。

无独有偶,最近,沃尔玛加州商业广场店疑似清货,有半数货架空了,不少档口已不再营业。不过,现场仍有工作人员继续服务,但一致表示“不知情”“没有接到通知”。此外,上个月底,华润万象在厦门的最后一家大卖场华

润万家五缘湾店关门。

新生力量重构零售江湖

就在老商场纷纷转型升级的同时,厦门不少新商场强势突围,聚焦消费复苏,破解商业新密码。

厦门海上世界购物中心渐入佳境。其跳脱传统购物中心思维,定位“海上潮玩欢乐场”。据了解,项目引入的国内首艘五星旗邮轮“招商伊敦号”有望在下半年率先运营出入境邮轮航线。

SM三期定位为“都市潮流聚落,新锐社交空间”,更符合当下年轻人的潮玩需求。其通过商家互动,开展极具特色的市集展会,吸引更多商气和人气。

计划于5月10日开业的厦门星河COCO Park也在3月试营业,与市民朋友见面。其将厦门海岛特色与生活美学相结合,以情景式商业空间设计,给消费者带来更美好的城市生活空间。

此外,岛外大型商业综合体,

如海沧SM马銮湾项目以及招商蛇口海沧花园城商业综合体项目、同安宝龙旭辉城、翔安奥特莱斯等不断发力创新,商业活力持续迸发。

沉浸式购物场景受青睐

据了解,这些新兴的商圈在业态构建方面不约而同地往“沉浸式体验”倾斜。

去年,闽南古镇落幕,厦门鹭港万达广场接手。该项目以本土闽南文化为依托,注入时新潮流元素,打造独具闽南风情的新式文娱场与潮流地。

而厦门海上世界购物中心融合商业、邮轮、娱乐以及旅游观光,未来还将打造“沉浸式”购物场景,打开零售想象空间。

“在线上零售的冲击之下,传统商业必然要做出改变。”业内人士认为,传统商业项目改造,要根据消费潮流进行调整,而内容是品牌持续运营的关键。要尽可能满足顾客的即时需求,提升消费效率。短板变跳板,方能突破瓶颈、赢得未来。



厦门不少新商场发力多元业态抢占商机。
记者陈理杰摄

电影《短·见》在厦启动



启动仪式现场。周群力摄

晨报讯 3月19日,电影《短·见》启动暨主题歌发布会在厦门举行。电影将于5月25日全国心理健康日上映。

《短·见》由银川小孔明学校14岁初三学生陈礼宸创作,并担任编剧、导演。故事讲述小王因现实屡屡受挫而卧轨,恰逢火车停运而进入梦乡,梦中得到了许多人的帮助。最终,梦境照进现实,小王以梦为马,成长为阳光自信的有为青年。

《短·见》讲述的其实是如何正确面对青少年心理健康的问题。影片以荒诞的艺术手法,为全社会关心的青少年心理健康问题给出了一个明确答案:青少年也许心智还不成熟,但他们对未来充满梦

想,在他们陷入迷茫、苦闷的时候,需要的不是简单甚至粗暴的“防”与“堵”,而是宽容与爱。

厦门市作家协会副主席曾纪鑫认为,《短·见》融现实与梦境于一体,构思独特,引人入胜,从陈礼宸身上看到了年轻人的非凡表现及未来艺术之光。

陈礼宸以一个正在成长的少年心理与视角,创作了电影《短·见》。他接受采访时说,大人有自己的世界,不妨坐下来耐心听听孩子的心声。

据介绍,陈礼宸还于2022年11月完成了一部13万字的小说《异常》,拟于近期出版,并将在他的微博、今日头条等“少年陈礼宸”平台上分期连载。

福建省九益通拍卖有限公司竞价公告

定于2023年4月18日9:30在厦门市公共资源网(网址:http://120.41.36.88:6100/ggzyscpz/)举办:翔安区内厝镇上塘内厝283号、363号共14处商业房地产及1处工业土地使用竞价会。起拍价及竞拍保证金等详见竞价清单(交保证金截至:2023年4月16日17:00;看样时间:2023年4月6日-7日;报名时间:2023年4月17日9:00-16:30;报名地点:云顶北路842号政务服务中心四楼信息发布大厅21号窗口。咨询电话:0592-7370977,网址:www.xmzyjy.cn, www.jytpaimai.com.)

福建省九益通拍卖有限公司竞价公告

定于2023年4月26日9:30在厦门市公共资源网(网址:http://120.41.36.88:6100/ggzyscpz/)举办:四辆大型专用校车(闽DE1086、闽DC9006、闽DC1351、闽DA0103)竞价会。整体起拍价:423200元,竞价保证金:20万元,交保证金截至:2023年4月24日17:00;看样时间:2023年4月13日-14日;报名时间:2023年4月25日9:00-16:30;报名地点:同安区祥桥路78号一楼收费管理处。咨询电话:0592-7370977,网址:www.xmzyjy.cn, www.jytpaimai.com.)

厦门国际商品拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2023年3月31日9:30在中拍平台(网址:https://paimai.caa123.org.cn)举行:厦门市海沧区10个小区车位拍卖会,共381个标的。
以上381个标的仅面向车位所属小区业主,拟参与车位拍卖的业主需缴交竞买保证金10000元/个标的。截止时间:2023年3月29日17:00,以实际到账并办理竞买手续为准。
报名时间:2023年3月20日-29日
(各小区现场咨询时间、地点请扫描二维码关注查询);
即日起预约看样,咨询电话:5110110、18030319001、18005021608。

分类广告

海西晨报面向海峡西岸,发行覆盖全省,厦门、漳州、泉州、龙岩等海峡西岸区域。

刊登声明、公告、启事等

登报热线:5550633、5581501、18030270336、QQ:2290530096

友情提醒:本版提供的信息仅供参考,敬请验明对方相关资料,若因此产生的一切法律纠纷与本报无关。扫描加微信办理



地址:吕岭路122号报业大厦10楼1009室(电话:5550633)
湖里区枋湖南路29号湖里行政中心二楼1号窗口(电话:5383530)
海沧区政务服务中心二楼24窗口(电话:5511763)
厦门市政务服务中心3楼A厅27窗口(电话:5509533)

减资公告	公 告	公 告	遗失声明		
经公司股东会决议,大胜窑业建设开发(厦门)有限公司(统一社会信用代码:91350200612014411Q;法定代表人:洪仁钦),决定将公司注册资本由352万美元减至150万美元,自公告之日起四十五日内,债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:15959360274,联系地址:厦门市思明区香莲里33号3102室。大胜窑业建设开发(厦门)有限公司●赵文俊于2023年3月16日遗失身份证件,证号:350623198806016911,有效期:2015年12月22日-2035年12月22日。自遗失起不承担被人冒用而引发的一切法律责任,特此声明。	原房屋坐落于同安区新民街道湖柑村墙仔内里32号,房屋结构:砖混,四至:东至邵水内,西至村路,南至与邵堵连体,北至邵自然,占地面积约35平方米,建筑三层,总面积约105平方米。现房屋已灭失,原房屋所占用的土地没有争议,土地交还湖柑村村委会,经村委会研究同意重新安排给邵理想作为宅基地使用,如有异议者,请于登报之日起15日内向湖柑村村委会提出。 厦门市同安区新民街道湖柑村村民委员会●厦门誉思达电子科技有限公司不慎遗失银行开户许可证,核准号:J3930027442801,声明作废。	(2022)闽0211民初3136号 刘金安:原告厦门市翔安区壮秀农副 products店与被告刘金安、周斌、何芳买卖合同纠纷一案[(2022)闽0211民初3136号],已审理终结,周斌、何芳不服判决,提出上诉。现将上诉状送达给你方。你应于本上诉状公告之日起30日内到本院民二庭领取,逾期即视为送达。特此公告。 厦门市集美区人民法院●遗失:厦门市华之育教育科技有限公司不慎遗失厦门市海沧区市场监督管理局2020年6月1日核发的营业执照正、副本,统一社会信用代码:91350205MA33YMX6X1,现声明该营业执照正副、本作废。	林经贤不慎遗失位于厦门市翔安区内厝镇莲塘村莲塘社的《乡村建房用地申请书》及《农村土地房屋权属登记卡》,图幅号:A57-36,地籍号:1311120603461,特此声明。声明人:林经贤●厦门市鼎渤营销策划有限公司不慎遗失厦门市集美区市场监督管理局2015年11月5日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91350211MA2XNF939P,现声明作废。 ●南安市水哲清洁具厂遗失南安市市场监督管理局2020-06-15核发的营业执照正副本,统一社会信用代码 91350583MA342FMG9W,声明作废。	●陈以禾(父亲:陈本星、母亲:童银花)2020年12月1日出生,遗失出生医学证明,证件编号:U350250306,现声明作废。 ●蓝羽(父亲:蓝景云、母亲:魏阿洪)2016年7月18日出生,遗失出生医学证明,证件编号:Q350121009,现声明作废。 ●张博宁(父:张耀宗、母:陈艳)遗失出生医学证明,编号:T350008763,声明作废。 ●遗失:黄福成遗失福建工程学院机械设计及及其自动化专业的毕业证,证号:10388120160501421,声明作废。 ●平和县安厚镇莱森记餐饮店,社会信用代码:92350628MA8UU6W10H 营业执照副本遗失,声明作废。	●厦门龙欣传世信息技术咨询有限公司遗失财务章一枚,声明作废。 ●厦门瑞丰苑贸易有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。 ●遗失:厦门鑫顺财旺贸易有限公司遗失财务章一枚,声明作废。 ●厦门峡谷蛙贸易有限公司遗失公章一枚,现声明作废。 ●厦门市思明区杨芳萍日用品店遗失公章、法人章各一枚,声明作废。 ●高盛华的人民警察证遗失,证号:290038,声明作废。 ●福建慈航药业科技有限公司遗失财务章一枚,声明作废。 ●莆田市涵江区江雨水产品批发店遗失公章一枚,声明作废。