

# 气温再升高 局部有阵雨

晨报讯(记者 曾昊然)昨日是“五一”假期最后一天,由于偏南暖湿气流占据主导地位,云层逐渐增多,厦门气温进一步升高,不少站点最高气温突破30℃;同时空气湿度较大,体感比较闷

热。根据气象部门统计,昨天市区最高气温普遍在28℃上下,其中厦门本站为28.1℃;全市最高气温为31.5℃,出现在翔安区前埔村;最低气温则在19℃上下,也不会冷。

未来几天,在偏南暖湿气流影响下,厦门气温继续升高,最高气温在29℃-31℃徘徊,最低气温也升至23℃左右,感觉更加闷热。同时,局部地区可能有阵雨突袭,大家要备好雨具。7日,由

于新一股冷空气抵达厦门、冷暖气流交汇等因素,厦门会出现降水降温及大风天气,气温有所起伏,提醒市民朋友们注意及时关注天气预报,做好相应的防范措施。

○ 今天  
多云到阴,局部阵雨  
偏南风3级-4级  
22℃-29℃

○ 明天  
阴到多云,局部阵雨  
偏南风3级-4级  
23℃-31℃

厦大校友在绿茵场上「论剑」。  
记者唐光峰摄



## 厦大校友上弦场拼球技

晨报讯(记者 唐光峰)4月29日-5月1日,2023“PRIMA厦华杯”厦门大学校友足球邀请赛(中年组)在厦门大学思明校区上弦场精彩上演。记者了解到,决赛中,“芙蓉队”通过点球大战力克上届邀请赛冠军“石井队”,荣获本届邀请赛冠军。

赛事之一,并在国内高校间也收获不少赞誉。因赛事影响力不断扩大,中年组自去年开始独立办赛。今年中年组比赛为九人制,参赛队伍扩至六支,参赛队员增至150人,根据入校年级分为芙蓉队、嘉庚队、南强队、石井队、群贤队等。

据悉,本届赛事由厦门大学校友总会主办,厦门大学体育教学部协办,厦门厦华科技有限公司等校友企业支持。厦门大学校友总会副理事长李建发介绍,厦门大学校友足球邀请赛通过近十年不间断的持续办赛,已成为“最有影响力”的厦大校友体育

值得一提的是,赛事组委会还特别安排了两场十一人制的全明星赛,第一场由厦大女足队对阵“50+校友队”(由年龄50岁以上的校友组成)。第二场全明星赛是南北明星争霸赛,由本届赛事中表现出色的A、B组队员分别组成南北“明星队”再一较高下。

## 量身定制协议 化解二手房纠纷

晨报讯(记者 沈炜珊 通讯员 陈丁香)近期,海沧区司法局嵩屿司法所成功调解一起夫妻离婚房屋买卖引发的房产纠纷。

这场纠纷是怎么发生的呢?原来,市民荣女士和何先生通过协议离婚,对夫妻共同财产等进行分割。其中,有两套房产系双方结婚前共同出资购买,但均登记在何先生名下;双方约定在离婚协议签订之日起3日内,一起委托房地产中介公司出售这两套房产,出售款扣除各自提前结清银行贷款所应付款项后,剩余款项由荣女士与何先生双方各分得50%。然而,离婚后,何先生无视合同约定,私自联系中介和买方小蓝欲出售两套房产。荣女士发现后,立即向法院申请对两套房产进行查封,并寻求嵩屿司法所的帮助。

方案。于是,于律师组织各方参与调解,并为荣女士、何先生、小蓝、中介“量身定制”了关于两套房产买卖的四方协议,其中对房屋情况、转让价款支付进度及解除查封、解除抵押、房产过户、交付等一系列的协议履行步骤进行了细致的设置约定。四方对此均表示满意,签订了协议。目前,该协议已顺利履行完毕,也标志着本案已圆满调解。

### 开心果

### 郊游 梓虹图



## 厦门海洋预报

5月4日

高潮时:11时24分和23时54分  
低潮时:05时12分和17时38分

5月4日 白天

表层水温:20.5℃至23.0℃  
厦门岛南部海域  
有0.5米至1.0米 轻浪  
九龙江口海域  
有0.2米至0.5米 小到轻浪  
厦门岛西海域  
有0.2米至0.4米 小浪

厦门市海洋发展局  
厦门海洋预报台

更多海洋预报信息请  
扫描以下公众号:



厦门市海洋发展局 厦门海洋预报台  
“厦门海洋XMHY” 厦门南方海洋研究中心

# 海西一周拍卖

No:0388 期

海西晨报社 主办 龙氏传奇广告 承办

登报热线:13328797151

城市	拍卖日期	拍卖标的	起拍价(万元)	保证金(万元)	看样时间	承拍公司	联系电话
厦门	5月5日	同安区中山路105号房屋、同安区中山路105-2、105-3、105-7号店面5年租赁权。	详见公告	详见公告	4月29日-30日	八闽拍卖	0592-7370977
	5月5日	翔安区西岩一里3号246单元不超过5年租赁权公开拍租。	详见公告	详见公告	4月29日-30日	八闽拍卖	0592-7370977
	5月8日	乌涂金边部分店面租赁权公开拍租。	详见公告	详见公告	5月4日-5日	立翔吉拍卖	0592-7370977
	5月8日	2022年第五批保障房配套商业房产招租的竞价会(包括3个项目配套商业共计26个标的店面),详细竞价清单见“竞价公告”。	详见公告	详见公告	4月26日-27日	华茂青拍卖	18050085699 0592-5552806
	5月9日	翔安区赵岗东路87号工业(综合楼)房地产10年租赁权招租竞价会。	76230元/月	100	4月20日-21日	九益通拍卖	0592-7370977
	5月10日	乌涂社区22个摊规点三年租赁权公开拍租。	详见公告	详见公告	5月4日-5日	立翔吉拍卖	0592-7370977
	5月12日	位于翔安区西岩一里4号地下一层第36号等共18个车位(泰禾天街购物广场),起拍价9万元~11.4万元/个,建筑面积35.14m <sup>2</sup> ~35.42m <sup>2</sup> ,竞买保证金:3万元/个。	详见公告	3万元/个	预约看样	鹏翰拍卖	13860166392 13306032669
	5月12日	翔安区陈新陈头里207号厂房5年租赁权公开拍租。	详见公告	详见公告	5月4日-5日	翔壹拍卖	0592-7370977
	5月12日	1.西洪塘社区“金边”坂下店面、公寓壹梯租赁权。 2.西洪塘里5-101-105及西洪塘里6-101-104店面5年租赁权。	详见公告	详见公告	5月4日-5日	八闽拍卖	0592-7370977
	5月16日	西柯街道官浔社区居民委员会5个停车场10年租赁权,起拍竞价96600元/月,竞拍保证金150万元。	96600元/月	150	5月9日-10日	八闽拍卖	0592-7370977
	5月16日	2022年第六批24处市直管公房非住宅招租竞价会。	详见公告	详见公告	5月2日-3日	国际商品拍卖	0592-5110110
	5月17日	翔安区市场巷5号、翔安区巷南路162-107、162-108-1、162-108-2单元,及翔安区民安路56号租赁权公开拍租。	详见公告	详见公告	5月11日-12日	九益通拍卖	0592-7370977
	5月25日	同安城投公司10宗代管房产2-3年经营权竞价会。	详见公告	详见公告	5月11日-12日	九益通拍卖	0592-7370977
	5月29日	1.思明区后埭溪路117号5A室房产,建筑面积111.95m <sup>2</sup> ,起拍单价约:4.725万元/m <sup>2</sup> ,起拍总价:528.966万元;2.思明区后埭溪路125号7C及8B单元房产(楼中楼),建筑面积207.43m <sup>2</sup> ,起拍单价约4.554万元/m <sup>2</sup> ,起拍总价:944.64万元。	详见公告	详见公告	预约看样	鹏翰拍卖	0592-2962238 18059289190

张小龙 整理 (具体信息以实际公告为准) (广告)