

《短短25米路面竟有74个井盖》后续

老旧小区改造 井盖将统一管理

本报问诊“井盖阵”系列报道持续引发热议,厦门市建设局提出“减负”方案



晨报记者 郭钦转 陈起鸿

隔几步就有一个井盖,马路像打了补丁一样。老旧小区改造过程中,多个小区出现“井盖阵”难题,噪音、影响美观等问题困扰着居民。近期,晨报问诊小区“井盖阵”顽疾的系列报道,引起市民广泛热议,也引起有关部门高度重视。

在以后老旧小区改造工作中,如何进一步科学统筹好井盖布置,避免出现各井盖单位各自为政的乱象?如何为井盖“减负”?这些是市民关注的焦点。

“井盖多”问题背后,症结在于缺乏统一管理。”昨日,厦门市建设局物业管理处负责人向晨报记者表示,在接下来的老旧小区改造中,将统一管理,避免井盖重复建设,尽量减少不必要的井盖设置。

破解1 小区内统一铺设公用光纤

在此前的报道中,提供同种类服务的各类弱电、通信运营商



晨报问诊小区“井盖阵”顽疾的系列报道,引起市民的广泛热议。

的重复建设,产生了大量的井盖,这是群众意见较集中的地方。厦门市建设局物业管理处

负责人告诉晨报记者,在接下来的老旧小区改造中,建设局将埋设一条公用光纤,并在各

个居民楼单元设置网箱接口,各家运营商无需各自铺设井盖,有需要的话直接接入公用光纤即可。

从目前的情况来看,这一举措一般可以合并减少五六家单位在老旧小区改造中设置的井盖。该方案举措受到了各家弱电、通信类运营商欢迎。也就是说,此后老旧小区改造完后,将不再出现电信、移动、广电等运营商的专门井盖。

“不过也不代表没有井盖了。”该名负责人介绍,改造后还是会设置统一的弱电类检修井,方便后期维护。

破解2 拟“一次破路、多次施工”

“井盖多”问题的背后,症结也在于缺乏对施工单位的统一管理。

在此次采访中,市建设局的相关负责人一再强调了由建设局统一管理的做法。

物业处的负责人介绍,在接下来的老旧小区改造中,他们将要求提前做好详细的施工方案,并将方案发给各个管线施工单位,由他们根据施工方案制订各自的配合计划。他们具体的做法

是,将以“需求清单”的方式与各管线单位进行沟通。

什么时候铺设水的管道,什么时候铺设电的管道,什么时候铺设信号管道,将按照规划好的施工顺序开工,要实现“一次破路、多次施工”的目标。

破解3 建议尝试将管线隐藏处理

采访过程中,这位负责人还提出了一个观点。即未来在老旧小区改造中,缆线落地不一定是唯一办法,而是可以利用一些小区的特点,将管线隐藏于风雨长廊,此举也可以减少井盖数量。

据介绍,小区内如蜘蛛网的杂乱管线,往往是老旧小区的重点改造内容。通常做法是缆线落地,但这也存在多方面问题,一来是建设成本高,二来是后续维护过程中,如果管理不当,容易产生不小的维护成本。此外就是会产生井盖的问题。

晨报记者了解到,如果采用隐藏于风雨长廊的做法,即将管线捆扎整齐后布置外壳保护,这种方法既节省成本,又能兼顾安全美观。据介绍,这种方案的施工成本每米只需几十元。

《2023年厦门市城乡建设品质提升实施方案》日前印发

厦门今年将改造新一批老旧小区

晨报讯(记者 叶子申)全市安排开工老旧小区改造惠及16.58万户居民,各区各打造1个特色精品公园、新增2500个以上路外城市公共停车位……日前,厦门市城乡建设品质提升工作组、厦门市农村建设品质提升工作组印发《2023年厦门市城乡建设品质提升实施方案》(以下简称“《实施方案》”),涵盖十项提升工程共48个项目,此举旨在进一步完善城乡基础设施公共服务功能,提升城乡建设品质和人民群众幸福感、获得感、安全感。

老旧小区改造 惠及16.58万户居民

《实施方案》包括宜居建设工程、绿色人文工程、交通通达工程等十项提升工程,不少都是市民

关注的民生项目。其中,在宜居建设工程方面,今年我市将持续开展城市居住区建设补短板行动,重点推进老旧街区、老旧小区连线成片改造,推进一批背街小巷建设。基本完成2000年底以前建成的城镇老旧小区改造任务,持续推进2000年至2005年间建成、基础设施不完善的老旧街区小区改造。全市将安排开工改造一批老旧小区,惠及16.58万户居民。

今年,我市持续推进社区适老化、适儿化改造,建立健全社区治理机制。全市推动创建不少于3个设施完善、安全健康、管理有序的完整社区。同时,积极发展保障性租赁住房,扩大保障性租赁住房供给,有效缓解新市民和青年人阶段性住房困难,做好公

租房保障,提升管理和服务信息化水平。

今年内,全市至少推动1个街道级区域,开展无障碍通行设施、服务设施系统性整治提升,打造安全便捷、健康舒适、多元包容的无障碍样板区域,重点打造湖里街道无障碍样板示范街道。

特色精品公园 各区各打造1个

按照《实施方案》,今年我市将因地制宜新建和改造提升公园绿地面积100公顷、各区各打造特色精品公园1个、口袋公园不少于4个和立体绿化不少于4处。

持续推进生活垃圾分类工作,全市新建改造生活垃圾分类屋(亭)200座,创建2个生活垃圾分类示范区。推进生活垃圾处理

设施建设,推行共建共享,基本实现原生生活垃圾“零填埋”。

今年,全市将新建改造城区污水管网100公里,新增污水处理能力8万吨/日,完成省级下达的污水集中收集率和污水厂进水BOD浓度目标。

路外公共停车位 新增2500个以上

我市今年还将推动一批交通通达工程,开工一批交通“高快一体化”项目,构建衔接顺畅、布局完善的城市快速路网。打通城市路网“断头路”,提升路网整体功能。全市新改扩建各类城市道路50公里。

同时,加快第二轮轨道交通建设项目及规划调整项目建设,加快推进第三轮轨道交通建设规

划项目前期。加大公交首末站和枢纽站建设力度,合理设置城市公交专用道,推动有条件的道路配置港湾式公交站,推广新能源车辆,全市新增公交线路5条,调整优化公交线路10条。

在停车场方面,今年我市将推动机关事业单位和国有企业在节假日、夜间适时开放内部停车场;鼓励地面停车场开展立体化改造。2023全市新增路外城市公共停车位2500个以上。

我市还将继续建设慢行系统,2023年将建成1个城市慢行示范区,各区各实施1个慢行示范区建设、各完成1条以上主次干道地砖松动破损修复。依托地铁站点、大型公建、商业综合体,改造5处具有公交换乘、停车等功能交通“微枢纽”。