

何厝岭兜片区加快建设“幸福巢”

岭兜安商房高层住宅9月将封顶,何厝安商房今年第四季度将全面封顶

晨报记者 杨清白

以汗水浇灌奋斗之花,以实干笃定前行之路。初夏时节,当记者走进思明区何厝岭兜安商房项目工地发现,一二十台大吊臂在空中挥舞,忙着吊运钢筋和建筑材料,施工人员则忙着钢筋绑扎、模板搭设管线预埋、混凝土浇筑、砌筑墙体等,到处呈现一派热火朝天的劳动场面。

民生福祉,枝叶关情。作为厦门“岛内大提升”的重要项目,自何厝岭兜片区安商房等项目开工以来,何厝岭兜片区分指挥部领导经常深入项目施工现场,详细了解项目建设进度、质量管

控、安全施工等各环节工作开展情况。

对于如何推进项目快速进展,何厝岭兜片区分指挥部要求代建单位、施工单位、监理单位等紧紧围绕项目“质量、安全、进度”,着力增强争优、争先、争效意识,科学制订项目计划,进一步增强力量,倒排工期、挂图作战,要铆足“拼劲、闯劲、韧劲、狠劲、实劲”这五股劲,倡导雷厉风行的工作作风,以一往无前的奋斗姿态,真抓实干、埋头苦干,争分夺秒、全力以赴提速增效,确保何厝岭兜片区项目快速推进,着力提升何厝岭兜片区广大居民的获得感、幸福感。

安商房建设

严格遵循质量控制管理办法

“何厝岭兜旧村改造项目是厦门市‘岛内大提升’工作的重要板块,安商房建设是头等大事。为了确保安商房项目建设工作顺利开展,由建设单位思明城建集团组织,代建单位编制颁布了《安置房项目质量控制管理办法》等文件,并对项目的质量、安全、进度实行了全方位跟踪管理。施工过程中,各参建单位认真研究熟读图纸,由代建单位对存在问题进行汇总,建设单位思明城建集团组织各参建单位进行图纸会审及设计交底工作,及时发现问题并解决。”代建单位厦门兆旭建设发展有限公司何厝岭兜安商房工程项目部(以下简称“何厝岭兜安商房工程项目部”)告诉记者。

“为了满足社区居民的需要,让他们住得舒心,何厝和岭兜安商房共设计10种户型,供社区居民挑选。”代建单位厦门兆旭建设发展有限公司工程项目部相关人士表示,何厝、岭兜安商房的设计理念,是注重打造安全、舒适、便利的现代化智慧社区;营造开放共享的现代社区文化,追求淡雅明朗的社区风格,将舒适休闲演绎成一种居住的艺术与哲学。

岭兜安商房

高层住宅9月将全面封顶

近日,记者来到由建发代建的思明区岭兜安商房项目工地,只见16栋主楼(高层住宅)不断拔高,其中2栋已建设到30层,其他14栋分别建设到19楼至28楼,按照目前的建设进度,今年9月份将实现全面封顶。

岭兜项目共有18栋,16栋为高层住宅,另两栋4层建筑主体结构已建设完成。岭兜安商房项目共有四个地块,总用地面积约6.41万平方米,总建筑面积约34.43万平方米,总投资约47亿元,设计安商房总套数2672套。

走访项目工地中,记者注意到,现场700名工人顶着炎炎夏日,有的在忙着钢筋绑扎,有的在进行模板搭设管线预埋、混凝土浇筑、砌筑墙体,还有的在安

装栏杆、墙体抹灰,他们挥汗如雨的身影,谱写出一曲曲壮美的劳动者之歌。

据介绍,随着夏季高温的到来,何厝岭兜安商房工程项目部为工人提供了防中暑应急药物、降温凉茶、休憩凉亭等防暑降温措施,接下来,他们会进一步落实好夏季安全生产和文明施工的各项要求,科学组织施工,利用好气温较低的时间段作业,确保高温下施工安全、人员安全。



岭兜安商房施工现场。

通讯员 孙二伟 摄

何厝安置房

两栋住宅楼6月竣工验收

在何厝安商房项目工地,繁忙的施工场景随处可见,近800名工人在忙着钢筋绑扎、模板搭设管线预埋、混凝土浇筑、砌筑墙体等,整个片区涌动着拼搏发展的热潮。截至目前,何厝安商房30栋主楼,其中9栋主体结构已达13层以上,其余楼栋均已建设至第10层以上。项目将于今年第四季度实现全面封顶。

据悉,由建发代建的何厝安商房项目共有六个地块,总用地面积约9.49万平方米,总建筑面积约58.16万平方米,总投资约87亿元,设计安商房总套数4600套。

在由特房房股公司代建的何厝安置房项目施工现场,记者了解到,项目东地块已完成临时

道路施工,东、西两个地块正在着手进行人防工程验收、消防系统完善与调试、档案资料整理归档、多测合一测量等各项联合验收准备工作。

据介绍,由特房房股公司代建的何厝安置房及市政配套项目,共有东、西两个子地块。东、西地块各建设1栋住宅楼,东地块地下3层,地上28层;西地块地下4层,地上28层。项目总用地面积20872平方米,总建筑面积85703平方米,建成后可提供540套住房。

项目于2019年5月开工,两栋住宅楼均已建设完成,绿地率26.93%,将于今年6月完成项目竣工验收工作。

新何厝岭兜

打造生态活力的宜居社区

作为城市化进程中的历史遗留问题,旧村改造提升工程浩大,需要投入大量资金,困难多多。面对这一挑战,在厦门市委市政府的坚强领导下,思明区委区政府迎难而上,负重前行。

对于何厝岭兜旧村改造提升工作,思明区坚持高起点规划、高标准建设、高水平管理,准备将它打造成为成为开放共享的城市客厅、生态活力的宜居社区、城市文脉的传承高地和产业提升的空间载体。这一轮改造提升以老百姓实际需求来“补足民生短板”,不仅要改出高颜值,改出美好生活,还要改出广阔的发展空间,改出产城融合的新标杆。

根据何厝岭兜片区旧村改

造规划总体要求,何厝岭兜片区建设将从三个方面入手:

一是补足民生短板,保障文化、体育、教育、公园等民生设施。作为何厝岭兜片区旧村改造第一个竣工交付的重要民生项目,大同小学岭兜校区去年9月已正式开学,接下来何厝小学将进行改扩建。此外,还将建设何厝幼儿园和岭兜幼儿园。

二是提升城市功能。从增强城市中心功能、提升竞争力角度,研究产业项目及业态功能组成,突出产城融合,提升规划区战略功能。

三是注重村民安置发展。规划将结合相关政策、村民意愿及安置需求,实现城市功能提升与村民长远收益双赢。



施工人员进行墙柱钢筋安装绑扎。何厝岭兜片区分指挥部供图



模板工人正在进行铝模安装。何厝岭兜片区分指挥部供图