

央行发布最新贷款市场报价利率,下调10个基点 “买房一族”可以少还房贷了

晨报讯(记者 钟宝坤)厦门“买房一族”每月可以少还房贷了。昨日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布最新一期贷款市场报价利率(LPR):1年期LPR为3.55%,5年期以上LPR为4.2%,均较上月下调10个基点。由于房贷利率直接挂钩LPR,这也意味着房贷利率将迎

来下调。这也是房贷利率今年首次“降息”。

央行房贷利率新政,住房商贷利率以最近一个月相应期限的LPR为定价基准加点形成,LPR被视为准贷款基准利率。自2019年实行LPR以来,五年期LPR相对平稳,从最高点的4.85%,到现在的4.2%,一共下调

7次。目前,LPR达到历史最低水平。

当前,厦门的首套房贷利率最低利率可以在5年期LPR基础上下调50个基点。按最新的LPR基数来算,厦门市民购买首套房,最低房贷利率为3.7%。此外,二套房贷的利率下限为5年期LPR基础上加80个基点,即5.0%。

举个例子,假设100万元房贷,30年期,采用等额本息还款法,执行3.8%年利率,月供款4659.57元,累计支付利息677446.46元;若执行3.7%年利率,月供款4602.83元,累计支付利息657018.74元。两者的月供款相差56.74元,累计支付利息节省20427.72元。

按照目前厦门的房贷政策,以家庭为单位,名下没有未结清的房贷记录,即可认定为首套房贷。首付方面,若名下有房但已结清房贷,虽可认定为首套房贷,但首付款比例为四成;若名下无房,则首付款可为三成。此外,若名下还有房贷未结清,就会被认定二套房贷,首付比例五成。

厦门新能源集聚度居全国第23



厦门新能安锂离子电池生产基地生产线。记者 陈理杰摄

晨报讯(记者 钟宝坤)6月19日,胡润研究院发布《2023中国新能源产业集聚度城市榜》,列出了新能源产业集聚度最高的中国城市50强。厦门位列第23位,是福建唯一入围的城市。

据了解,此次是胡润研究院连续第二年发布该榜单。榜单聚焦新能源优质企业集聚度、新能源中小企业集聚度、新能源投资热度集聚度进行信息采集和评分,列出新能源产业集聚度最高

的中国城市50强。深圳、上海、苏州、北京、常州获评中国新能源产业集聚度最高的五大城市,此外,广州、武汉、成都、天津和合肥也跻身前十。

作为福建唯一入围榜单的城市,厦门已经形成了完整的新能源产业集群,新能源产业被列为四个战略性新兴产业之一。

去年,厦门市新能源产业产值增长超40%,中创新航三期、海辰储能二期等项目年度完成投

资5亿元以上,“厦钨系”等均取得不俗业绩。

在发展新能源产业过程中,厦门火炬高新区先后出台《支持企业科技创新若干措施》《推动高质量发展若干措施》等系列政策,支持企业投身创新研发。此外,厦门火炬高新区加强与嘉庚创新实验室、生物制品创新实验室、厦门大学等高层级创新平台合作,充分利用科研机构的基础研究优势,助力企业攻克关键核心技术。

工业企业提升改造享补助

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市工信局、市财政局研究制定《厦门市工业企业工业固投补助资金实施细则》(简称《实施细则》),单个项目累计补助最高6000万元。

《实施细则》重点支持电子信息、机械装备、生物医药、新能源、新材料等先进制造业领域和我市传统特色优势产业转型升级的增资扩产项目。工业固投补助资金支持工业企业运用新技术、新工艺、新设备、新材料,对现有生产设施、生产工艺条

件、生产环境等进行改造提升,促进企业产品结构升级、主导产品及关键配套件升级、技术装备水平升级。

根据《实施细则》,对企业2023—2024年实施的增资扩产(含技术改造)项目,按年度给予不超过工业固投(不含土地和非生产性设施建设投入,下同)10%补助,单个项目累计补助最高3000万元;列入先进制造业倍增计划名单的企业实施总投资5亿元及以上的项目,按年度给予工业固投10%补助。

专家为经济发展建言献策

晨报讯(记者 张玲玲)昨日,第十四届厦门市宏观经济高端论坛顺利举行。

论坛由中国社会科学院经济研究所、中国社会科学院工业经济研究所、中国社会科学院财经战略研究院、厦门市发展和改革委员会共同指导,厦门市发展研究中心主办。

论坛邀请了4位国家级知名专家,针对经济社会发展热点问题进行了演讲,不仅聚焦我国经济社会发展热点问题,还关注我

市物流产业领域的现状与前景,提供新资讯、带来新启迪。

首都经济贸易大学副校长陈彦斌分析了当前宏观经济形势,中国社科院工业经济研究所所长史丹介绍了中国式现代化的共性、特性及其现实意义,中国社会科学院财经战略研究院院长何德旭讲解了厦门建设国家物流枢纽城市战略构想,中国社科院经济研究所副所长朱恒鹏分享了对厦门推进高水平对外开放的思考。

公益广告



与自然和谐相处 和环保快乐同行

绿色家园 你我共守