

回老家一个多月 冰箱里都臭了

海沧融信海上城业主称该小区物业多次以停水停电方式催缴物业费



热线:8080000

晨报记者 范玉华

“我们家冰箱都臭了,邻居反映楼道里都有臭味。”7月2日上午,家住海沧融信海上城小区的周女士致电海西晨报新闻热线8080000反映,该小区物业管理中心在没有事先告知的情况下,就把她家里的电停掉,导致其家中冰箱食材腐烂,臭味漫延至楼道,引起了邻居的不满。这到底是怎么回事呢?近日,记者进行了一番走访。

居民: 物业用停水停电来催缴物业费

7月1日上午,融信海上城小区6号楼8楼的居民向楼管反馈,楼道里有一股明显的异味。随后,物业进行了逐户排查,发现是从周女士家中散发出的异味,立马联系了她;由于周女士在5月12日已经回东北老家,其家属当天晚上赶到融信海上城小区进行处理。

“地上都是血水,冰箱里的鱼虾和肉类都已变质了,散发出一股臭味。”当天晚上,周女士的儿

子打开家门后,看到满地都是已经干掉的血水。周女士家属见状,立即将照片传到了楼管微信上,想找物业讨说法,然而却得不到楼管与物业经理的回应。“电话不接,微信不回。”周女士说,直到7月2日下午,物业经理才露面,双方在民警协调下,来到现场处理此事。

周女士向记者表示,她是东北人,每年10月会到融信海上城居住,5月左右则会回到东北。今年6月20日左右,楼管提示她交物业费时,她将上半年物业费用全部缴纳后,还提醒楼管自己不会欠缴费用,希望物业管理中心不要给家里断电,因为冰箱中存放了较多的海鲜、肉类、茶叶;楼管十分爽快地答应了她。“没想到还是给家里断了电。”周女士说,“小区一直是‘先服务后缴物业费’的,1月到6月的费用在6月30日前缴纳就可以。”

“家中有老人小孩,还是在太热天,物业也不管不顾,把水和电停掉。”“有时正在刷牙,水就没了。”而据小区6号楼、3号楼部分居民反馈,该小区经常出现这种“用停水停电催缴物业费”的情况。家住3号楼的张女士向记者表示:“每年6月和12月,小区都会出现停水停电的状况,我们家6月初刚被断过,且没有事先



周女士家中断电,冰箱里食材腐烂发臭。受访者供图

通知。”

物业: 停电是跳闸所致 断水非其管辖范围

随后,记者走访了融信海上城小区物业管理中心。相关负责

人告诉记者,7月2日下午,在民警协调下,双方已初步协商好了解决方案,由物业赔偿周女士冰箱中腐烂食品的相关费用,并负责请清洁员到周女士家中进行清理。冰箱储存的食物散发异味,由物业服务中心安排人员上门排

查检修冰箱,并入户对物品进行清理,同步做消杀处理。

针对其他居民反馈的停电情况,相关负责人表示,法律上是不允许有这样的行为,物业也不会针对居民进行停水停电,“出现的停电情况很有可能是跳闸”。而针对停水的部分,该负责人表示,水是由水务部门直接管辖,“物业也不会给业主断水”。

不过,到7月3日下午,记者再次联系周女士的家属时,他们告诉记者,物业只是将冰箱中腐烂的食材清理了,并没有进行地面清理和消杀工作,“楼道里味道还是很重”,而且物业也没有再主动联系他们。

律师: 停水停电催缴物业费属于违法行为

记者就此事咨询了福建秦剑律师事务所的陈秋林律师。陈秋林表示,根据民法典第九百四十四条,业主违反约定逾期不支付物业费的,物业服务人可以催告其在合理期限内支付;合理期限届满仍不支付的,物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁,但物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。

有关此事后续发展情况,记者将持续关注。

父子三人海上漂流3天后获救

晨报讯(记者 白斌斌 通讯员 蔡修权)7月2日14时23分,厦门市海上搜救中心接到报警,称一艘钓鱼艇遇险,艇上共有三名人员,请中心协助救援。市海上搜救中心立即启动应急预案,并派出厦门海事局“海巡0802”船赶往现场救援。

据了解,该遇险钓鱼艇6月30日晚由汕头出海,船上有父子三人。由于没有专业航海导航设备,仅靠手机导航,他们在出海后很快就迷失了船位和航向;后因燃油耗尽,船舶开始跟随洋流往北漂航,直到7月2日他们才被发现。此时,船上三人均处于半昏



海事工作人员对遇险人员进行妥善安置。

迷状态(疑似因中暑脱水),其中一人因身体虚弱无法行动。

当天14时35分,艇上三名遇险人员被安全转移到附近一艘船上。随后,“海巡0802”船赶到现

场,接驳转运三名遇险人员,并拖带钓鱼艇安全返回嵩屿海事码头。上岸后,海事工作人员对三名遇险人员进行了妥善安置。目前,三名遇险人员身体状况稳定。

电动车头盔有了新国标

晨报讯(记者 彭怡郡 通讯员 陈琼英 官丽婕)7月1日起,摩托车、电动自行车乘员使用的头盔有了新国标。新标准对电动自行车头盔的固定装置稳定性、佩戴装置强度、吸收碰撞能量、耐穿透、护目镜等方面进行了严格规定;在提高安全性的同时,也细化了产品规格。

为宣传普及新标准,提醒商家尽快按规定执行,昨日上午,江头市场监督管理所执法人员对禾山路、吕岭路、后埔等多家销售电动自行车头盔的店铺开展检查。执法人员发现,大部分店铺内出售的都是摩托车头盔,头盔上印有3C认证标志。而在后埔社一家店铺内,执法人员发现店内的电动自行车头盔标签的执行标准仍是企业标准。对此,执法人员表示,执行新国标

的头盔,执行标准应该是GB开头的,但国家允许企业制定高于国家标准的企业标准。

那么,市民朋友该如何选购安全有效的头盔呢?执法人员提醒,消费者可通过5个步骤进行挑选。一是“看”,就是看产品是否有规范的中文标识,是否有发泡材料缓冲层,摩托车头盔是否有3C认证;二是“闻”,就是要闻一下有无刺激性气味,要选择无气味或者气味较小的产品;三是“按”,就是用手按压缓冲层,选择不出坑、不掉渣的产品;四是“戴”,就是要选试戴舒适、贴合的头盔,有护目镜的要选择透光性好的镜片;五是“问”,就是要询问购买的头盔类型,以免出现“戴错”的情况。另外,当头盔出现破损、裂缝时,要记得及时更换。

东二飞救助一名外籍船员

晨报讯(记者 白斌斌 通讯员 康力)7月3日上午,厦门港海域一艘外籍散货船上的1名菲律宾籍船员从高处跌落摔伤,请求救援。11时15分,接到救助任务后,东二飞B-7345救助直升机

从厦门高崎机场起飞,全速前往目标海域。

11时29分,机组抵达救助区。由于该船员有骨折可能,救生员检查其伤情后,对其进行担架固定,并与其他船员合力将伤

员从狭窄的通道中搬出并吊运进直升机机舱。12时8分,B-7345救助直升机安全着陆厦门大学附属翔安医院停机坪,将受伤船员转交给医护人员。目前,该船员已脱离生命危险。

福建省九益通拍卖有限公司拍租公告

定于2023年7月12日9:00在中拍平台公开拍租:翔安区市场巷5号租赁权,起拍价及竞买保证金等详见中拍平台《拍品清单》。看样时间:2023年7月6日-7日,缴交保证金及报名截止时间:2023年7月11日17:00,报名地址:同安区西池一里77号之一,咨询电话:0592-7370977、13950025558,网址:www.jytpaimai.com。

投资有风险 入市需谨慎