

二手房“带押过户”受益面扩大

继商业贷款后,厦门二手房“带押过户”业务范围覆盖住房公积金

晨报讯(记者 叶子申)记者昨日从厦门市住房管理局获悉,为进一步发挥住房公积金支持职工刚性和改善性住房需求作用,继二手房交易商业贷款可“带押过户”后,厦门于今年7月1日起正式实行二手房“带押过户”住房公

积金贷款业务。符合住房公积金贷款条件的职工,购买在押期间的二手房时,经买卖双方协商一致,在厦门市不动产登记全程网办系统办理二手房预告转移登记后,可到住房公积金贷款受理机构申请办理住房公积金贷款。

市住房局工作人员介绍,该举措简化了二手房交易环节,减轻了购房人筹集资金的压力,缩短交易时间、提升交易速度、降低交易难度,能更好地满足刚性和改善性住房需求。此前,卖方要还清原住房贷款、解除抵押,买卖双方登记

过户后,买方才能申请住房公积金贷款。现在,卖方无需先行筹集还款资金结清住房贷款,买方即可申请住房公积金贷款。

市住房局工作人员提醒,办理该项业务有个重要的前提条件,即卖方贷款发放银行应为住

房公积金贷款业务受委托银行。目前该项业务支持跨行办理,但要注意,只有卖方办理的住房公积金贷款未结清、住房公积金贷款配套商业性住房贷款已结清的,卖方贷款发放银行与买方贷款申请银行才可以是不同银行。

炎热天气卷土重来

晨报讯(记者 曾昊然)台风“泰利”已于18日23时停止编号,其风力进一步减弱,但昨天厦门仍受到其残余的外围环流影响,出现了明显的降水天气,全市降水量超过25mm的站点有三个,其中最大降水量出现在同安区后宅村,达到36.8mm。当天总体来说不算很热,全市最高气

温在31℃-33℃,厦门本站最高气温为32.6℃,最低气温在24℃-27℃。

今天开始,随着台风外围环流影响基本结束,厦门受到低层偏南气流影响,天气以多云为主,午后岛外局部会出现雷阵雨。明天开始,随着副热带高压发力,厦门气温将逐步回升,预计到24日

○ 今天
多云,岛外局部阵雨
偏南风2级-3级
26℃-33℃



最高气温将重回35℃左右,请市民朋友们注意做好防暑降温工作。

43件侨史文物抵厦

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 郑伯坚)昨日,来自新加坡的家具、油画、铜钟等43件文物,经过3天的漂洋过海,运抵厦门海沧码头,早已等候多时的厦门海关关员立即开展查验工作,确保文物安全快速通关。

据悉,该批文物历史均超百年,共有5吨重,主要为东南亚地区著名实业家、被誉为“民间大使”唐裕先生生前使用,由爱国华侨陈嘉庚的长孙陈立人定向捐赠给华侨博物院用于文化展览。记者了解到,唐裕(1926年-2021年2月8日)出生于印尼,自幼在新加坡接受教育,祖籍中国福建省泉州市安溪县蓬莱镇温泉村,曾为印尼与中国邦交正常化做出过重要贡献。“这43件文物具有极高的收藏价值和艺术价值。”华侨博物院副院长钟志诚表示,华侨博物院一定会好好研究这些文物,并在合适时推出主题展览让市民朋友们共同品鉴。



厦门海关开展查验工作,确保捐赠回国的文物顺利进境。

记者还获悉,陈立人作为厦门市荣誉市民,一直关心关注华侨博物院的发展。早在2019年,他就捐赠了一批新加坡华侨华人家居生活实物,并亲赴华侨博物院为工作人员讲解这批捐赠物的来历。

“为助力该批侨史文物顺利通关,我们抽调业务骨干,提前与华侨博物院沟通,详细介绍不同

物品的监管及申报规定,指导做好捐赠物品的减免税申请和通关材料。”海沧海关综合业务一科科长唐烜恒表示,受台风影响,厦门近期阴雨天气较多,厦门海关采取“接力式监管”措施,指派审单关员提前完成报关单证审核,查验关员在码头等候、第一时间开展查验工作,确保这批文物“安全无恙”。

同安区举办首届职工文体节

晨报讯(记者 林燕萍 通讯员 郑素描 许东鹏)近日,同安区首届职工文体节暨区直机关职工工间操比赛在同安体育馆举行,来自同安区直机关的13支代表队、150余名队员参赛。本次活动由同安区总工会、同安区委区直机关工委主办。主办方表示,本次活动旨在引导广大同安职工

积极参与健身运动,以奋发有为的精神风貌投身富美新同安建设。

记者比赛现场看到,参赛队员身着统一服装,迈着整齐的步伐进入赛场,个个显得热情高涨、精神饱满。伴随着欢快的节奏,他们伸展、弯腰、踢腿、跳跃……每个动作都标准到位,将工间操

的力与美展现得淋漓尽致,也展示了区直机关职工昂扬向上、奋发有为的精神风貌,赢得观众阵阵掌声。

经过激烈角逐,同安区法院代表队荣获一等奖,区司法局、区总工会代表队荣获二等奖;区人社局、区人大、区城市管理局、区直机关工委荣获三等奖。

“小水手”同安湾扬帆起航

第九届梅沙教育全国青少年帆船联赛厦门站开赛

晨报讯(记者 林燕萍 通讯员 余雪燕)今天上午9时30分,第九届梅沙教育全国青少年帆船联赛厦门站比赛在环东海域美峰体育公园扬帆开赛,来自国内23座城市、33支俱乐部的360名“小水手”参赛,再次刷新赛事规模纪录。本次比赛共设十三个竞赛组别,将持续至23日,欢迎市民游客前往观赛。

据了解,今年是同安区第七次举办全国性的青少年帆船联赛,比赛地点仍是厦门新晋“网红”地——环东海域同安湾。作为厦门最大、水质最好的内湾,环东海域同安湾在2020年就已达到二类水质,风浪平缓,且没有航线规划,非常适宜开展公开水域海上活动。

日前,持续两个月的同安区“环东风情季”系列活动盛大启幕,本次赛事亦是该系列活动中的的一项子活动。接下来,还将有厦门环东·海上田径争霸赛、环东浪漫线海滨集市活动、浪漫线滨海水运动度假区体育项目、厦门沙滩排球公开赛、厦门沙滩足球公开赛等活动陆续展开。

为了使市民游客获得更好的游玩体验,7月1日,厦门滨海水运动度假区在环东海域同安湾正式营业。该度假区将从国内外引入摩托艇、尾波冲浪、彩虹拖伞、动力滑板等十余种水上娱乐项目,提供“水上、陆地、空中”三栖玩法选择,打造厦门滨海旅游首个“一站式”水运动目的地。

厦门海洋预报

7月20日

高潮时:1时59分和13时39分
低潮时:7时49分和19时56分

7月20日 白天

表层水温:26.5℃至30.5℃
厦门岛南部海域
有0.5米至1.0米 轻浪
九龙江口海域
有0.3米至0.6米 小到轻浪
厦门岛西海岸
有0.2米至0.5米 小到轻浪

厦门市海洋发展局
厦门海洋预报台

更多海洋预报信息请
扫描以下公众号:



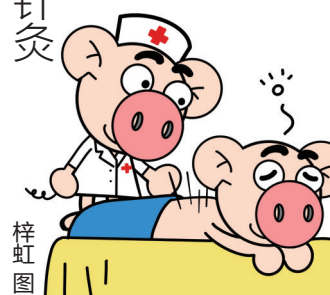
厦门市海洋发展局
“厦门海洋XMHY”



厦门南方海洋
研究中心

开心果

针灸



梓虹图

厦门市森林防灭火 指挥部办公室

温馨提示:

一点星星火,能毁万亩林。进入山林注意野外用火安全。一旦发现火情,请及时施救,并拨打报警电话5204119或110。

森林火情报警电话:

5204119, 110

福建省八闽拍卖行有限责任公司拍租公告

定于2023年8月4日9:00在中拍平台公开拍租:同安区大同镇(崇明楼)401室,起拍价及竞拍保证金等详见中拍平台《拍品清单》。看样时间:2023年7月27日-28日,交保证金及报名截止时间:2023年8月3日17:00,报名地址:同安区西池一里77号之一,咨询电话:0592-7370977,网址:http://www.bmpaimai.com/。