

厦门国际商务核心区A1地块挂牌出让 铸就鹭岛东部活力新地标

晨报讯(记者 杨清白)记者近日从厦门市土地矿产交易市场官网刊登的公告了解到,将打造成为厦门国际商务核心区的2023P09地块国有建设用地正式挂牌出让,并于今年8月15日举行网上拍卖。

据悉,2023P09地块国有建设用地位于思明区03-07何厝片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧,包括商务金融用地(办公)、旅馆用地(酒店)、零售商业用地(商业)、其他商服用地(托育机构)、公用设施用地(环网站)、交通服务场站用地(公共交通场站)、城镇村道路用地(城市道路)、公园与绿地(广场),地上占地面积约6.53万平方米(不包括体育馆地上部分),地上总建筑面积41.95万平方米,起拍价173200万元,采用拍卖方式出让,不设拍卖底价,按照价高者得原则确定受让人。

厦门国际商务核心区是厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目,将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体,以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。厦门国际



厦门国际商务核心区将成为厦门“岛内大提升”的扛鼎之作。孙二伟 摄

商务核心区位居厦门城市商贸功能带与滨海旅游带交汇地带,向东直面台湾海峡;北接观音山国际商务运营中心和海丝中央法务区,南连国际会展中心和会展北商务中心,西临厦门软件园二期,形成众星拱月之势。

厦门国际商务核心区将采用“统一规划、分期开发、统一运营”

的综合开发模式,分A1、A2两个地块进行开发。此次挂牌出让的是A1地块,A2地块后续根据A1地块实施情况适时启动开发。据介绍,A1地块包括5栋写字楼及整体地下室、街区商业及体育馆、公交首末站等基础配套设施,占地面积8.34万平方米(包含体育馆地上部分),总建筑面积64.69

万平方米,总投资近100亿元。A1地块分两批次出让,其中体育馆采用地上地下分层出让,地上部分计划单独出让,由具备体育场馆运营经验的企业市场化运营。分层出让的方式也是厦门市土地出让方式上一个新的尝试。

记者通过思明区何厝岭兜片区分指挥部相关人士解读片区发

展规划时了解到,“厦门国际商务核心区”处于会展北片区、观音山片区和软件园二期的交叉地带,将弥补这三个片区功能定位所带来的不足,重构城市空间、产业、规模,以城聚产、以产兴城、产城融合,发展为集高端商务、多功能商业及体育场馆等要素高度集聚的高端总部聚集区;并积极引进企业总部落户,构筑高端总部集聚发展新高地,构建一流的营商环境,塑造城市未来新形态,打造成厦门市新经济发展之区以及城市产业新地标。

大气魄推动大提升,大手笔绘出大发展。记者了解到,未来,厦门国际商务核心区将成为厦门“岛内大提升”的扛鼎之作,铸就鹭岛东部活力新地标,引领厦门东部CBD集群向城市CAZ迈进,并与鹭江道商务中心、滨北超级总部形成三足鼎立的城市商务格局。按照厦门市对该片区的功能定位,厦门国际商务核心区将串联周边海岸线商务、旅游、文创、会展等高端资源,建设成为厦门新的城市封面。

集美区率先公布幼儿园招生工作意见

取消热点幼儿园三年一学位规定;8月13日全市公办幼儿园新生报名

晨报讯(记者 许蔚菡)记者昨日获悉,今年全市各类幼儿园新生报名时间定在8月13日(星期日),7月25日集美区在全市率先公布今年幼儿园招生工作意见。

集美:未划定热点幼儿园

根据文件显示,今年集美区没有划定热点幼儿园,也没有了“热点幼儿园片区招生对象除满足两一致条件外,原则上同一套房产三年内只能有一位适龄幼儿入读,子女多于一个的家庭除外”这一规定。不过,文件要求,纳入

分级收费管理的普惠民办幼儿园应优先招收以下两类幼儿:本市户籍适龄幼儿(本区优先);父亲(母亲)近一年在集美区居住,在厦务工和参加厦门市社会保险1年以上的进城务工人员随迁适龄幼儿。其中,属于城镇小区配套幼儿园的,应优先招收本小区户籍适龄幼儿。

集美区教育局还预告称,从2024年秋季起,当招生片区内招生对象报名人数超出学位数时,幼儿园根据学位数按适龄幼儿落户时间排序录取;片区招生对象除满

足基本条件外,适龄幼儿落户时间相同的,按父(母)落户时间排序录取;若上述项目排序后仍相同的,则按随机排序录取,录满为止。超出部分的适龄幼儿由区教育局统筹至其他幼儿园就读。

全市:即日起可进行预登记

今年厦门市公办幼儿园招生依旧采用网上预登记方式,其中集美区的网上预报名是从8月1日开始。值得提醒的是,如果在网上登记成功,就不用去现场报名啦。家长即日起可登录“厦门i教

育综合服务平台(网址:https://www.xmedu.cn)”或“厦门i教育”微信公众号进行网上预登记。

按照7月11日公布的厦门市2023年秋季幼儿园招生工作意见,厦门市幼儿园招生对象为本市户籍或暂住在本市符合政策要求的年满3周岁的适龄幼儿(2020年8月31日前出生)。公办幼儿园招生对象仍需满足“两一致”,即招生片区内适龄幼儿应与父亲(母亲)户籍一致,实际居住地与户籍所在地一致(适龄幼儿及其父亲或母亲户籍所在地的住

房是实际住所)。片区招生对象落户的截止时间为8月12日。

厦门市教育局要求,幼儿园在确保完成片区招生任务且班生数有余额的情况下,方可接收片区外适龄幼儿。入园需求紧张的幼儿园,各区教育局可依据招生实际,研究制定招生实施细则,并提前预告。也就是说,一些热门幼儿园可能还会有落户年限限制。因政府拆迁建设原因造成户口和住所分离的招生对象,可在政府安排的住所所属片区幼儿园申请就读。

公益广告

每一步 都可以更低碳

爱护环境 绿色出行

设计/邱艺锋

中共厦门市委文明办 海西晨报社(宣)