

市住房保障和房屋管理局介绍住房公积金管理情况 缴存提取双增长 个贷发放平稳

晨报讯(记者 叶子申)昨天上午,厦门市住房保障和房屋管理局副局长陈江生带队接听市政服务热线,介绍厦门市住房公积金管理情况及相关政策。数据显示,今年1月-6月,厦门市共缴存住房公积金122.81亿元,同比增长11.7%;提取较快增长,共提取住房公积金91.84亿元,同比增长16.05%;个贷发放平稳,今年1月-6月发放住房公积金贷款

59.9亿元,同比下降0.79%。

据悉,厦门加大租房提取住房公积金支持力度,出台的新政策规定,自今年7月1日起,厦门无房的公积金缴存人租住商品住房提取住房公积金支付房租,由原来提取额每月不超过1000元提高到每月不超过1200元;厦门无房的新市民(非本市户籍)、青年人(40周岁以下)租住商品住房,可按实际租金金额申请按月

提取住房公积金支付房租,提取金额不超过住房公积金月缴存额。其中,已享受“5折租房补贴”的新就业大学生等青年群体,可在扣除相应租金补贴金额后,按每月实际支出的租金金额提取。新市民、青年人也可选择按无房缴存人每月提取不超过1200元的标准签约。租房政策的调整,有力支持了无房缴存人特别是新市民、青年人租房提取。

目前,厦门市住房公积金中心全面实现所有住房公积金提取业务全程网办;率先在省内实现老旧住宅加装电梯提取住房公积金业务智能“秒批”;优化系统实现同一笔异地还贷或还本地商业住房贷款业务免于重复提交借款合同等材料,进一步提升住房公积金政务服务能力。同时主动入驻保障性住房办事大厅,为购买各类保障性住房的职工提供“一

条龙、一站式”服务,今年1月-6月累计受理保障性住房公积金贷款116笔,办理住房公积金提取178笔。

厦门住房公积金管理和服务水平的不断提升,有力支持了职工合理住房消费需求,较好发挥住房公积金制度优势。市住房公积金中心将持续构建业务协同、线上服务、数据赋能、智能监管的住房公积金数字化治理新模式。

金尚社区:用“金服务”汇聚基层治理力量



晨报记者 谭雅环

记者近日了解到,金尚社区秉承“金服务”理念,推行社区党组织领导下的居民委员会、小区党支部、小区业委会、小区物业“四方联议”,成立“金服务·红管家”治理服务团(以下简称“治理团”),发动离退休党员和热心群众组成志愿服务队,不断汇聚基层治理的工作力量,构筑共建共治共享的工作格局。去年,治理团获评厦门市“五个最美”先进典型评选最美志愿服务项目。

带动居民参与多元治理

金尚社区在册和报到的900多名党员中,大多是各行各业的精英骨干。社区以此为切入点,于2019年成立治理团,让这股力量加入社区治理工作,并以实施“金治理工程”为重点,积极为群

众解决烦心事、闹心事等。

通过建立服务体系,社区推动治理团从最初的1支队伍、20多人发展到下辖6个服务队、156人,并构建“治理团——党员服务队”两级体系,根据服务功能设立治安巡逻、空间管理、居家养老、矛盾调解、关爱儿童等服务队,定期开展关爱互助、文明劝导、义卖送菜等服务。

2019年,金尚小区金国里7栋架空层在“金管家”志愿者的努力下,成功将原来脏乱差的环境改造成集运动健身、休闲娱乐为一体的多功能活动中心。“这件事让治理团‘磁吸效应’尽显,带动更多居民积极参与到多元治理中来。”金尚社区相关负责人说。

建立“四方联议”制度

金尚社区重视治理团的制度建设,通过“联议”“联建”“联评”等,构建共建共治共享的治理机制。

在“联议”方面,社区依托架

空层等公共空间开展“邻里议”活动,建立社区、小区、物业、治理团“四方联议”制度,坚持每月议事协商,通过“会前征集居民需求——会中商讨达成共识——会后形成解决方案”的方式,累计讨论居民建议、空间管理等100多个。

在“联建”方面,社区制定志愿服务章程和空间管理规定,定期讨论管理问题并反馈居民建议,让社区活动中心实现服务常态化、建设规范化和管理自治化,打造“话仙日”“金国杯乒乓球友谊赛”等特色品牌,持续丰富居民文体生活。

在“联评”方面,社区通过每年开展“群众评价”“上级评价”,定期开展“最美红管家”评选表彰活动,打造“有温度的示范治理团”。

提供优质高效的服务

治理团重点在“空间管理、居家养老、群众服务”上下功夫,为居民提供优质高效的服务。

在治理团牵头下,社区成功改造辖区部分架空层并打造成为满足居民对美好生活的向往典范。其中,金民里18栋架空层打造成近邻服务中心,由“金管家”进行管理与服务,为老人提供敬老餐等服务,并举办智慧助老、健康讲座、棋牌休闲等活动20余场,全年总服务上万人次。

社区还坚持以老年人基本养老服务需求为导向,建立“党建+养老服务”模式,通过引进第三方机构,委托治理团服务队参与社区居家养老服务驿站的管理,为小区老人提供日间照料、老年餐桌、文化娱乐、心理疏导等服务,累计开展活动106场,每天服务近200人次,总服务覆盖10万余人次。

此外,社区依托小区健身空间等,为辖区居民提供“管家式”协办、“保姆式”帮办服务。每个小区“红管家”积极发挥作用,先后有58人主动担任小区医生、小区文体指导员、小区律师、小区调解员,就近、就地服务居民。



谈股论金

作者:陈文强

市场自有节奏

北京时间7月27日凌晨2时,美联储又加息25个基点,并表态年内不会降息,9月可能加息。由于美联储加息25个基点符合市场预期,且后续加息路径不确定,“美联储加息”这个“光环”已不再令人害怕,因此市场表现相对平稳,周三美股三大股指涨跌不一,道指连续13个交易日上涨,是自1987年以来最长的连涨纪录。A股也按自己节奏走,走出了量缩价减态势,表明市场在企稳。

本周国内大事不断,最高管理层的会议对股市是“利好加利好”,强调新股IPO发行要符合市场承受能力,强调金融扶持实体的基调不变,稳预期且应出尽出的宽信用的货币政策不变。尽管给人的感觉是没有超预期的更大政策出台,但对房地产市场是格外“加持”,除了类似“一城一策应给尽给”之外,强调了房地产平稳健康发展的基调;考虑到之前多强调“房住不炒”,其实是有所缓和,整个房地产市场的基调将回复实体功能,保障民生工程类,金融属性则大大降低。其中,央企或国企大量出手参与民企关停与转迁,特别是保障民企房企保交房之类政策继续优惠与强化,使房地产板块出现了久违的大面积涨停态势。

伴随过去20年以美联储“马首是瞻”的市场态势发生改变,对内利率市场化与对外汇率市场化的改革下半场将由中方自身主导。这对市场影响几何,我们继续观察,且行且珍惜。

厦企“扬帆出海”布新局

晨报讯(记者 叶子申)记者昨日走访发现,多家厦企“扬帆出海”布新局,谋求更大发展。

日前,厦门上市公司奎知集团的成员企业——厦门科之杰集团在老挝首都万象正式成立老挝科之杰新材料独资有限公司,并已完成首车发货。据了解,科之杰集团持续开拓外加剂新材料海外业务,设立海外生产基地,产品远销东南亚、中东、非洲、南美等地区近20个国家。公司专利在菲律宾、马来西亚、印度尼西亚、南非等国家均有申请,不断输出“中国智造”。

近日,象屿股份旗下印尼象

屿航运有限公司首艘Supra-max散货船“XYX SATU”号,顺利靠泊印尼PMS码头完成首航,标志着公司印尼内贸海运能力构建迈出了重要一步。据了解,象屿集团海外业务布局已延伸至新加坡、印尼、越南等“一带一路”沿线国家和地区,在全球设立近10家境外分支机构。2022年,象屿集团与“一带一路”沿线国家和地区发生的进出口总额约94亿美元。

不久前,建发股份农产品集团与新加坡翱兰农业签署了采购合作协议,签约金额预计达5亿美元,共享区域农业经济新机



象屿旗下公司散货船顺利靠泊印尼码头。

遇。今年5月,建发股份还与马钢(集团)控股有限公司根据战略合作协议,双方将通过共同出

资,成立海外投资平台公司等形式,合力推进海外钢铁产业项目落地。

扫描二维码
听谈股论金

