

厦门的“曼哈顿”初具雏形



晨报记者 杨清白

厦门国际商务核心区A1地块挂牌出让的消息传出之后,引起业界广泛关注。业内人士纷纷表示,随着厦门市城市化发展进程不断加快、国际化发展水平日益提升,城市更新与发展加速正拓展出潜力巨大的市场空间。应运而生的厦门国际商务核心区,将集聚一批高端总部,助推厦门经济高质量发展。

无独有偶,记者注意到,厦门国际商务核心区A1地块挂牌出让当天,厦门市发展和改革委员会、厦门市自然资源和规划局、厦门市财政局下发了《关于印发厦门市支持总部企业购买办公用房意见的通知》(以下简称《意见》)。在厦门大学副教授陈善昂



作为厦门发展的次中心,会展北片区近年来发展迅猛。

看来,《意见》的出台,有利于支持总部用地连片开发,提升用地开发效率和城市品质,解决总部企业在土地资源方面的需求,加强总部企业要素保障。这对厦门构建包含产业环境、土地资源、产业平台等具有充分竞争力的“硬实力”很有帮助,也是其吸引高端总部的优势所在。

陈善昂表示,总部经济的快速发展,将带来产业乘数、税收贡

献、消费带动、劳动就业等“蝴蝶效应”。这些效应,将不断推动厦门经济高质量发展。厦门国际商务核心区可依托比邻而居的开元创新社区的软件信息基础优势,还有日益凸显的两岸金融中心集聚效应,构建“大商务、大流通、大会展”格局。厦门国际商务核心区的开发建设,要切实发挥创新土地政策试验田的作用,充分梳理盘活现有空间,引进一批高端总部,进一步

优化产业结构,加快创新要素集聚,着力培育发展新产业、新业态、新模式,加快发展现代服务业,全力打造新经济发展之区。这些对厦门打造发展新高地意义深远,同时有利于进一步推动思明区经济高质量发展,对其做大做强“信息技术+会展经济+金融+文旅”支柱产业注入新活力。

“这里不仅是信息流、资金流交汇地,而且总部大楼项目的启动有利于提升企业形象,增强企业核心竞争力,发挥企业总部职能,做大做强总部能力,打造企业发展的新名片。这是集团公司布局这里的主要原因。”不少落户这里的集团投资公司不约而同地表示,作为厦门发展的次中心,会展北片区近年来发展迅猛,不仅聚集了厦门建发集团、三安光电、美亚柏科、家乡互动(厦门)网络科技有限公司、厦门光莆电子股份有限公司、七匹狼集团等一批总部企业、上市公司,而且随着人行厦门市中心支行、招商银行厦门

分行、华夏银行厦门分行、厦门金圆集团等单位的扎堆,厦门的“曼哈顿”也初具雏形。

随着何厝岭兜片区城市更新快速推进,产城融合步伐不断加快,金融与产业的对接将更加紧密,厦门岛东部正在形成“一片区一园两中心”的产业金融发展布局,将会吸引更多的总部企业前来进驻。

作为投资“洼地”、创业“福地”、发展“高地”,思明区将以厦门国际商务核心区的开发运营为发展契机,紧扣《厦门“一二三”战略规划》,紧密衔接厦门市“4+4+6”现代化产业体系,大力发展金融业等四大支柱产业,通过南强经济校友招商基金园区等金融基金集聚区加大招强引优,通过强链补链赋能软件信息业、商贸会展业、文化旅游业,使产业链条更加完整,加快构建现代产业体系。

据透露,已有省内外集团企业对厦门国际商务核心区A1地块挂牌出让表示出浓厚的兴趣。

最新世界500强榜单揭晓

象屿集团升至142位

晨报讯(记者 谢晓婉 通讯员 李金兰)近日,象屿地产“2023全国媒体厦门行”活动邀请全国30余家主流媒体共赴厦门,体验象屿作为地产综合型城市服务运营商的多元产品。

活动中,媒体记者走进象屿集团大厦,了解绿色低碳的建筑理念以及利用空间传递的人文关怀;走访象屿地产旗下养老项目“慈爱老年养护中心”以及象

屿旗下大型滨海综合体——海上世界,并围绕产品、服务、客群等多维度深入探讨了行业发展趋势。

记者了解到,在世界500强企业的最新排名中,象屿集团位列142位,6年跃升了233位。象屿集团纪委书记,象屿地产党委委员、纪委书记、副总经理郑毅龙表示,2023年,象屿地产多个新入市住宅产品备受市场青

睐,在上半年全国房企销售榜排名第31位、在上海房企销售榜排名第3位,行业地位与影响力逐步提升。

象屿地产集团品牌管理部负责人杨建英表示,下半年象屿地产将继续发挥综合型城市服务运营商的品牌优势,为城市打造更有温度的幸福人居作品。

受台风影响装货延期 “证明书”助企减少损失

晨报讯(记者 叶子申 通讯员 袁泽)近日,厦门市贸促会为龙岩一家企业免费出具了两份不可抗力事实性证明书。因受台风“杜苏芮”影响,这家企业装货的船只离港避风,导致装货延期,并产生货轮滞港超期。货轮滞期费每天4万美元,所涉两份合同金额约2367.76万美元,涉及违约金约24万美元。厦门市贸促会出具的证明书可帮助该

企业减少违约金及信誉等损失。

据介绍,在台风“杜苏芮”影响下,部分企业停工停产、受损严重,厦门市贸促会为企业避免违约金、合同解除及信誉等方面受损,及时通过官方网站、微信公众号发布不可抗力事实性证明申请流程和所需资料,开通绿色通道,指导企业申请不可抗力事实性证明,为企业免费出具证明书,帮企业减少损失。

海西一周拍卖

No:0397 期

海西晨报社 主办 龙氏传奇广告 承办 登报热线:13328797151

城市	拍卖日期	拍卖标的	起拍价(万元)	保证金(万元)	看样时间	承拍公司	联系电话
厦门	8月8日	同安区祥桥社区祥莲二路(保利天汇商业街店面)125号之101-108店面、101号之102-105及107共13间店面10年租赁权,整体拍租优先。	详见公告	详见公告	7月29日-30日	九益通拍卖	0592-7370977
	8月9日	梧侣社区部分店面及公寓公开拍租。	详见公告	详见公告	8月3日-4日	立翔吉拍卖	0592-7370977
	8月9日	1. 8时30分: 同安区综合楼朝元路161号店面5年租赁权; 2. 9时: 同安区环城北路8个店面5年租赁权。	详见公告	详见公告	8月3日-4日	八闽拍卖	0592-7370977
	8月10日	蔡宅村后英路口集体土地及林地15年租赁权招租。	详见公告	详见公告	8月3日-4日	立翔吉拍卖	0592-7370977
	8月11日	同安区梵天广场266号店面5年租赁权公开拍租。	详见公告	详见公告	8月7日-8日	九益通拍卖	0592-7370977
	8月14日	闽DJH691别克商务车、闽DBS620尼桑小型普通客车、闽D83010金杯中型普通客车(以上标的均分拆拍卖)。	详见公告	详见公告	预约看样	国际商品拍卖	0592-5110110
	8月14日	① 9时30分: 厦门市思明区前埔工业园光电大楼第三、四、五、六层4处房产招租; ② 10时: 厦门市同安区同龙二路581号第三、四、五层3处房产招租; ③ 10时30分: 厦门市思明区官任路48号301单元(官任大厦)等两处房产招租; ④ 11时: 厦门市思明区相公巷73号3年租赁权; ⑤ 11时30分: 厦门市湖里区悦华东路思明工业园2号厂房第二层及第二层西部三年租赁权。	详见公告	详见公告	8月7日-8日	顶信拍卖	2290222、2290333
	8月15日	海沧区安置房项目(兴港花园、京口岩小区,合计3个标的)店面五年租赁权的竞价会。	详见公告	详见公告	8月10日-11日	嘉禾拍卖	0592-5112079
	8月16日	1. 8时30分: 乌涂社区部分摊规点三年租赁权; 2. 9时: 部分店面三年租赁权。	详见公告	详见公告	8月12日-13日	立翔吉拍卖	0592-7370977

张小龙 整理 (具体信息以实际公告为准) (广告)