

我市重大重点项目建设高效推进

1-7月完成投资614.2亿元,完成年度计划的74.8%

晨报讯(记者 张玲玲)昨日,记者从市发改委获悉,我市130个省重点项目年度计划投资820.7亿元,1-7月完成投资614.2亿元,完成年度计划投资的74.8%,超序时进度16.5个百分点,超额完成投资计划,投资完成

率排名全省前列。

从各行业完成情况来看,产业类项目建设高效推进。1-7月实际完成投资250.3亿元,完成年度计划投资的73.9%。其中,厦门智慧城市创新中心项目主体基本完工,正在开展预验收工作。

基础设施类项目加速建设。1-7月实际完成投资348.5亿元,完成年度计划投资的75.7%。其中,厦门东部垃圾焚烧发电厂三期项目完成土建竣工预验收,正在进行土建消缺整改、机组整套试运。社会事业类项目稳步推进。

1-7月实际完成投资15.4亿元,完成年度计划投资的71.4%。其中,集美区芭溪高中完成工程竣工验收,预计9月投用。

上半年全市重大前期项目已有23个开工建设,项目总投资326亿元。按照市重大项目调整安

排,下半年新增项目38个,项目总投资635.47亿元。增加后下半年市重大前期项目共计82个,总投资3861.33亿元。其中产业项目47个、交通基础设施12个、市政基础设施项目5个、社会事业项目14个、水利设施项目4个。

全国鸡蛋价格迎来季节性上涨,北方涨幅比较明显 厦门鸡蛋价格总体稳定

晨报记者 钟宝坤

最近一段时间,全国鸡蛋价格出现了一定幅度的上涨,尤其是北方上涨明显,有的地方涨幅甚至高达40%。记者走访厦门市场发现,厦门鸡蛋价格上涨并没有那么明显,不少盒装鸡蛋价格保持稳定,而部分散装鸡蛋价格略有上涨,涨幅在10%左右。

农业农村部监测数据显示,8月16日,全国农产品批发市场鸡蛋批发均价为11.27元/公斤,比7月31日的10.39元/公斤上涨8.47%。此外,期货方面,鸡蛋主力合约7月中旬以来震荡拉升,至今已涨超5%。此外,据媒体报道,福州市场鸡蛋价格上涨了20%左右。

在位于莲前西路的元初超市里,记者发现,这里卖的都是盒装鸡蛋,每公斤价格在11元-15元之间。工作人员告诉记者,这些盒装鸡蛋最近一两个月都是这样的价格,并没有明显变化。

在一家售卖肉菜的摊贩处,记者了解到,最近鸡蛋价格保持稳定,摊贩老板表示,春节后鸡蛋价格保持相对稳定,一些散装



元初超市里盒装鸡蛋价格变化不大。记者 钟宝坤 摄

的鸡蛋批发价格略有上涨,但涨幅不大,“每斤也就上涨几毛钱”。

不过,摊贩老板告诉记者,每年临近中秋,鸡蛋价格都会出现一定幅度的上涨,中秋过后,鸡蛋价格一般都会回落。

此外,记者走访几家菜市场了解到,近期散装鸡蛋价格出现了小幅上涨,但波动不大,有的涨了几毛钱。

记者从国家统计局厦门调查队获悉,近期永辉超市、槟榔市场、松柏市场、第八市场、江头

市场等鸡蛋价格均有不同程度上涨,槟榔、大润发、松柏、八市的鲜鸡蛋(红壳散装)8月1日-15日的均价和上月均价比,涨幅在10%-15%。

上涨的原因主要有三方面:从供给看,受高温天气影响,蛋鸡进入季节性歇伏期,加之近期北方出现极端强降雨天气,一定程度上影响了蛋鸡生产和鸡蛋运输,鸡蛋供应偏紧;饲料等养殖成本上涨;临近中秋节,商家生产月饼等食品,增加了鸡蛋采购量,鸡蛋的季节性需求有所增加。

化繁为简 正本清源



每周都提心吊胆,每周都“挨耳光”,最近的大A股确实让老股民左右为难,追高汽车股被套,卖了科技股与券商股,它们却又拉了起来,热点转换太快,思路跟不上市场节奏。这或许也是市场在试盘,大涨前的最后一跌,轮涨拉一波,也因为市场是存量资金在运作,没有足够的子弹在场内。历史上几次大的节点,1994年年中、2005年底、2014年年底,均是如此走势,只有1995年的“5·19”行情是例外。

市场不缺资金,也不缺利好政策,最近央媒又在讨论降低印花税或改革交易模式从“T+1”变成“T+0”等。其实,历史上一开始A股交易就是“T+0”,1997年第一版《证券法》推出时才改成“T+1”。

作为1992年买“老四家”认购证开始接触股票的老股民,见证了当年一个又一个传奇故事。以“老四家”为例,厦门汽车(现在叫金龙汽车)原始股发行价2.7元,一上市十几元,最高涨至27元,当时没涨跌停板制,厦门国泰(已摘牌)原始股发行价1.5

元,一开牌十元左右,最高涨至十七八元,均有十倍以上涨幅。这让鹭岛股民知道了什么叫股票,简直可谓“点石成金,一夜暴富”。只是后来,多数人凭运气赚的钱,大部分凭“本事”在二级市场赔个精光,这才有本周的插曲:经济学教授夫人痛骂教授不好好教书,非要炒股,结果一百多万赔个精光!但往往这种专业人士赔钱的故事就是股市见底的信号之一,股市要迎来重要的底部了。

其实目前股市不缺资金,缺的是赚钱的信心与信号。从过去三十年经济增长的经验看,国内经济要保持6%或7%中高速增长,就必须有充足的资本供给,为此就必须有较高的市盈率来吸引更多的资金。市盈率高一些是正常的,这其实是一个因果的关系。

当然,股市在高速发展了三十年后,也该正本清源一下:先降低投机性,再降低市盈率。股市就是一个投资的场所,就像菜市场一样,按供需规律来办事,早上新鲜的菜价格贵一些,晚上要过夜的菜就便宜一些,打折卖也可以,这是管理菜市场的随行就市的理论,根本不需要把简单的事情搞复杂了,应该做减法,化繁为简,这才是改革的本义与宗旨,也是管理的要义。

不动产“带押过户”全面开展

晨报讯(记者 叶子申)好消息!近日,厦门市自然资源和规划局、国家金融监督管理总局厦门监管局、厦门市住房保障和房屋管理局联合印发《关于全面开展不动产“带押过户”的通知》(下称《通知》),即日起,在我市全面开展不动产“带押过户”。

不动产“带押过户”,是指依据民法典第四百零六条“抵押期间,抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的,按照其约定。抵押财产转让的,抵押权不受影响”的规定,在申请办理已抵押不动产转移登记时,无需提

前归还旧贷款、注销抵押登记,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款有效衔接。

“带押过户”可以实现“一次申请、合并审核、同步办结”,方便买卖双方,落地后能够起到一举多得的积极效果。对售房者来说,可以解决交易过程中存在的还贷资金筹措难等问题,节约资金成本。对于买房人来说,可以减少交易环节,一次性完成过户,重新抵押手续。从整个房地产市场来看,可以促进交易,使市场循环更加畅通。

《通知》明确了不动产“带押过户”的适用范围:已取得不动产权证、可上市交易的住宅、商业、工业、办公等不动产均可开展“带押过户”;不动产登记簿已记载禁止或限制转让抵押不动产的约定,或者民法典实施前已经办理抵押登记的,应当由当事人协商一致再行办理;土地出让合同对不动产的转让、抵押有限制性规定的,办理“带押过户”应符合相关规定。

据介绍,目前“不动产抵押登记便民服务处”已覆盖厦门全市商业银行。

8家厦企入选 省级文化产业示范基地

晨报讯(记者 叶子申)福建省文旅厅日前发布2023年福建省文化产业示范基地名单,厦门新增8家省级文化产业示范基地。

这8家企业分别是:厦门美柚股份有限公司、厦门鼓浪屿投资发展有限公司、厦门风云科技股份有限公司、厦门凌云玉石有限公司、厦门灵玲演艺有限公司、咪咕新空文化科技(厦门)有限公司、厦门佰翔海

丝盛业国际文化艺术发展有限公司、厦门一品威客网络科技有限公司。这8家企业都有着代表性文化特色,且经济效益和社会效益显著,具有较强实力和行业影响力。

对于入选省级文化产业示范基地的企业,省文旅厅及各级文化和旅游行政部门将为其提供多种形式的支持与服务,并深化文化与旅游融合发展,大力发展文旅经济等。