

厦门公布物业公司信用等级

2022年度A级企业达39家;市民可登录市建设局网站查询

晨报讯(记者 叶子申)你家的物业信用评价如何?日前,厦门市建设局公布了2022年度全市物业服务企业信用评价结果。全市615家物业服务企业中,湖里国投物业、特房物业、住总物业等39家为A级;厦门华菲物业管理有限公司等77家为B级;厦门市尚福居物业服务有限公司等452

家为C级;厦门市龙潭物业管理有限公司等46家为D级;厦门和贵物业管理有限公司1家为E级。

据了解,我市于今年3月份组织各区建设(与交通)局对全市615家物业服务企业开展2022年度信用评价。从评选结果来看,A级企业由去年的58家减少为39家,B级企业由去年的71家增

加到77家,C级企业由去年的365家增加到452家,D级企业由去年的54家减少为46家。具体名单市民可通过厦门市建设局网站查阅。

记者了解到,《厦门市物业服务企业及项目经理信用综合评价办法》自2020年1月开始施行,每年度对我市物业服务企业经营

情况进行评定,对项目经理信用信息实时动态更新,每一条信用信息自记入之日起生效,按序时长久保存;同时,坚持守信激励、失信惩戒,加大信用评价结果运用力度,将信用评价结果作为物业服务企业选聘、评先评优、日常监管等工作的主要依据,实施差别化分类管理。

据悉,去年,厦门市建设局还建立了住宅小区物业服务项目“红黑榜”制度,进一步完善我市物业信用体系。今年,我市还将持续开展物业服务情况监督检查工作,对物业管理区域的消防、电梯、垃圾分类、环境卫生等各项工作开展实地检查,反映各区物业服务情况、履职履责情况。

1036套公租房可以申请了

位于同安区龙秋公寓,租金优惠30%

晨报讯(记者 叶子申)又一批公租房来了!日前,厦门市级公共租赁住房运营管理企业厦门安居集团发布《厦门市市级公共租赁住房2023年第八批租赁方案》。记者获悉,昨起至8月28日,1036套位于同安区龙秋公寓的公共租赁住房房源开始接受申请,租金优惠比例为30%。

本批次公共租赁住房房源租赁期限为1年,其中,单身公寓618套、一房型418套,面积分别为约30平方米和约45平方米。

房源以成套方式办理承租或退租,由承租单位作为集体宿舍安排符合条件的职工入住。据悉,龙秋公寓的市场租金标准为28.9元/㎡/月,本批次的租金优惠比例为30%,优惠后的租金价格为20.23元/㎡/月。

据介绍,本批次申请对象为同翔高新城片区内单位符合申



1036套位于同安区龙秋公寓的公共租赁住房房源开始接受申请。

请条件的无住房职工,由职工所在单位作为申请单位统一申请房源、签订租赁合同,并制定公共租赁住房管理实施细则。参与单位集体申请的职工须符合以下条件:在厦无住房且未享受政府其他住房优惠政策(含新就业

大学生“五年内五折租房”租金补贴);申请职工应当与单位签订1年以上(含1年)的劳动合同。

本批次房源的看房时间为8月25日至26日,摇号选房时间为9月11日至12日。

旅博会明年5月在厦举行

晨报讯(记者 陈翠仙)昨日,记者从海峡旅游博览会组委会、中国(厦门)国际休闲旅游博览会组委会了解到,第十九届海峡旅游博览会和2024第九届中国(厦门)国际休闲旅游博览会(以下简称旅博会与休博会),将于2024年5月24日-26日在厦门国际会展中心举办。

旅博会举办十八届以来,始终秉持“融合发展、合作共赢”的主题,助力推进海峡两岸及港澳地区旅游业界交流合作。休博会则汇聚境内外头部旅行社买家,推动市场互联互通,举办“旅游

特卖惠,就在厦门旅博会”旅游采购嘉年华,持续将厦门打造成为国际旅游目的地。

据介绍,展会将创新打造区域文旅形象展区、台港澳展区、境外旅游展区、“清新福建”文旅形象展区等十大展区。

展会期间,除举办中国(厦门)国际休闲旅游论坛、海峡两岸及港澳地区名导论剑两个主题论坛外,还将举办旅游产品买家卖家“一对一”交流会、全球知名旅行商休闲旅游产品采购大会、旅游产品热卖会三场文旅采购交易会。

多家厦企完成新一轮融资

晨报讯(记者 钟宝坤)近来,厦门产业企业股权融资需求持续增强,不少企业获得新一轮融资。

厦门熙重电子科技有限公司日前顺利完成C轮融资,融资总额近两亿元,由上海和盛实业集团领投。此次融资是熙重科技继2020年获中电中金B轮融资后的新一轮融资。

熙重科技是一家集软硬件开发、生产、销售服务于一体的国家级高新技术企业,福建省重点上市后备企业。其运用人工智能、大数据等核心技术,深入开发智慧城市、AI智慧政务、智慧体育、智慧校园等智能化应用场

景,提供城市全方位综合解决方案和服务。

高颂数科(厦门)智能技术有限公司也于近日完成数百万元天使轮融资,由鲲领资本领投。据悉,高颂数科成立于2021年,累计服务超过50家数字化需求用户,积极拓展AIGC(生成式人工智能)、数字资产、智慧工业、智慧城市等多个行业领域的数智服务业务。高颂数科本轮融资将主要用于其自主研发的AIOS数据智能操作系统、数据中心及小微数智云平台的开发与搭建,以及封装“数据智能一体机”,拓宽公司数字化服务的触达面。

全市井盖接受全面“体检”

针对缺失、破损、异响等问题,相关单位及时整改反馈

晨报讯(记者 彭怡郡)近期,厦门市市政园林局牵头多个单位,开展井盖专项治理,并形成第三季度民生热点“每月一题”专项治理任务。

记者获悉,8月15日-9月30日专项治理期间,各单位需完成管辖区域内设施摸底及整治工作。之后,市、区市政部门将分析总结问题并交流治理成效经验,形成常态化管理机制。针对无主井盖或权属不明井盖采取兜底原则。井盖权属不清的,道路红线范围内的井盖由道路权属单位负责兜底处置,道路红线范围外的井盖按行政区域由

区政府负责兜底处置。

此次专项治理对井盖设施提出了高标准、严要求:车行道、人行道、截水沟等井盖、篦子不能缺失、破损,井座无沉降,周边路面无破损,井盖、井圈需配套,推广使用防沉降、防噪声、防坠落的“三防井盖”。不符合标准的井盖要按照对应要求进行升级:车行道推荐采用可调式井盖;人行道推荐采用下沉式井盖;截水沟推荐采用可调式格栅。

8月16日,市市政工程中心牵头组织市政工程公司、市政排水公司、市政水务集团公司等相关单位,对白鹭洲路开展窨井盖

病害专项检查。检查中主要发现井盖错盖、松动下沉、异响、防坠网脱落等25个问题,均已通知相关单位整改反馈。

白鹭洲车行道的雨水井盖因长期碾压沉降,井盖底部橡胶圈老化,车辆驶过出现异响。“以前井盖发出异响,一般是更换橡胶圈。这次整改我们采用了新工艺、新材料,更加耐磨耐用。”管养单位表示。

据了解,行动开展以来,截至8月18日,市、区组织相关单位共排查14条市政道路,发现59个问题,均已通知相关单位整改反馈。

税惠进军营 共叙鱼水情

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 江肖玮)近日,厦门税务第三分局一行前往共建部队,开展“青”听老兵故事“言”续红色血脉”慰问暨主题教育学习实践活动。

税务人员向部队送上慰问物品,共叙军民鱼水情。活动期间,曾经参加过对越自卫反击战的军转税务干部为与会人员讲

述当年的参战故事,激励大家不忘初心,时刻牢记使命担当。“我们将继续做好本职工作,发挥好税收事业对国防建设和军队发展的保障作用。”第三税务相关负责人说。

同时,税务人员积极宣传各项相关税费优惠政策,推动政策红利直达快享。