

中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知 降低存量首套住房贷款利率

据新华社北京8月31日电 中国人民银行、国家金融监督管理总局31日发布通知,引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债,降低存量首套住房商业性个人住房贷款利率。

根据通知,自2023年9月25日起,存量首套住房商业性个

人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。新发放贷款或变更后的贷款合同利率水平由金融机构与借款人自主协商确定,但在贷款市场报价利率(LPR)上的加点幅度,不得低

于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

两部门要求,各金融机构要抓紧制定具体操作细则,做好组织实施,提高服务水平,及时响应借款人申请,尽可能采取便捷措施,降低借款人操作成本。

当日,上述两部门还发布通

知,对现行差异化住房信贷政策进行了调整优化,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款

比例统一为不低于30%。二套住房利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加20个基点。

两部门表示,各地可按照因城施策原则,根据当地房地产市场形势和调控需要,自主确定辖区内首套和二套住房最低首付款比例和利率下限。

第二十三届中国国际投资贸易洽谈会9月8日-11日在厦门举行 八万客商将云集厦门觅商机



晨报讯(记者 谢晓婉)第二十三届中国国际投资贸易洽谈会将于9月8日-11日在厦门举行,预计到大会开幕将有近100个国家和地区、近1000个客商团组、约8万名客商参会。

本届投洽会以“扩大双向投资 共促全球发展”为永久主题,

以“开放·融合 引领高质量发展”为年度主题,努力打造服务全球发展的国际投资公共平台。本届投洽会将举办2023国际投资论坛以及专题会议论坛共50多场论坛,将聚焦全球共同发展、国际投资合作、“一带一路”共建、数字经济和绿色低碳等热点。

作为全面贯彻落实党的二十大精神开局之年的首届投洽会,也是成功恢复“一年一办”后的第一届投洽会,第二十三届中国国际投资贸易洽谈会创新设置“全球合作展区”,持续打造“鼓浪屿

论坛”特色品牌,广邀境外国家、地区和国际组织参展参会。

同时,作为商务部“投资中国年”招商引资系列活动的重要一站,今年投洽会将举办“投资中国年”主旨论坛及多场配套活动,目前已有160多家外资企业报名参展参会,其中世界500强企业近50家。

据了解,本次投洽会总展览面积达12万平方米,分为投资促进馆、产业创新发展馆、项目资本对接馆三大部分,已全部完成招展招商。

3项个税专项扣除标准提高

据新华社北京8月31日电 国务院日前印发《关于提高个人所得税有关专项附加扣除标准的通知》,决定提高3岁以下婴幼儿照护、子女教育、赡养老人个人所得税专项附加扣除标准。自2023年1月1日起,3岁以下婴幼儿照护专项附加扣除

标准,由每个婴幼儿每月1000元提高到2000元;子女教育专项附加扣除标准,由每个孩子每月1000元提高到2000元;赡养老人专项附加扣除标准,由每月2000元提高到3000元,其中独生子女按照每月3000元的标准定额扣除,非独生子女与兄弟姐

妹分摊每月3000元的扣除额度,每人分摊的额度不能超过每月1500元。通知发布后,纳税人在9月份纳税申报期可按提高后的扣除标准执行,也可以在2023年度个人所得税汇算清缴时执行。

加深认识 重拾信心



谈股论金

作者:陈文强

本周股市虽然有众多利好,但外资大肆做空,导致股市徘徊不前,说明市场信心仍然不足。其实,管理层可以在市场化管理方面更大胆一些,严格限制做空。

今年年初,北京大学著名的“厉股份”厉以宁老先生去世,他对整个A股的理论贡献很大。上世纪八十年代开始在山东聊城、淄博等地搞股份制试点改革,用的就是老先生的所有制改革理论。厉老先生上世纪九十年代曾3次来厦讲课,我有幸聆听过,把当年的有关笔记翻出来,至今仍觉得不过时,依然可以指导目前某些方面的工作。

比如,厉老先生曾说,一是公有制、私有制及其相互间的关系是发展的而不是固化的;二是非公有制经济在某些方面可以起到同公有制经济一样的作用,非公有制的发展不会导致公有

制经济的消亡。这些观点,既有助于拓展所有制及其实现形式选择与改革的思想领域与实践范围,也有利于克服相关改革而引起的思想恐惧、困惑或担心。如今,非公有制经济写入宪法,与公有制经济等量齐观,厉老先生的这些观点仍有现实意义。

再来关注一下本周举行的中美商务部长交流会,本次交流会建立了副部长级别的定期交流会。希望美方不要说一套,做一套,太平洋确实足够大,完全容纳得下两个大国在各自的轨道上发展。美国以私有制为基础,我们则公有制为基础。现在美元指数在高位,A股估值在历史低位,周期正好错位而行,中美双方合则两利,所谓“美人之美,各美其美,美美与共,天下大同。”

扫描二维码
看谈股论金



公益广告

共同践行 社会主义核心价值观

国家·富强 民主 文明 和谐
社会·自由 平等 公正 法治
公民·爱国 敬业 诚信 友善

中共厦门市委文明办 海西晨报社(宣)