



第二十三届中国国际投资贸易洽谈会圆满闭幕

638个项目计划总投资4845.7亿

晨报讯(海西晨报·厦门网融媒体记者 谢晓婉)昨日,第二十三届中国国际投资贸易洽谈会圆满落幕。据初步统计,共有638个项目在大会期间达成合作协议,计划总投资4845.7亿元,参会机构数量和协议总投资额均创下五年来的新高。

本届投洽会以“扩大双向投资 共促全球发展”为永久主题,以“开放·融合 引领高质量发展”为年度主题,巴西、塞尔维亚、卡

塔尔同时担任主宾国。大会展览面积12万平方米,共吸引来自106个国家和地区、1000多个工商经贸团组、近8万名境内外客商参会。

联合国贸发会议、联合国工发组织、经济合作与发展组织等12个国际组织在大会期间举办论坛、发布报告或应邀演讲,是近年来国际组织参与最多的一次。此外,沙特、伊朗、柬埔寨、斯里兰卡、塔吉克斯坦、马来西亚、坦桑

尼亚、印尼等国家及12个国际组织的30多名副部级以上官员带队参会。

在一系列重要论坛上,外国政要、国际组织负责人、境内外商协会代表、知名专家学者、跨国公司高管等722名演讲嘉宾,围绕境内外投资趋势和国际产业合作等议题发表真知灼见,展开深入研讨,把脉国际投资新风向。

据统计,本届投洽会共举办

了62场论坛研讨活动以及36场对接洽谈、项目路演和投资考察活动,发布《世界投资报告2023(中文版)》《中国外资统计公报2023》《中资企业国别发展报告2023》等15个权威报告和研究成果。

在本届投洽会上,昆明、贵阳、莆田等18个城市或区域获评“中国投资热点城市”。通过投洽会这一国际化、专业化的双向投

资平台,这些城市得以充分展示城市形象、面向世界阐述城市的发展潜能和投资机遇,拓展招商引资渠道。

此外,大会还通过官网、微信公众号、云上投洽会App和小程序等多元线上矩阵,提供云展示、云会议、云路演、云推介以及AI顾问、智能导展等服务,提升参会体验,助力政府、客商、项目、资本、人才、载体高效对接,发起云上洽谈近两万次。

我市深化推动住宅小区业主共有资金统一代理记账制度

让小区公共收益成为“明白账”

晨报讯(记者 叶子申)为进一步规范我市住宅小区业主共有资金管理,提高资金归集、使用、增值及公示工作透明度,切实保障业主知情权、监督权,近日,厦门市建设局发布关于深化推动住宅小区业主共有资金统一代理记账制度的通知,力争用五年时间实现我市住宅小区全覆盖。

通知实施范围是本市行政区域内住宅小区业主共有资金,包括公共收益、日常专项维修资金等。首期专项维修资金暂不列入统一代理记账范畴。

记者了解到,厦门许多已入住小区都有公共收益,比如电梯和楼道有广告费收入,公共泊位有停车费收入,地下室等公共场所租金收入等。然而,这些资金的去处却时常成为一笔“糊涂账”。厦门创新推出住宅小区公

共收益统一代理记账制度,已在殿前街道、杏林街道先行试点,并逐步在全市范围内推广;同时,厦门也持续深化整治物业服务企业侵占业主公共收益、收入及分配不公开等问题,切实维护业主利益。

按照通知,各街(镇)要在小区管理规约中载明“将本小区业主共有资金(公共收益、日常专项维修资金等)纳入统一代理记账制度,由属地街(镇)指导推动实施”,并推动业主大会表决通过。要列支专项经费,用于委托第三方服务机构实施住宅小区共有资金统一代理记账。鼓励金融机构作为第三方服务机构代理辖区住宅小区业主共有资金统一记账,引导辖区住宅小区业主共有资金统一存放在该金融机构,并定期组织对第三方服务机构进行审计、检查。



厦门持续规范住宅小区业主共有资金管理。记者 唐光峰 摄

此外,住宅小区业主共有资金统一代理记账制度纳入每年物业服务星级评定考核内容,街(镇)、社区可在该项工作中加大初评分值比重。

通知指出,对于拒不配合的业主委员会,街(镇)、社区应当

将有关情况抄告对应小区的全业主。对于拒不配合的物业服务企业,属地街(镇)要会同区建设(与交通)局加强督促,通过责令整改、约谈、信用减分等方式,督促物业服务企业加强配合。

海沧四座天桥开展“整容”修复

晨报讯(记者 范玉华)日前,记者获悉,海沧有四座天桥正在开展“整容”修复,预计9月底前完工。

这四座天桥分别是国道324线海沧职专天桥(位于海沧区G324国道,项目总面积约1006.52平方米)、兴港路体育中心天桥(位于海沧区兴港路,项目总面积约874.9平方米)、水岸名筑天桥(位于海沧区兴港路,项目总面积约891平方米)、蓝月湾天桥(位于海沧区兴港路,项目总面积约874.9平方米)。

厦门市交通局公路事业发展中心海沧分中心对这四座人行天桥梯坡道以及桥梁墩、台原漆面进行刷新修复,清除天桥“病害”,延长天桥寿命,保障群众出行安全。

亮码即可办理
公积金个人证明

晨报讯(记者 叶子申)记者从厦门市住房公积金中心获悉,近日,我市办理住房公积金个人证明事项推行“亮码可办”。

据悉,“亮码可办”是一项数字化的便民举措,是市住房公积金中心依托“全国住房公积金”小程序和全国住房公积金监管服务平台,精简材料、优化流程后推进实行的。

市住房公积金中心介绍,职工亮出个人信息表的电子码,工作人员核码后可实时查验证明材料。职工无需开具纸质证明,无需担心证明过期再次奔波。该举措既简化了申请手续,提升职工办事便捷度,又保证了证明的权威性和实时性。

保障性住房建设取得新进展

晨报讯(记者 叶子申)记者从厦门市建设局获悉,目前有11个在建市级保障性住房项目取得了新进展。

海沧区的马銮湾地铁社区二期项目包括A01-A09地块,总用地面积约13.34万平方米,总建筑面积约50.22万平方米,建设保障性住房4334套。目前,A01-A07地块正准备各专项验收,A08-A09地块正在进行地下室及主体工程施工。

海沧新阳居住区三期项目主体结构全面封顶,正在进行外立

面及精装修施工。项目建设保障性住房2900套,配套建设商业、社区服务中心、社区老年人日间照料中心、三合一环卫等。

集美洪茂居住区一期项目正进行装修施工。项目建设保障性住房5744套,配套建设商业、公共社区用房等。

同安龙泉公寓一期正进行主体结构和装修施工。项目建设保障性住房3252套,配套建设幼儿园、商业、公共社区用房等。

同安城北小区A地块正进

行室内外装修施工。项目建设保障性住房1690套,配套建设社区服务中心、社区老年人日间照料中心、幼儿园、生鲜超市等。

同安区祥平地铁社区三期项目共4个地块,分别是D16、D17、D20、D23地块,建设保障性住房3188套,配套建设幼儿园、商业、生鲜超市、邮政中心等。目前,D17、D20地块正在进行室内外装修施工。

位于翔安区的珩边居住区和东园公寓一期都在进行室内

精装修及景观工程施工。珩边居住区项目建设保障性住房约4888套,配套建设社区服务中心、社区老年人日间照料中心、幼儿园、生鲜超市、商业等。东园公寓一期建设保障性住房544套,配套建设商业等。

此外,位于海沧的祥露小区正进行桩基、基坑支护及地下室施工。位于同安的龙泉公寓二期正进行基坑支护及土石方工程施工。位于翔安的东园公寓二期正进行基坑支护及桩基工程施工。